

令和4年12月期 木城町農業委員会総会議事録

開催期日	令和4年12月23日(金) 午前8時55分～10時00分まで
出席委員	(農業委員 7人) 1番:後藤 ミホ 2番:久保 一美 3番:上川 安博 5番:西 哲郎 6番:曾我 広 7番:平野 豊文 8番:大山 裕加 (農地利用最適化推進委員 7人) 古岡 定男 藤井 恒美 國岡 伸二 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	(農業委員 0人 推進委員 0人) 農業委員: 0名 農地利用最適化推進委員: 0名
出席職員	事務局長:三隅 秀俊 主査:黒木 和美
議事録署名委員	7番:平野 豊文 8番:大山 裕加
議事日程	令和4年12月23日(金) 1日間
報告	(1) 12月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告(1件) (3) 農家相談日結果報告について(0件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 相続届の提出について(2件) ② 合意解約書の提出について(7件) ③ 農用地利用配分計画の認可について(2件)
会議事件	議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第57号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第58号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第59号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
(事務局) 事務局長	おはようございます。定刻より若干早いですが、ただ今から令和4年12月期の木城町農業委員会定例総会を開会します。皆様ご起立ください。一同、礼。よろしく申し上げます。ご着席ください。 本日が今年最後の農業委員会定例総会となります。ご報告ですが、本日から次の農業委員と農地利用最適化推進委員の公募が今日から始まりました。1月末が締め切りとなっておりますので、出来ましたら是非皆さんこのままこの状態が一番最良だと思いますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。 それでは、最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願ひします。
議長(会長) 後藤 ミホ	皆様年末のお忙しい中、今年最後の定例総会にご出席いただきありがとうございます。相変わらず今年も新型コロナに振り回された1年でしたけれども、少しずつコロナ社会を受け入れながら、色々な会も開催され進んできた年でもあったとも言えます。3年振りの全体研修や、また女性ネットワークでは福岡

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>でのブロック研修の他、1 月には東京での研修会もあり総会も開催されますので、私も出席するために、昨日 5 回目のワクチン接種を済ませてきました。熱が出たら今日困るなど思っていたら、やっぱり強くて熱は出なくて打った所がちょっと痛いくらいで終わりました。またこの 1 年、案件もかなり多かったように思っております。今まであまり動きのなかった、特に石河内とか百合野とか本当にそのような地域での農地の異動が多くみられ、担当の方々は本当にお疲れさまでした。</p> <p>2022 年もあと一週間です。気を付けて良いお年をお迎えください。 それでは慎重審議、よろしく願いいたします。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、ただ今から令和 4 年 12 月期の定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員 7 名全員出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は 7 名出席ですので、合計 14 名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、7 番平野 豊文委員と 8 番大山 裕加委員にお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の黒木主査を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>議案第 56 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>それでは、総会資料の 16 ページをお願いします。</p> <p>議案第 56 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 農地法第 3 条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号 23 番 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字仁君谷〇〇番 地目 田 1 筆 地積 208 m<sup>2</sup> 他 1 筆 合計 田 2 筆 786 m<sup>2</sup> 移動区分 賃貸借 借賃 10,000 円/10a 経営状況 家族 1 人 労働力 1 人 経営面積 15,206 m<sup>2</sup> 移動の理由 規模拡大 担当は、8 番大山委員 新規です。資料につきましては 17 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは朗読が終わりましたので、担当の大山委員から説明をお願いします。</p>

<p>(8番) 大山 裕加</p>	<p>はい。先月の案件にもありましたけど、〇〇さんの土地で高鍋の〇〇さんが耕作されていたのですが、鳥獣被害が酷くもう作れないということで、譲受人の方をお願いされて耕作することになったそうです。</p> <p>皆さんご審議の程よろしく申し上げます。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 56 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 56 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は、挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第 56 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 23 番につきまして承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第 57 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>18 ページをお願いします。議案第 57 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。農地法第 5 条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号 9 番 譲受人・譲渡人については表記のとおりです。土地表示 大字石河内字神前〇〇番 地目 田 1 筆 地積 259 m<sup>2</sup> 移動区分 贈与 転用目的 駐車場・回転場 施設概要 駐車場 112.5 m<sup>2</sup>・回転場 146.5 m<sup>2</sup> 担当委員は、5 番西委員です。資料につきましては、19 ページから 33 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは写真説明をお願い致します。</p>
<p>事務局 (黒木主査)</p>	<p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。写真説明が終わりましたので、担当の西委員から補足説明があればお願いします。</p>
<p>(5番) 西 哲郎</p>	<p>特にありません。</p>

<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>はい。先程も事前調査報告されましたので補足説明はないそうです。 それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 57 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。質疑のある方は挙手のうえ、質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りしたいと思います。議案第 57 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 57 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について、受付番号 9 番につきましては原案どおり承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして議案第 58 号 農用地利用集積計画 (所有権移転) についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>資料の 34 ページをお願いします。議案第 58 号 農用地利用集積計画 (所有権移転) について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 21 番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字新古場〇〇番 地目 畑 地積 4,874 m<sup>2</sup> 利用目的 飼料作物 売買価格 全部で 1,800,000 円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2023 年 1 月 31 日 担当委員は、7 番平野委員です。地図につきましては、35 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 2 番 受付番号 22 番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字横町〇〇番 地目 田 地積 1,026 m<sup>2</sup> 他 3 筆 合計 田 4 筆 4,063 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 売買価格 全部で 1,656,000 円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2023 年 1 月 21 日 担当委員は、2 番久保委員です。地図につきましては、36 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、受付番号 21 番につきまして、担当の平野委員から説明をお願いします。</p>
<p>(7 番) 平野 豊文</p>	<p>この案件につきましては、あっせん委員が曾我さんになっておりますので曾我委員をお願いします。</p>

議長（会長） 後藤 ミホ	分かりました。それでは曾我委員お願いできますか。
(6番) 曾我 広	<p>はい。以前から上がってました譲渡人の畑のことで、付近の地主の方がいらっしやるので、その方達にもあっせんしたんですけども中々受け入れてもらえなくて、それで最終的に譲渡人の畑の隣で作ってる譲受人、以前問題になりました堆肥の野積ですね。あの会社に推進委員の國岡さんの方から紹介してもらってあっせんいたしました。</p> <p>初めはちょっと40万では無理だということで、その後、譲渡人の方から37万でどうですかと農業委員の方に上がってきたものですから、それでお願いしたところいいですよと受け入れてもらいました。ですから、以前のような堆肥の野積とかそういうことは自粛してもらおうという形は、今後の受け渡しの時に申し上げたいと思っております。それとワイヤーメッシュ関係もきてるものですから、そのことはもう本人に協力をお願いしたいと伝えております。</p> <p>以上です。</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	ありがとうございます。つづきまして、受付番号22番につきまして担当の久保委員から説明をお願いします。
(2番) 久保 一美	はい。この案件については、前から譲受人の方が耕作をされておまして、その買上げとなっております。詳しいことは田村推進委員より11月21日に報告がありました。一応何かあればよろしくお願ひしたいと思います。
田村農地利用最適化推進委員	特に報告はありません。
議長（会長） 後藤 ミホ	<p>ありがとうございます。それでは説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第58号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 質疑のある方は、挙手のうえ受付番号を言われて質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第58号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 整理番号1番から2番 受付番号21番から22番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので 議案第58号 農用地利用集積計画（所有権移転）について 整理番号1番から2番 受付番号21番から22番につきましては原案どおり承認可決とします。</p>

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第 59 号 農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の 37 ページをお願いします。</p> <p>議案第 59 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 31 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字高城字仁君谷前田〇〇番 地目 田 1 筆 地積 775 m<sup>2</sup> 他 3 筆 合計 田 4 筆 3,395 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2023 年 1 月 10 日から 2028 年 1 月 9 日 (5 年) 借賃 10,000 円/10a 経営面積 6.2ha 家族数 3 人 稼働労働力 3 人 担当は、8 番大山委員 新規です。資料につきましては 43 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 2 番 受付番号 32 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字高城字仁君谷前田〇〇番 地目 田 1 筆 地積 645 m<sup>2</sup> 他 3 筆 合計 田 4 筆 3,532 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2023 年 1 月 10 日から 2028 年 1 月 9 日 (5 年) 借賃 10,000 円/10a 経営面積 6.2ha 家族数 3 人 稼働労働力 3 人 担当は、8 番大山委員 新規です。資料につきましては 44 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 3 番 受付番号 33 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字高城字横町〇〇番 地目 田 1 筆 地積 643 m<sup>2</sup> 他 2 筆 合計 田 3 筆 2,220 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2023 年 3 月 1 日から 2028 年 2 月 29 日 (5 年) 借賃 粃 90 kg/10a 経営面積 5.2ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は、2 番久保委員で更新です。資料につきましては 45 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 4 番 受付番号 34 番 移動区分 使用貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字川原字川原〇〇番 地目 田 1 筆 地積 394 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2023 年 1 月 1 日から 2027 年 12 月 31 日 (5 年) 経営面積 1.5ha 家族数 3 人 稼働労働力 3 人 担当は、3 番上川委員 新規です。資料につきましては 46 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 5 番から 10 番 受付番号 117 番から 122 番の案件は、農地中間管理事業での賃貸借契約となります。借受人は全て公益社団法人宮崎県農業振興公社となっております。12 月 20 日に公社の審査会で全て可決されております。合計 田 14 筆畑 10 筆 集積面積 15,808 m<sup>2</sup>となっております。今回の農地中間管理事業の配分計画の参考資料を 51 ページに記載しております。</p> <p>以上です。</p>

議長（会長） 後藤 ミホ	ありがとうございました。それでは、まず受付番号 31 番 32 番につきまして、担当の大山委員から説明をお願いします。
(8 番) 大山 裕加	はい。この田んぼを以前からお父さん名義で耕作されていて、今回息子さん名義に変更しての耕作となります。32 番も同じです。問題はないと思います。皆さんご審議よろしくお願いいいたします。 以上です。
議長（会長） 後藤 ミホ	ありがとうございました。つづきまして受付番号 33 番につきましては更新ですので、説明は省かせていただきます。 それでは、受付番号 34 番につきまして、担当の上川委員から説明をお願いします。
(3 番) 上川 安博	はい。ハウスをする〇〇さん親子の契約になります。お父さんの農地を義理の娘さんに無償で貸す契約です。ハウスの方は、現在きゅうりが入っております、もう収穫しております。田んぼにつきましては、水稻を作ることです。 以上です。
議長（会長） 後藤 ミホ	分かりました。 受付番号 117 番から 122 番の案件は農地中間管理事業になりますので、説明は省かせていただきます。
議長（会長） 後藤 ミホ	それでは質疑に入りたいと思います。議案第 59 号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 質疑のある方は挙手の上、受付番号を言われて質疑をお願いします。  (質疑・意見なし)  質疑が無いようですので、お諮りします。議案 59 号 農用地利用集積計画(利用権設定)について、整理番号 1 番から 10 番 受付番号 31 番から 34 番、117 番から 122 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。  (全員挙手)  ありがとうございます。 全員賛成とのことですので、議案第 59 号 農用地利用集積計画(利用権設定)について、承認可決とします。
協 議 会	1 1月の行事予定について 2 その他
議長（会長） 後藤 ミホ	以上をもちまして、令和 4 年 1 2 月期の定例総会を閉会します。

この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。

議 長

後藤 三 亦

署名委員

大山 裕 加

署名委員

平野 豊 文