

令和5年2月期 木城町農業委員会総会議事録

開催期日	令和5年2月28日(火) 午前9時00分～11時00分まで
出席委員	(農業委員 7人) 1番:後藤 ミホ 2番:久保 一美 3番:上川 安博 5番:西 哲郎 6番:曾我 広 7番:平野 豊文 8番:大山 裕加 (農地利用最適化推進委員 7人) 吉岡 定男 藤井 恒美 國岡 伸二 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	(農業委員 0人 推進員 0人) 農業委員: 0名 推進委員: 0名
出席職員	事務局長:三隅 秀俊 主査:黒木 和美
会議録署名委員	5番:西 哲郎 6番:曾我 広
議事日程	令和5年2月28日(火) 1日間
報告	(1) 2月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告(1件) (3) 農家相談日結果報告について(0件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 合意解約書の提出について(1件) ② 農地利用配分計画の認可について(13件)
会議事件	議案第 3号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第 4号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第 5号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
事務局 (事務局長)	おはようございます。ただ今から令和5年2月期の木城町農業委員会定例総会を開始させていただきます。皆様、ご起立ください。一同、礼。ご着席ください。それでは、会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いいたします。
議長(会長) 後藤 ミホ	おはようございます。早期水稻の準備も始まり、少しずつ春が近づいている気配を感じる、今日この頃、お忙しい中、出席いただきありがとうございます。 2月は、2日に行われました、いちき串木野市との研修、10日の委員交流会と久々に皆さまと意見交換ができて充実した日々でした。22日に新富町で行われた移動農業会議の中で、最適化活動日数について、もう少し頑張るよう言われましたので、今月、来月と強化月間として頑張っていきたいと思います。 この後には、来月3日に行う視察研修の事前勉強会として、有機認証機関について説明をしていただくことになっています。最後までお願いします。 それでは、本日も慎重審議よろしくお願いいたします。

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、ただ今から令和5年2月期の定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員7名全員出席ですので総会には成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は7名全員出席ですので、合計14名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、5番西哲郎委員と6番曾我広委員によりしくお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の黒木主査を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の8ページをお願いします。議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 農地法第3条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号1番 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字町〇〇番 地目 田1筆 地積 978㎡ 移動区分 賃貸借 賃借 価格 全部で14,000円 経営状況 家族 2人 労働力 2人 経営面積 72,114㎡ 移動の理由 規模拡大 担当は8番大山委員で新規です。地図につきましては9ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、担当の8番大山委員から説明をお願いします。</p>
<p>（8番） 大山 裕加</p>	<p>はい。今回の案件は、貸付人の希望により、農地法第3条での新規契約となりました。借受人につきましては、何も問題ないと思います。</p> <p>皆様ご審議の程、よろしく願いいたします。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入りたいと思います。議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 受付番号1番について質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑がないようですので、お諮りします。議案第3号 農地法第3条の規定</p>

	<p>による許可申請の承認について 受付番号 1 番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 1 番につきましては原案どおり承認可決とします。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>農地法第 4 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
事務局 (事務局長)	<p>総会資料の 10 ページをお願いします。議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について 農地法第 4 条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号 1 番 申請人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字舟橋〇〇番 地目 田 1 筆 地積 367 m² 転用目的 駐車場、資材置き場ほか(追認) 施設概要 車庫 36 m²の一部 21.6 m²・資材置き場 100 m²ほか 担当委員は、7 番平野委員です。資料につきましては 11 ページから 19 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>ありがとうございました。それでは、写真説明をお願い致します。</p>
事務局 (黒木主査)	<p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>ありがとうございました。写真説明が終わりましたので、担当の 7 番平野委員から説明をお願いします。</p>
(7 番) 平野 豊文	<p>写真説明でもありましたが、この農地は、もう何十年も前から宅地として利用されており、今回、追認で申請があがったものです。今まで、土地の利用状況で周辺の農家さんから苦情等はないので、問題ないと思います。審議をお願いします。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認についてであります。質疑のある方は挙手のうえ、質疑をお願いします。</p>
田村推進委員	<p>よろしいでしょうか。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>田村推進委員どうぞ。</p>

田村推進委員	追認で転用申請があがってきますが、どうやって追認のような事例が申請されるのですか。
事務局 (事務局長)	毎年、委員さんをお願いしている全筆調査等を基に、違反の事例があった場合などは、事務局から文書を送付し、転用申請を促したり、直接、委員さんに説明に行っていたりして、手続きをしていただけるよう対応しています。
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>他にございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りしたいと思います。議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請の承認について 受付番号1番につきましては原案どおり承認可決とします。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	つづきまして、議案第5号 農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。
事務局 (事務局長)	<p>資料の20ページをお願いします。議案第5号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号1番 受付番号2番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字大萩原〇〇番 地目 畑 地積 1,167㎡ 他2筆 合計 畑3筆 地積 3,142㎡ 利用目的 露地野菜 始期終期 2023年3月1日から2028年2月29日 (5年間) 借賃 10,000円 / 10a 経営面積 10.1ha 家族数 3人 稼働労働力 3人 担当は8番大山委員で新規です。資料は、24ページから25ページに添付してあります。</p> <p>整理番号2番 受付番号3番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字藪〇〇番 地目 田1筆 地積 1,021㎡ 利用目的 稲作 始期終期 2023年3月1日から2028年2月29日 (5年間) 借賃 10,000円 / 10a 経営面積 7.2ha 家族数 2人 稼働労働力 2人 担当は8番大山委員で更新です。資料は、26ページに添付してあります。</p>

事務局
(事務局長)

整理番号3番 受付番号4番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字竹ノ本〇〇番 地目 田 1筆 地積 981㎡ 利用目的 稲作 始期終期 2023年3月1日から2028年2月29日(5年間) 借賃 粳42kg/10a 経営面積 7.2ha 家族数 2人 稼働労働力 2人 担当は8番大山委員で更新です。資料は、27ページに添付してあります。

整理番号4番 受付番号5番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字油田〇〇番 地目 田 地積 1,761㎡ 他1筆 合計 田2筆 地積 2,707㎡ 利用目的 稲作 始期終期 2023年5月10日から2028年5月9日(5年間) 借賃 10,000円/10a 経営面積 5.3ha 家族数 2人 稼働労働力 2人 担当は7番平野委員で更新です。資料は、28ページに添付してあります。

整理番号5番 受付番号6番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字百合名〇〇番 地目 田 地積 969㎡ 他1筆 合計 田2筆 地積 1,864㎡ 利用目的 飼料作物 始期終期 2023年5月10日から2028年5月9日(5年間) 借賃 粳70kg/10a 経営面積 9ha 家族数 3人 稼働労働力 3人 担当は1番後藤委員で更新です。資料は、29ページに添付してあります。

整理番号6番 受付番号7番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字永山〇〇番 地目 畑 地積 905㎡ 他1筆 合計 畑2筆 地積 1,661㎡ 利用目的 露地野菜 始期終期 2023年3月1日から2028年2月29日(5年間) 借賃 全部で16,000円 経営面積 7.2ha 家族数 2人 稼働労働力 2人 担当は8番大山委員で更新です。資料は、30ページに添付してあります。

整理番号7番 受付番号8番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字乙王丸〇〇番 地目 田 地積 1,030㎡ 他1筆 合計 田2筆 地積 2,058㎡ 利用目的 露地野菜 始期終期 2023年5月10日から2028年5月9日(5年間) 借賃 13,000円/10a 経営面積 2.7ha 家族数 3人 稼働労働力 3人 担当は8番大山委員で更新です。資料は、31ページに添付してあります。

整理番号8番 受付番号9番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字東宮田〇〇番 地目 田 地積 341㎡ 他2筆 合計 田3筆 地積 1,369㎡ 利用目的 稲作 始期終期 2023年6月1日から2028年5月31日(5年間) 借賃 全部で玄米30kg及び20,000円 経営面積 7.2ha 家族数 2人 稼働労働力 2人 担

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>当は8番大山委員で更新です。資料は、32ページから33ページに添付してあります。</p> <p>整理番号9番 受付番号10番 移動区分 賃貸借 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字牧ノ内〇〇番 地目 畑1筆 地積 10,750㎡ 利用目的 露地野菜 始期終期 2023年3月1日から2033年2月28日(10年間) 借賃 15,000円/10a 経営面積 10ha 家族数 3人 稼働労働力 3人 担当は6番曾我委員で新規です。資料は、34ページに添付してあります。</p> <p>整理番号10番 受付番号102番の案件は、農地中間管理事業での賃貸借契約となります。譲受人は公益社団法人宮崎県農業振興公社となっており、2月20日に公社の審査会で全て可決されております。合計 畑3筆 集積面積 7,296㎡となっております。今回の農地中間管理事業の配分計画の参考資料を36ページに記載しております。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長(会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは受付番号2番につきまして、担当の8番大山委員から説明をお願い致します。</p>
<p>(8番) 大山 裕加</p>	<p>はい。この田んぼは以前からお父さん名義で耕作されていて、今回、息子さん名義に変更しての耕作となります。問題はないと思います。ご審議よろしくお願いたします。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長(会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、受付番号10番につきまして、担当の6番曾我委員から説明をお願いします。</p>
<p>(6番) 曾我 広</p>	<p>はい。耕作人は、新富町の認定農業者です。電話で契約内容を確認させていただきましたが、問題はないようです。ご審議お願いします。</p> <p>以上です。</p>

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。尚、整理番号 2 番 受付番号 3 番から整理番号 8 番 受付番号 9 番につきましては更新、整理番号 10 番 受付番号 102 番につきましては農地中間管理事業ということで、説明は省かせていただきます。</p> <p>それでは質疑に入りたいと思います。議案第 5 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について 整理番号 1 番から 10 番 受付番号 2 番から 10 番、102 番につきまして質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>質疑がないようですのでお諮りしたいと思います。議案第 5 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について 整理番号 1 番から 10 番 受付番号 2 番から 10 番、102 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第 5 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について 整理番号 1 番から 10 番 受付番号 2 番から 10 番、102 番につきまして承認可決とします。</p> <p>以上で本会議を終了します。</p>
<p>協 議 会</p>	<p>1 3月の行事予定について 2 その他 ・みやざき有機農業協会の取り組みについて ・農業者年金について ・農地の賃借料、作業賃金について</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>以上をもちまして、令和 5 年 2 月期の定例総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議 長 後藤 ミホ</p> <p>署名委員 曾我 広</p> <p>署名委員 西 哲郎</p>