

令和元年7月期 木城町農業委員会総会会議録

開 催 期 日	令和元年7月29日（月）午前8時56分～10時30分まで
出 席 委 員	<p>（農業委員 7名）</p> <p>1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：坂本康充 5番：堀田計一 6番：西 和浩 7番：後藤ミホ 8番：平野豊文</p> <p>（農地利用最適化推進委員 7人）</p> <p>吉岡定男 藤井恒美 國岡伸二 久保田博文 田村和之 岸法彦 西哲郎</p>
欠 席 委 員	<p>（農業委員 0人 推進委員 0人）</p> <p>農業委員： 0 名 推進委員： 0 名</p>
出 席 職 員	事務局長：淵上達也 専門監：三隅秀俊 主査：眞崎哲子
会議録署名委員	7番：後藤ミホ 8番：平野豊文
議 事 日 程	令和元年7月29日（月）1日間
報 告	<p>(1) 7月の行事報告について</p> <p>(2) 農家相談日結果報告について (1 件)</p> <p>(3) 各委員活動報告について</p> <p>(4) 事務局報告について</p> <p>① 相続届の提出について (1 件)</p> <p>② 合意解約書の提出について (7 件)</p> <p>③ その他</p>
会 議 事 件	<p>議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について</p> <p>議案第22号 農用地利用集積計画（利用権設定）について</p>
事 務 局 （事務局長）	<p>皆さんお早うございます。定刻より若干早いですが、出席予定の方がお揃い ですので、ただ今から、7月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思 います。皆さんご起立ください。一同、礼。ご着席ください。</p> <p>それでは、鎌田会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いいたします。</p>
議長（会長） 鎌田 勝敏	<p>お早うございます。長かった梅雨も明け、ホッとしているところです。大変 暑くて体が中々ついていかない状況です。と、同時にコシヒカリの稲刈りが始 まりました。作柄を聞いてみますと長雨の影響であまり良くないという話を 多々聞いております。まだ、私は刈っていませんけれどやや不良ではないかと 思っております。悲しいことですが、長雨に対処する方法はありません。水稻 の防除も2回出来た所はまれでほとんど1回しか出来なかった所が多いのでは ということでした。病気が入ったり、虫が発生したりということで、いずれに しましても良かれ悪かれということですが、刈り取らなければなりません。少 しでも収量があるように願っている所であります。本日は、このような大変お 忙しい時期ではありますが、全員出席していただきました。案件は多くはあり ませんが、どうか慎重審議のほどよろしくお願い致します。</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>有難うございました。それでは、議事に入りますが、議長につきましては、鎌田会長の方でよろしくをお願いします。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>ただ今から令和元年7月期の定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席委員は、農業委員7名中全員が出席ですので、総会は成立しています。農地利用最適化推進委員は全員出席の7名です。本日の定例総会出席委員は、合計14名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただきますが、ご異議はありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、7番後藤ミホ委員と8番平野豊文委員をお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と眞崎主査を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入りたいと思います。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の11ページをお願いします。</p> <p>議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について農地法第3条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号10番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字石河内字地蔵ノ上〇〇番 地目 田 地積 1,540 m² 移動区分 売買 売買価格 全部で450,000円 経営状況 家族2 労働力3 経営面積 6,014 m² 家畜なし 移動理由 規模拡大 担当は、2番工藤委員です。地図は、12ページに添付してあります。</p> <p>受付番号11番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字石原新田〇〇番他 地目 田 地積 409 m² 他3筆 合計 田 4筆 2,323 m² 移動区分 売買 売買価格 全部で696,900円 経営状況 家族2 労働力1 経営面積 5,416 m² 家畜なし 移動理由 規模拡大 担当は、8番平野委員です。地図は、13ページに添付してあります。以上です。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>受付番号 10 番につきまして審議に入る前に議事参与に関係する 6 番西和浩委員は本件の審議の間退席をしてください。</p> <p>（6 番西和浩委員退席）</p> <p>それでは、担当委員の 2 番工藤委員から説明をお願いします。</p>
<p>（2 番） 工藤久美子</p>	<p>申請地につきましては、譲渡人の親戚の方が耕作されていたんだそうですが、もう耕作できないと断られたとのこと。譲受人の自宅のすぐ近くということで譲受人に相談された結果、譲受人が購入されることとなりました。購入額につきましてはお互いに話をされ決められたとのこと。以上です。ご審議の程よろしくをお願いします。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、議案第 21 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号 10 番について質疑を受け付けます。質疑のある方は、挙手をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、質疑を打ち切ります。それでは、お諮りしたいと思います。</p> <p>議案第 21 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号 10 番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 21 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について受付番号 10 番につきましては承認可決とします。</p> <p>（6 番西和浩委員自席に戻る）</p> <p>それでは次の議事に入ります。議案 21 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について受付番号 11 番につきまして 8 番平野委員の説明をお願いします。</p>
<p>（8 番） 平野 豊文</p>	<p>譲渡人から農地の売買の相談を受けていました。藤井推進委員と 2 人で話を伺いました。当初は、土地付きの家屋と農地の売買の話をしました。譲渡人は、いくらでもいいから処分したいとおっしゃってられましたので、周辺の農地の売買価格も参考にされてはと農業委員会事務局へ相談に行くよう話をしました。その後、時間をおいていたのですが、最近、事務局から連絡で譲渡人と譲受人の申請について判った次第です。本件の譲渡人と譲受人との具体的な交渉につきましては直接は携わっておりません。以上です。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、事務局の方で補足説明があればお願いします。</p>
<p>（事務局） 専 門 監</p>	<p>8 番平野委員の案内により、譲渡人が相談に来られました。その後、譲受人が事務局に来られ、譲渡人の農地を買って耕作をしたいとの話でした。町内の農地の売買価格の状況をお話し、具体的には、双方で話をして決めてもらうようお願いしましたところ、1 反たり 30 万円で申請をされました。譲渡人と譲受人との協議の結果ですのでそのまま受けさせていただきました。以上です。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 21 号農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について受付番号 11 番について質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りします。議案第 21 号農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について受付番号 11 番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成ということですので、議案 21 号農地法 3 条の規定による許可申請について受付番号 11 番につきましては承認可決とします。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして議案第 22 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読・説明をお願い致します。</p>
<p>事 務 局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の 14 ページをお願いします。議案第 22 号農用地利用集積計画（利用権設定）について、農業経営基盤強化促進法 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 22 番 移動区分 使用貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字南中原〇〇番 地目 畑 地積 3,268 m² 他 5 筆 合計 畑 9,314 m² 利用目的 飼料作物 始期・終期 2019 年 8 月 1 日から 2020 年 7 月 31 日（1 年） 10 a 当り借賃 0 円 経営面積 7.5 h a 家族数 3 人 稼働労働力 3 人 担当委員は、3 番坂本委員です。新規の案件です。資料につきましては 17 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 2 番 受付番号 23 番 移動区分 貸貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字川原字溜水〇〇番 地目 畑 地積 36 m² 他 7 筆 合計 畑 11,204 m² 利用目的 露地野菜 始期・終期 2019 年 8 月 1 日から 2024 年 8 月 10 日（5 年） 10 a 当り借賃 13,000 円 経営面積 3.6 h a 家族数 6 人 稼働労働力 2 人 担当委員は、3 番坂本委員です。</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>更新の案件です。資料につきましては18ページに添付してあります。</p> <p>整理番号3番 受付番号24番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字川原字北中原〇〇番 地目 畑 地積 1,253㎡ 他1筆 合計 畑 2筆 4,603㎡ 利用目的 飼料作物 始期・終期 2019年8月1日から2029年7月31日(10年) 10a当り借賃 11,000円 経営面積 7.5ha 家族数8人 稼働労働力3人 担当委員は、3番坂本委員です。新規の案件です。資料につきましては19ページに添付してあります。</p> <p>整理番号4番 受付番号25番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字川原字新古場〇〇番 他1筆 地目 畑 地積 4,563㎡ 他1筆 合計 畑 2筆 11,442㎡ 利用目的 その他作物(育苗) 始期・終期 2019年8月1日から2039年7月31日(20年) 10a当り借賃 40,000円 担当委員は、3番坂本委員です。新規の案件です。資料につきましては20ページに添付してあります。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、受付番号23番は更新という事ですので、説明は省かせて頂きます。受付番号22番・24番・25番につきまして担当の坂本委員に説明をお願いします。</p>
<p>(3番) 坂本 康充</p>	<p>受付番号22番について説明させていただきます。中川原の借受人が百合野の貸付人から畑を借りられるということです。賃借料がゼロ円の使用貸借となっています。詳細については事務局から説明があります。</p> <p>受付番号24番につきましては、中川原の借受人が比木地区の貸付人の農地を借受けて飼料作物を作付けしたいとのことことです。</p> <p>受付番号25番につきまして総会資料20ページをご覧ください。申請地の東側にある〇〇の育苗ハウスの増棟となります。貸付人から借受人への期間20年の賃貸借となります。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>受付番号22番につきまして補足説明をさせていただきます。賃借料がゼロ円となっていますが、借受人の方に耕作面積を確保しなければならない事情がありまして、耕作面積の確保のため、農地所有者の協力を得まして飼料作物を耕作されるとのことです。使用貸借の期間は1年となります。以上です。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>ただいま、説明が終わりました。質疑に入りたいと思います。議案第 22 号農用地利用集積計画（利用権設定）について質疑のある方は、挙手のうえ受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p>
<p>（6 番） 西 和浩</p>	<p>受付番号 25 番の賃貸借料の単価が高いように思えるのですが、何か理由があれば教えてください。</p>
<p>（事務局） 専 門 監</p>	<p>畑にハウスを建てられて育苗をされるということと 20 年間の長期の契約です。ハウスの建ててある農地の賃貸借の場合、昨年の町内の最高額で約 3 5 千円となっています。育苗施設としてハウスを設置されること、長期の賃貸借となることで価格が設定されているため通常の賃貸借料に比べ高くなっているものと考えられます。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>よろしいですか。ご理解いただけましたでしょうか。</p>
<p>（6 番） 西 和浩</p>	<p>はい、判りました。ちなみに、育苗ハウスは〇〇が建てられるのでしょうか。</p>
<p>（事務局） 専 門 監</p>	<p>はい、〇〇が建てられます。</p>
<p>（6 番） 西 和浩</p>	<p>今現在は畑地ですか。</p>
<p>（事務局） 専 門 監</p>	<p>畑地です。</p>
<p>（5 番） 堀田 計一</p>	<p>〇〇が育苗施設として借り受けるということで借地の半分に育苗ハウスを建てられ、残りの半分を苗箱などの収容施設ということで使用されるとのことです。ハウス施設の雨水は、マスを作りまして道路等に直接流れないようにされるということです。</p>
<p>（事務局） 専 門 監</p>	<p>補足ですが、今回の申請につきましては、育苗ハウスと苗置き場ということで伺っています。水稻等の育苗用の農業用ハウスであるため、農地としての賃貸借となります。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>他に質疑はありませんか。</p> <p>（他に質疑無し）</p> <p>質疑が無いようでしたら質疑を打ち切ります。それでは、お諮りします。議案第 22 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。受付番号 22 番・23 番・24 番・25 番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>全員賛成ということですので議案第 22 号農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号 22 番・23 番・24 番・25 番につきましては承認可決とします。</p> <p>以上で 7 月期の定例総会の議事案件は全て終了しました。ここで、7 月期定例総会の本会議を終了致します。</p>
<p>協議会</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 8月の行事予定について 2 公務災害補償制度加入について 3 その他
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>以上をもちまして、令和元年年7月期の定例総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p>