

令和4年9月期 木城町農業委員会総会議事録

開催期日	令和4年9月28日(水) 午前8時55分～10時05分まで
出席委員	(農業委員 7人) 1番:後藤 ミホ 2番:久保 一美 3番:上川 安博 5番:西 哲郎 6番:曾我 広 7番:平野 豊文 8番:大山 裕加 (農地利用最適化推進委員 7人) 吉岡 定男 藤井 恒美 國岡 伸二 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	(農業委員 0人 推進委員 0人) 農業委員: 0 名 推進委員: 0 名
出席職員	事務局長:三隅 秀俊 専門監:廣瀬 孝一 主査:黒木 和美
会議録署名委員	7番:平野 豊文 8番:大山 裕加
議事日程	令和4年9月28日(水) 1日間
報告	(1) 9月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告 (4件) (3) 農家相談日結果報告について (0件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 合意解約書の提出について (2件) ② 農地利用配分計画の認可について
会議事件	議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第42号 非農地証明願いの承認について 議案第43号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第44号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第45号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第46号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
事務局 (事務局長)	皆さんお早うございます。ただ今から9月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆さんご起立ください。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いいたします。
議長(会長) 後藤 ミホ	皆さん、お疲れ様です。今月は相次ぐ台風による被害、町内では二軒の家屋火災と、改めまして被災された方々にお見舞いを申し上げたいと思っております。 一方新型コロナも総数把握が見直されつつあります。新型コロナ社会を受け入れつつ、気を付けて皆さん生活していきましょう。

	<p>町内の農地を耕せる状態で次の世代に渡せますよう少しでも皆さんでお手伝いをしていきましょう。</p> <p>それでは、本日も慎重審議よろしくお願い致します。</p>
事務局 (事務局長)	<p>ありがとうございました。それでは進行の方をお願い致します。</p>
議長(会長) 後藤 ミホ	<p>ただ今から令和4年9月期の木城町農業委員会定例総会を開会致します。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員7名中全員出席ですので総会は成立しています。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、7番平野豊文委員と8番大山裕加委員にお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の廣瀬専門監と黒木主査を指名致します。</p>
議長(会長) 後藤 ミホ	<p>それでは、本会議に入ります。議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
事務局 (事務局長)	<p>それでは、総会資料の9ページをお願いします。</p> <p>議案41号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 農地法第3条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号15番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字似り出口〇〇番 地目 畑1筆 地積 1,549 m² 移動区分 贈与 経営状況 家族2 労働力2 経営面積 31,029 m² 移動の理由 規模縮小 担当は、1番後藤会長です。資料につきましては、11ページに添付してあります。</p> <p>受付番号16番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字岩淵〇〇番 地目 田1筆 地積 14 m² 移動区分 贈与 経営状況 家族2 労働力2 経営面積 0 m² 移動の理由 空き家に付属する農地取得 担当は、7番平野委員です。資料につきましては、12ページに添付してあります。</p> <p>8月期定例総会 議案第39号空き家に付属した農地指定申出において承認済みの案件です。</p> <p>受付番号17番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>示 大字高城字向河原〇〇番 地目 畑 1筆 地積 241㎡ 移動区分 交換 売買価格 交換差金なし 経営状況 家族 4 労働力 1 経営面積 1,874㎡ 移動の理由 耕作しやすくするため 担当委員は、7番平野委員です。資料に つきましては、13ページに添付してあります。</p> <p>受付番号 18番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表 示 大字高城字向河原〇〇番 地目 畑 1筆 地積 241㎡ 移動区分 交換 売買価格 交換差金なし 経営状況 家族 4 労働力 1 経営面積 6,090㎡ 移動の理由 耕作しやすくするため 担当委員は、7番平野委員です。資料に つきましては、13ページに添付してあります。</p> <p>受付番号 19番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表 示 大字高城字向河原〇〇番 地目 畑 1筆 地積 228㎡ 移動区分 交換 売買価格 交換差金なし 経営状況 家族 4 労働力 1 経営面積 1,874㎡ 移動の理由 耕作しやすくするため 担当委員は、7番平野委員です。資料に つきましては、13ページに添付してあります。</p> <p>受付番号 20番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表 示 大字高城字向河原〇〇番 地目 畑 1筆 地積 228㎡ 移動区分 交換 売買価格 交換差金なし 経営状況 家族 1 労働力 1 経営面積 10,065㎡ 移動の理由 耕作しやすくするため 担当委員は、7番平野委員です。資料に つきましては、13ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは担当委員の説明に入りたいと思います。 受付番号 15番につきましては私が担当となっております。11ページの地図を 見ていただくと分かりますが、横の方は山です。ここには栗とクヌギが植わ っております。譲渡人のご主人がお元気だった頃には、間に野菜を植えたりし て畑同様に綺麗にしてあったんですけど、もう今は譲渡人だけですのでちょっ と荒れた状態になっております。</p> <p>それで、次の案件に出てきます贈与地の隣もこの前贈与されたんですけど、 木などを片付けるのに〇〇さんが一生懸命してくださったということで、その 繋がりでも贈与するようです。よろしくご審議お願いします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、受付番号 16番から 20番までは平野委員が担当となっております。 説明の方をよろしくお願いします。</p>
<p>(7番) 平野 豊文</p>	<p>はい。受付番号 16番につきましては、先月の定例総会で承認していただいた 土地でございます。それから 17番から 20番につきましては 13ページを見てい ただくとよく分かると思いますけども、ここは以前農協が苗場として買ったそ</p>

<p>(7番) 平野 豊文</p>	<p>うですけども、不思議と土地の面積が互いに一緒なんです。なぜこんななったかということでだいぶん原因を調べたんですけど分からなくて、そして土地を貸してくださいと来られるんですが、一ヶ所貸すと3人の承認がいるもので中々いけなくて、もう2年か3年になりますけど本人達に相談いたしまして、早く交換していただけないかなということをお願いした所、協議に至ったわけでございます。これが交換ができますと非常に貸借がやりやすくなると思いますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について、質疑のある方は挙手の上、受付番号を言われて質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は、挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請の承認につきまして承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第42号 非農地証明願いの承認についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>資料の14ページをお願い致します。議案第42号 非農地証明願いの承認について 非農地証明願いの承認について下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号6番 申請人につきましては表記のとおりです。この案件は申請人は共有名義で6名いらっしゃいます。16ページに共有者が書いてあります。土地表示 大字高城字町〇〇番 地目 田1筆 地積 75㎡ 現況地目 宅地 事由 10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地のうち次のすべての要件を満たしている。</p> <p>(ア) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画における農用地区域の土地でないこと。(イ) 農業生産力の高い農地、土地改良事業等の農業に対する公共投資の対象となった農地内でないこと。(ウ) 集団性のある優良農地でないこと。</p> <p>担当委員は、8番大山委員です。資料は、15ページから18ページに添付してあります。</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>受付番号7番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字石河内字大久保〇〇番 地目 畑1筆 地積 2,601㎡ 現況地目 山林 事由 10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地のうち次のすべての要件を満たしている。</p> <p>(ア) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画における農用地区域の土地でないこと。(イ) 農業生産力の高い農地、土地改良事業等の農業に対する公共投資の対象となった農地内でないこと。(ウ) 集団性のある優良農地でないこと。</p> <p>担当委員は、5番西委員です。資料は、19ページから21ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長(会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、写真説明をお願い致します。</p>
<p>(事務局) 黒木 主査</p>	<p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>
<p>議長(会長) 後藤 ミホ</p>	<p>それでは写真説明が終わりましたので、受付番号6番につきましては、担当の8番大山委員から補足説明があればお願いします。</p>
<p>(8番) 大山 裕加</p>	<p>写真を見ていただいて分かるとは思いますが、農地としてはとてもじゃないけど無理だと思います。皆さん、ご審議の程よろしく願いいたします。</p>
<p>議長(会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。受付番号7番については、5番西委員から説明をお願いします。</p>
<p>(5番) 西 哲郎</p>	<p>はい。知っている限りではもう40～50年、年々孟宗竹が伸びております。農地では無理だと思います。ご審議の程よろしく願いいたします。</p>
<p>議長(会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは質疑に入りたいと思います。議案第42号 非農地証明願いの承認について 質疑のある方は挙手の上、受付番号を言われて質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第42号 非農地証明願いの承認についてであります。賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p>

	<p>全員賛成ということですので、議案第 42 号 非農地証明願いの承認については承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第 43 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>総会資料の 22 ページをお願いします。議案第 43 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について 農地法第 4 条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号 4 番 申請人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字池田北〇〇番 地目 田 1 筆 地積 91 m² 転用目的 倉庫 (追認) 施設概要 倉庫 2 棟 71.14 m² 担当委員は、7 番平野委員です。資料につきましては 23 ページから 28 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、事務局より写真説明をお願いします。</p>
<p>(事務局) 黒木 主査</p>	<p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、担当の 7 番平野委員から補足説明があればお願いします。</p>
<p>(7 番) 平野 豊文</p>	<p>はい。ただ今見られた通りでございまして、本人はもう宅地だということで工事をしましたということで、説明通りでございまして、よろしくをお願いします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>この場所は私が長年農地利用状況調査では庭と書いておりました。すいません。お詫びいたします。</p> <p>それでは質疑に入ります。議案第 43 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について 質疑のある方は挙手の上、質疑に入ってください。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 43 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について、受付番号 4 番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

	<p>全員賛成との事でありますので、議案第 43 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認つきましては承認可決と致します。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第 44 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>総会資料の 29 ページをお願いします。議案第 44 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 農地法第 5 条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号 7 番 譲渡人・譲受人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字石原新田〇〇番 地目 田 1 筆 地積 382 m² 移動区分 売買 転用目的 一般個人住宅 施設概要 住宅 1 棟・進入路・駐車場・庭用地 担当委員は、7 番平野委員です。資料につきましては、30 ページから 38 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、それでは、事務局より写真説明をお願いします。</p>
<p>(事務局) 黒木 主査</p>	<p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、担当の 7 番平野委員から補足説明があればお願いします。</p>
<p>(7 番) 平野 豊文</p>	<p>はい。ただいまご覧になられた通りでございます。周りは住宅ということでございまして、何ら不都合のない土地じゃないかと思っておりますのでご審議の程よろしく願いいたします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 44 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りします。議案第 44 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 7 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p>

	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 36 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認については承認可決とします。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>つづきまして、議案第 45 号 農用地利用集積計画 (所有権移転) についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
事務局 (事務局長)	<p>総会資料の 39 ページをお願いします。議案第 45 号 農用地利用集積計画 (所有権移転) について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 受付番号 16 番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人については表記のとおりです。土地表示 大字高城字竹ノ本〇〇番 地目 田 1 筆 地積 970 m² 利用目的 稲作 売買価格 全部で 350,000 円 支払方法 現金払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2022 年 10 月 31 日 担当は、2 番久保委員です。地図につきましては、40 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 2 番 受付番号 17 番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。宮崎県農業振興公社の特例事業になります。土地表示 大字椎木字宮ノ牧〇〇番 地目 田 1 筆 地積 2,909 m² 利用目的 稲作 売買価格 全部で 1,212,000 円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2022 年 10 月 31 日 担当は 1 番後藤委員で特例事業です。地図につきましては、5 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>ありがとうございました。それでは、担当委員の説明に入ります。受付番号 16 番について、担当の久保委員から説明をお願いします。</p>
(2 番) 久保 一美	<p>はい。この案件につきましては、田村推進委員と小作人を訪問する予定でしたが、私の方が台風災害で鶏舎の横壁が崩れて復旧工事を色々しておりましたので、田村推進委員に申し訳ないが行ってくださいということで頼みましましたので、田村推進委員の方から報告をさせていただきたいと思います。報告が終わった後に 26 日に現地確認をしておりますので、田村推進委員からお願いします。</p>
議長 (会長) 後藤 ミホ	<p>はい、それでは田村推進委員から説明をお願いします。</p>
田村農地利用 最適化推進委員	<p>はい。譲渡人譲受人とも下鶴地区の住民でして、契約はしておりませんが、譲受人が小作していたものです。譲渡人の方からもう一反買ってくれと申し出があったんですけど、譲受人は本来は買うつもりはなかったらしいですが、</p>

<p>田村農地利用 最適化推進委員</p>	<p>やはり申し出があったので今耕作をしている農地についてだけこの金額で買いたいということで、当事者同士が申し立てのとおりでしたので、正当な農地の売買だと思います。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 45 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 整理番号 1 受付番号 16 番つきまして 質疑のある方は、挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 45 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号 16 番つきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第 45 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 整理番号 1 受付番号 16 番につきましては承認可決と致します。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして受付番号 17 番ですが、該当委員がおられますので、該当委員の方は退席をお願い致します。</p> <p><議事参与関係委員退席></p> <p>それでは私が担当委員ですので説明します。先程合意解約がありあました土地になります。地主さんが売りたいということで、譲受人が借りてらっしゃったんですけど特例事業を利用して購入することになりました。ご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、受付番号 17 番つきまして 質疑のある方は、挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 45 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について、受付番号 17 番つきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p>

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>全員賛成との事でありますので、議案第 45 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 整理番号 2 受付番号 17 番につきましては承認可決と致します。</p> <p><議事参与関係委員着席></p> <p>つづきまして、議案第 46 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>総会資料の 41 ページをお願いします。議案第 46 号農用地利用集積計画（利用権設定）について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 29 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字陣ノ内〇〇番 地目 畑 地積 353 m² 他 6 筆 合計 畑 7 筆 6,826 m² 利用目的 露地野菜 始期・終期 2022 年 10 月 1 日から 2027 年 9 月 30 日(5 年) 借賃 全部で 100,000 円 経営面積 6.4ha 家族数 4 人 稼働労働力 3 人 担当委員は 7 番平野委員で、更新案件です。資料につきましては 43 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。この案件は更新ですので説明は省かせていただきます。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>それでは質疑に入ります。議案第 46 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について、整理番号 1 番 受付番号 29 番につきまして、質疑のある方は挙手の上、受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りします。議案第 46 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について、整理番号 1 番 受付番号 29 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成とのことですので、議案第 46 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について、整理番号 1 番 受付番号 29 番につきましては承認可決とします。</p>

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>以上で本会議を終了致します。</p>
<p>協議会</p>	<p>1 10月の行事予定について 2 その他</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>以上をもちまして、令和4年9月期の定例総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議長 後藤 ミホ</p> <p>署名委員 平野 豊文</p> <p>署名委員 大山 裕加</p>