

令和5年1月期 木城町農業委員会総会議事録

開催期日	令和5年1月30日(月)午前8時50分～9時50分まで
出席委員	(農業委員 7人) 1番:後藤 ミホ 2番:久保 一美 3番:上川 安博 5番:西 哲郎 6番:曾我 広 7番:平野 豊文 8番:大山 裕加 (農地利用最適化推進委員 7人) 吉岡 定男 藤井 恒美 國岡 伸二 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	(農業委員 0人 推進員 0人) 農業委員: 0名 農地利用最適化推進委員: 0名
出席職員	事務局長:三隅 秀俊 主査:黒木 和美
会議録署名委員	2番:久保 一美 3番:上川 安博
議事日程	令和5年1月30日(月)1日間
報告	(1) 1月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告(0件) (3) 農家相談日結果報告について(0件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 合意解約書の提出について(7件) ② 農地利用配分計画の認可について(2件)
会議事件	議案第1号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第2号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
事務局 (事務局長)	おはようございます。令和5年1月期最初の総会ということで、本日半渡町長と萩原副町長が年始のご挨拶にお見えになっていますので、それぞれにご挨拶いただきたいと思います。よろしく申し上げます。
町長	皆さん、おはようございます。貴重な審議会の前ですけれども、年頭の挨拶をさせていただきたいと思います。農業委員の皆様、そして最適化推進委員の皆様には、後藤ミホ会長を中心に、常日頃から生産基盤の基であり、また地域によっては大切な資源である農地を守りながら、またそれを有効に活用するというご活動を頂いておりますことに、まずもってお礼と感謝を申し上げたいと思います。 早いもので1月もあと2日であります。早いなと思いますが、まさに光陰矢の如しでありまして、年々月日でありますとか時間が経つのが早いなと実感する年頃になってまいりました。そして早くも今年の7月には、新制度になって三度目の改選時期を迎えます。その前に私達の統一選挙もありますが、そうい

町 長	<p>った事ですぐやってくるなど思っているところでもあります。農業委員の皆様、それから最適化推進委員の皆様には、これまで農地利用の最適化や担い手の方々の後援を一生懸命されてきておられますので、できましたら引き続き委員をお引き受けいただけますように私からもお願いしたいと思います。</p> <p>ところで木城町は、今年4月1日には町制施行50周年という大きな節目を迎えます。これまで木城町を築かれてこられた先人たちに感謝をすると共に、また私達、今を生きる者がしっかりと次の50年に向けて、未来と希望ある木城を紡いでいく役目があると思っていますので、色んな50周年に向けて、これから次の50年に向けてのステップ、また記念事業等も行っていきますのでご協力をよろしくお願ひしたいと思います。</p> <p>今、コロナ禍であります。5月8日以降にwith コロナという形で緩和されていきますので、本格的に元の日常に戻るような形で、日常生活でありますとか社会経済活動がなされていきます。これから、色んな意味で変革期を迎えてきますので、フェーズフェーズ毎にしっかりと元気の出る施策をしなくちゃいけないと思っております。皆様方のご協力をお願いしたいと思ひます。よろしくお願ひします。</p> <p>これからも地域農業のリーダーとして、また世話役としてご活動いただきますようお願いを申し上げます、年頭に当たっての挨拶とさせていただきます。今年もよろしくお願ひいたします。</p>
副町長	<p>おはようございます。今年卯年でございます。飛躍の年と言われておりますが、私も卯年でございますので跳ねすぎない程度に頑張りたいと思ひます。皆様方のご支援ご協力をお願いいたします。どうぞよろしくお願ひいたします。</p>
(事務局) 事務局長	<p>ありがとうございます。町長と副町長におかれましては、この後公務もでございますのでここでご退席されます。</p> <p><町長・副町長退席></p> <p>それでは改めておはようございます。ただ今から、令和5年1月期の木城町農業委員会定例総会を開会します。皆様ご起立ください。一同、礼。よろしくお願ひします。ご着席ください。</p> <p>それでは、最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願ひします。</p>
議長(会長) 後藤 ミホ	<p>皆様お疲れ様です。寒い中、お忙しい中、今日もご出席いただきありがとうございます。先程町長も言われましたけれども、1月もあと2日で終わりということ。穏やかに新年を迎えられたことと思ひます。新型コロナも5月には5類に引き下げられるということですが、それぞれが基本に忠実に予防を心掛けたいものと思ひます。</p> <p>また、先日の研修会、お疲れさまでした。地域計画の目標地図の作成は、木城町だけでなく他の市町村もまだあまり進んでない聞いております。木城町も今からです。ご協力よろしくお願ひいたします。</p>

議長（会長） 後藤 ミホ	それでは、本日案件少ないですが慎重審議よろしくをお願いします。
(事務局) 事務局長	ありがとうございました。それでは議事進行をお願いします。
議長（会長） 後藤 ミホ	<p>それでは、ただ今から令和5年1月期の定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員7名全員出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は7名全員出席ですので、合計14名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、2番 久保一美委員と3番 上川安博委員によろしくをお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の黒木主査を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	つづきまして、議案第1号 農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。
事務局 (事務局長)	<p>資料の10ページをお願い致します。議案第1号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号1番 受付番号1番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字山塚〇〇番 地目 畑 1筆 地積 805㎡ 利用目的 飼料作物 売買価格 全部で241,500円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2023年2月28日 担当は8番大山委員です。資料は、7ページに添付してあります。</p> <p>整理番号2番 受付番号2番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字山塚〇〇番 地目 畑 1筆 地積 2,662㎡ 利用目的 飼料作物 売買価格 全部で798,600円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2023年2月28日 担当は8番大山委員 資料は、7ページに添付してあります。</p> <p>整理番号3 受付番号3番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人については表記のとおりです。土地表示 大字高城字山塚〇〇番 地目 畑 地積 816㎡ 他3筆 合計 畑4筆地積8,531㎡ 利用目的 飼料作物 売買価格 全</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>部で2,559,300円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2023年2月28日 担当委員は、8番大山委員です。資料は、7ページに添付してあります。</p> <p>整理番号4番 受付番号4番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字山塚〇〇番 地目 畑 1筆 地積 804㎡ 利用目的 飼料作物 売買価格 全部で241,200円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2023年2月28日 担当は8番大山委員 資料は、7ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、担当の8番大山委員から説明をお願いいたします。</p>
<p>(8番) 大山 裕加</p>	<p>はい。現況は綺麗に整地され既に牧草が植えられています。この土地は長期間賃借されている土地で、7月に契約が切れるので早めに所有権移転をしたいとの事でした。皆さん、ご審議よろしく申し上げます。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第1号 農用地利用集積計画 (所有権移転) について、質疑のある方は挙手の上、受付番号を言われて質疑をお願いします。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第1号 農用地利用集積計画 (所有権移転) についてであります。整理番号1番から4番 受付番号1番から4番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第1号 農用地利用集積計画 (所有権移転) についてであります。整理番号1番から4番 受付番号1番から4番につきましては承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第2号 農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>

<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>資料の 12 ページをお願いします。議案第 2 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 1 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字岩淵〇〇番 地目 田 1 筆 地積 1,029 m²うち 600 m² 利用目的 稲作 始期終期 2023 年 2 月 1 日から 2028 年 1 月 31 日 (5 年間) 借賃 10,000 円/10 a 経営面積 5.1ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は、1 番の後藤委員で更新です。資料は 13 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 2 番から 3 番 受付番号 100 番から 101 番の案件は、農地中間管理事業での賃貸借契約となります。譲受人は全て公益社団法人宮崎県農業振興公社となっており、1 月 20 日に公社の審査会で全て可決されております。合計 田 3 筆 集積面積 6,301 m²となっております。今回の農地中間管理事業の配分計画の参考資料を 16 ページに記載しております。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。議案第 2 号につきましては、受付番号 1 番が更新、受付番号 100 番 101 番ともに農地中間管理事業ということで、説明は省かせていただきます。</p> <p>質疑のある方は挙手の上、受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第 2 号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 整理番号 1 番から 3 番 受付番号 1 番 100 番 101 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので 議案第 2 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について 整理番号 1 番から 3 番 受付番号 1 番 100 番 101 番につきましては原案どおり承認可決とします。</p> <p>以上で本会議を終了します。</p>
<p>協議会</p>	<p>1 2 月の行事予定について 2 その他</p>

議長 (会長) 後藤 ミホ	以上をもちまして、令和5年1月期の定例総会を閉会します。
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議長 後藤 ミホ</p> <p>署名委員 久保 一美</p> <p>署名委員 上川 亨博</p>