

令和8年5月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和8年5月28日（木）午前8時55分～10時05分まで
出席委員	（農業委員 7人） 1番：久保 一美 2番：後藤 ミホ 3番：上川 安博 5番：曾我 広 6番：黒木 清澄 7番：西 哲郎 8番：亀長 亜由美 （農地利用最適化推進委員 6人） 國岡 伸二 永友 秀仁 吉岡 定男 久保田 博文 田村 和之 永友 文法
欠席委員	（農業委員 0人 推進委員 0人） 農業委員： 0 名 推進委員： 0 名
出席職員	事務局長：藤井 学 局長補佐：眞崎 哲子 専門主幹：三隅 秀俊
会議録署名委員	7番：西 哲郎 8番：亀長 亜由美
議事日程	令和8年5月28日（木）1日間
報告	（1） 5月の行事報告 （2） 農地転用事前調査報告（0件） （3） 農家相談日結果報告（0件） （4） 各委員活動報告 （5） 事務局報告 ① 相続届の提出について ② 農用地利用集積等促進計画の認可及び公告について
会議事件	議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第15号 農用地利用集積促進計画について 議案第16号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について 議案第17号 令和7年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価の公表について
事務局 （事務局長）	みなさん、おはようございます。定刻より少し早いですが、みなさまお揃いでございます。ただいまから令和8年5月期の木城町農業委員会定例総会を開会します。皆様ご起立ください。一同、礼。よろしくお願いいたします。ご着席ください。 それでは、会長のほうからご挨拶をよろしくお願いいたします。
議長（会長） 久保 一美	<会長より挨拶>

事 務 局 (事務局長)	ありがとうございました。それでは会をこのまま会長に進めていただきます。
議長（会長） 久保 一美	それでは、ただ今から令和 8 年 5 月期の木城町農業委員会定例総会を開会致します。 本日の本会議の出席委員は、農業委員 7 名出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は 6 名全員出席ですので、合計 13 名の出席となります。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なし) それでは、7 番西哲郎委員と 8 番亀長亜由美委員にお願いしたいと思います。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の眞崎局長補佐と三隅専門主幹を指名致します。 それでは、本会議に入ります。
議長（会長） 久保 一美	議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、事務局長の朗読をお願いします。
事 務 局 (事務局長)	それでは、総会資料の 11 ページをお願いします。 議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。 申請番号 15 番 権利 賃貸借権 所在 大字椎木字八反畑〇〇番 他 1 筆 登記簿地目 田 2 筆 農振 農振農用地 面積 田 2 筆合計 957 m² 貸主、借主につきましては表記のとおりです。経営面積 27,389 m² 労働総数 3 申請事由 契約更新 担当委員は、3 番上川委員です。資料につきましては、13 ページに添付しております。【賃借料】玄米 38 kg／全部 申請番号 16 番 権利 賃貸借権 所在 大字椎木字八反畑〇〇番 他 4 筆 登記簿地目 田 5 筆 農振 農振農用地 面積 田 5 筆合計 2,880 m² 貸主、借主につきましては表記のとおりです。経営面積 27,389 m² 労働総数 3 申請事由 契約更新 担当委員は、3 番上川委員です。資料につきましては、13 ページに添付しております。【賃借料】玄米 112 kg／全部

	申請番号 17 番 権利 所有権移転(有償) 所在 大字高城字赤木〇〇番 他 1 筆 登記簿地目 畑 2 筆 農振 農振農用地 面積 畑 2 筆合計 7,005 m² 譲渡人、譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 32,065 m² 申請事由 レモン栽培 担当委員は 6 番黒木委員です。資料につきましては、14 ページから 15 ページに添付してあります。【売買価格】40 万円／全部 申請番号 18 番 権利 所有権移転(有償) 所在 大字高城字赤木〇〇番 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 3,719 m² 譲渡人、譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 32,065 m² 申請事由 レモン栽培 担当委員は 6 番黒木委員です。資料につきましては、14 ページから 15 ページに添付してあります。【売買価格】350 万円／全部 申請番号 19 番 権利 所有権移転(有償) 所在 大字高城字赤木〇〇番 他 1 筆 登記簿地目 畑 2 筆 農振 農振農用地 面積 畑 2 筆合計 1,213 m² 譲渡人、譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 155,827 m² 申請事由 キウイ農園拡張 担当委員は 6 番黒木委員です。資料につきましては 14 ページから 15 ページに添付してあります。【売買価格】110 万円／全部 以上です。
議長(会長) 久保 一美	ありがとうございます。議案の朗読が終わりました。申請番号 15 番、16 番につきまして担当は上川委員になっておりますが、何か補足説明があればお願いします。
(3 番) 上川 安博	特にありません。
議長(会長) 久保 一美	はい。ありがとうございます。申請番号 17 番から 19 番につきまして担当が黒木委員ですが、何か補足説明はないでしょうか。
(6 番) 黒木 清澄	特にありません。
議長(会長) 久保 一美	それでは質疑に入りたいと思います。議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 15 番から 16 番について質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。契約更新ということになっております。 (質疑・意見なし)

	よろしいですか。続きまして、申請番号 17 番から 19 番につきまして、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。何かないでしょうか。 (質疑・意見なし) よろしいですか。それでは、お諮りをしたいと思います。議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について申請番号 15 番から 19 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。 (全員挙手) 全員賛成との事でありますので、議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 申請番号 15 番から 19 番につきましては承認可決と致します。ありがとうございます。
議長 (会長) 久保 一美	それでは、議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について事務局長の朗読をお願いします。
(事務局) 事務局長	総会資料の 16 ページをお願いします。 議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について次のとおり促進計画案について審議を求める。申請番号 210 番から 227 番の案件は、農地中間管理事業での賃貸借契約です。また 24 ページの申請番号 228 番は所有者から公益社団法人宮崎県農業振興公社への所有権移転、申請番号 229 番は公益社団法人宮崎県農業振興公社から耕作者への所有権移転となっております。5 月 22 日に公益社団法人宮崎県農業振興公社の事前審査で承認をされております。すべて資料は 25 ページから 31 ページに添付してありますので、ご覧ください。申請番号 211 番から申請番号 215 番、申請番号 227 番は久保会長の案件となっておりますので、こちらを先にお願ひしたいと思ひます。 以上です。
議長 (会長) 久保 一美	ありがとうございました。事務局の報告が終わりました。わたしの案件が入っておりますので、退席したいと思います。 <議事参与関係委員退席>

議長（副会長） 後藤 ミホ	それでは、私のほうで進行をさせていただきます。議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について申請番号 211 番から 215 番、227 番について、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 211 番から 215 番、227 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成ということでありますので、議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 211 番から 215 番、227 番につきましては原案どおり承認可決と致します。 <議事参与関係委員着席>
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。 それでは、ほかの案件の申請番号 210 番、216 番から 226 番の質疑に入りたいと思いますが、何かないでしょうか。 （質疑・意見なし） 質疑がないようですので、お諮りをしたいと思います。申請番号 210 番、216 番から 226 番について賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成ということでありますので、議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 210 番、216 番から 226 番につきましては原案どおり承認可決と致します。 次に権利種別ということで所有権移転について申請番号 228 番、229 番について質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。

	(質疑・意見なし) 質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。申請番号 228 番、229 番について賛成の方は挙手をお願い致します。 (全員挙手) 全員賛成ということでありますので、議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 228 番、229 番につきましては原案どおり承認可決と致します。ありがとうございます。
議長 (会長) 久保 一美	それでは、議案第 16 号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について、事務局の朗読と説明をお願い致します。
(事務局) 事務局長	総会資料の 32 ページをお願いします。議案第 16 号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について 農業振興地域の整備に関する法律施行規則第 3 条 2 第 1 項の規定により、農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について別紙のとおり提出する。 以上です。
(産業振興課) 江藤補佐	<木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について説明>
議長 (会長) 久保 一美	ありがとうございました。説明が終わりましたけれど、現地には先だって皆さんには行っていただき鶏舎の面積など現場等見ていただきましたが、この件について何かご質問はないでしょうか。 地区担当の曾我委員何かないでしょうか。
(5 番) 曾我 広	資料は完璧に作成されていますが、もしできた場合に環境面にどう配慮されるか心配です。また、近隣作物に粉塵等被害がないか心配です。
議長 (会長) 久保 一美	ありがとうございます。比木担当の吉岡委員は何かないでしょうか。

吉岡農地利用 最適化推進委員	はい、この件につきまして、実際話は全然こちらには来ていません。どういう対応があるのか、排水の面では、奥の山林に土が崩壊している場所があるが、大雨の際にさらに排水が行くと、崩壊が進むのではと心配しています。
議長（会長） 久保 一美	はい、ありがとうございます。ただ今委員から、現況の説明していただいたんですが、54 ページをお開き下さい。現地の設計図がありますけれども、吉岡委員から話しのあったのは鶏舎北側に排水を置くということで、奥の町有林が傾斜地になっているため、排水による崩壊が心配だということ、曾我委員からは環境面が心配だということでした。また埋却地周辺の耕作者への説明が必要ではないかということもありましたが、地域計画の関係もあるので、その点はどうなっているでしょうか。
（事務局） 江藤専門監	耕作者への説明については今週月曜日の段階でまだでした。
（2 番） 後藤 ミホ	〇〇町での申請から木城になったというのはどういう経緯だったのか。
（事務局） 江藤専門監	詳しくは聞いておりませんが、〇〇町の地権者の方々の同意が得られにくいということで現在木城町は大多数の地区の住民、地権者、耕作者の同意が得られているので進めやすいからということで申請されたようです。
議長（会長） 久保 一美	一旦協議会に入りたいと思います。
議長（会長） 久保 一美	審議に戻ります。 申請地区には説明をされていますが、地区外の隣接耕作者や、関係地区への説明がないため不安の声があることや農振地域内に計画されている埋却地の取得方法など、確認が必要と思われる点があるというご意見がありました。土地改良区の意見も今後出されるため、状況確認をするということでこの案件については継続審議ということでよろしいでしょうか。継続審議で賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） 全員賛成という事ですので、継続審議といたします。

議長（会長） 久保 一美	それでは、議案第 17 号 「令和 7 年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価」の公表について事務局の説明をお願い致します。
(事務局) 事務局長	総会資料の 79 ページをお願いします。議案第 17 号 「令和 7 年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価」の公表について。 農業委員会等に関する法律（昭和 26 年法律第 88 号）第 37 条及び農業委員会等に関する法律施行規則（昭和 26 年農林省令第 23 号）第 15 条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。
(事務局) 眞崎局長補佐	＜令和 7 年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価について説明＞
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。 議案第 17 号 「令和 7 年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価」の公表について 質疑のある方は挙手をお願いします。 (質疑・意見なし) 質疑が無いようですので、お諮りしたいと思います。議案第 17 号 令和 7 年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価について 公表をするという事で承認賛成される方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ですので、議案第 17 号 「令和 7 年度最適化活動の目標及び目標に対する点検・評価」の公表について 承認とし報告したいと思います。
議長（会長） 久保 一美	それでは、以上で本会議を終了致します。
協 議 会	1 6 月の行事予定について 2 その他
議長（会長） 久保 一美	以上をもちまして、令和 8 年 5 月期の総会を閉会します。

この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。

議 長 ス保 一美

署名委員 西 哲 郎

署名委員 亀 長 亜由美