

令和6年11月期 木城町農業委員会定例総会議事録

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催期日            | 令和6年11月28日（木）午前10時00分～11時30分まで                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 出席委員            | <p>（農業委員 7人）</p> <p>1番：久保 一美 2番：後藤 ミホ 3番：上川 安博 5番：曾我 広</p> <p>6番：黒木 清澄 7番：西 哲郎 8番：亀長 亜由美</p> <p>（農地利用最適化推進委員 7人）</p> <p>國岡 伸二 永友 秀仁 吉岡 定男 久保田 博文</p> <p>田村 和之 永友 文法 永友 正</p>                                                                                                              |
| 欠席委員            | <p>（農業委員 0人 推進員 0人）</p> <p>農業委員： 0 名</p> <p>推進委員： 0 名</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 出席職員            | 事務局長：藤井 学 専門監：江藤 輝幸 主事：池田 真那海                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会議録署名委員         | 5番：曾我 広 6番：黒木 清澄                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議事日程            | 令和6年11月28日（木）1日間                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 報告              | <p>(1) 11月の行事報告について</p> <p>(2) 農地転用事前調査報告（1件）</p> <p>(3) 農家相談日結果報告について（1件）</p> <p>(4) 各委員活動報告について</p> <p>(5) 事務局報告について</p> <p>① 相続届の提出について</p> <p>② 合意解約書の提出について</p> <p>③ 農用地利用集積等促進計画の認可及び広告について</p>                                                                                     |
| 会議事件            | <p>議案第46号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について</p> <p>議案第47号 農地法第5条の規定による許可申請の承認について</p> <p>議案第48号 非農地証明願いの承認について</p> <p>議案第49号 利用状況調査による非農地判断について</p> <p>議案第50号 農用地利用集積計画について</p> <p>議案第51号 農用地利用集積等促進計画について</p> <p>議案第52号 農地移動適正化あっせん事業の実施について</p> <p>議案第53号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見について</p> |
| 事務局<br>（事務局長）   | 皆さん、おはようございます。皆様お揃いですので、ただ今から令和6年11月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆様ご起立ください。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いします。                                                                                                                                                                         |
| 議長（会長）<br>久保 一美 | <会長より挨拶>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>それでは、ただ今から令和 6 年 11 月期の木城町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員 7 名全員出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は 7 名の出席ですので、合計 14 名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、5 番曾我広委員と 6 番黒木清澄委員にお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の江藤専門監と池田主事を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>事務局<br/>（事務局長）</p>   | <p>それでは、総会資料の 17 ページをお願いします。</p> <p>議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。</p> <p>申請番号 22 番 権利 所有権移転（無償） 所在 大字椎木字大畑〇〇番<br/>登記簿地目 田 1 筆 農振 農振地域 面積 703 m<sup>2</sup> 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 4,764 m<sup>2</sup> 労力総数 1 申請事由 農地の管理をするため 担当は 2 番後藤委員です。資料につきましては 18 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 23 番 権利 所有権移転（有償） 所在 大字高城字木寺〇〇番<br/>他 1 筆 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 合計田 2 筆 8,509 m<sup>2</sup> 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 0 m<sup>2</sup> 労力総数 1 申請事由 就農するため 担当は 6 番黒木委員です。資料につきましては 19 ページから 20 ページに添付してあります。売買価格は購入予定土地全て含めて 57,000,000 円です。</p> <p>申請番号 24 番 権利 所有権移転（有償） 所在 大字高城字木寺〇〇番<br/>登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 9,639 m<sup>2</sup> 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 0 m<sup>2</sup> 労力総数 1 申請事由 就農するため 担当は 6 番黒木委員です。資料につきましては 21 ページから 22 ページに添付してあります。売買価格は購入予定土地全て含めて 117,000,000 円です。</p> |

|                   |                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | 以上です。                                                                                                                                                  |
| 議長（会長）<br>久保 一美   | ありがとうございました。それでは、申請番号 22 番につきまして、担当の 2 番後藤委員から補足説明があればお願いします。                                                                                          |
| （2 番）<br>後藤 ミホ    | はい。この案件の譲受人は比木出身の方です。吉岡推進委員と相談しまして、吉岡推進委員に説明してもらうようお願いしました。                                                                                            |
| 議長（会長）<br>久保 一美   | はい。補足説明を吉岡推進委員お願いします。                                                                                                                                  |
| 吉岡農地利用<br>最適化推進委員 | はい。この件につきまして、譲受人の親が亡くなり、妹さんが相続されたのですが、妹さんが亡くなられて、妹の旦那さんが一切管理ができないという報告があったため、譲受人が管理することになったようです。                                                       |
| 議長（会長）<br>久保 一美   | ありがとうございました。それでは、申請番号 23 番 24 番につきまして、担当の 6 番黒木委員から補足説明があればお願いします。                                                                                     |
| （6 番）<br>黒木 清澄    | 特にありません。                                                                                                                                               |
| 議長（会長）<br>久保 一美   | ありがとうございました。それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。                                               |
| 田村農地利用<br>最適化推進委員 | よろしいでしょうか。                                                                                                                                             |
| 議長（会長）<br>久保 一美   | 田村推進委員どうぞ。                                                                                                                                             |
| 田村農地利用<br>最適化推進委員 | 売買価格が相当な価格になっていますけど、これはなぜでしょうか。                                                                                                                        |
| 事務局<br>（江藤専門監）    | 事務局から補足説明します。この農地につきましては元々〇〇の敷地になります。20 ページの方にリストがございますが、今回の価格に関しましては宅地・山林全ての価格です。農地だけの金額を出せないかという話をしたんですが、それはもう出せないという事でありましたので、今回全部の金額を表示させていただきました。 |
| 田村農地利用<br>最適化推進委員 | 宅地の分も含めてということですか。                                                                                                                                      |
| 議長（会長）<br>久保 一美   | 今回は一応農地全体と宅地の分含めた金額、それと建物は別の価格ですね。                                                                                                                     |
| 事務局<br>（事務局長）     | そうですね、書き方を今後工夫しますね。土地と全てを含めた金額というような書き方にするか別紙参照というように。                                                                                                 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(江藤専門監)   | <p>もう一つ補足説明させていただきますと、19 ページをご覧くださいと田んぼの位置、それからその上の方に鶏舎がございます。間に水路がございます、水路の上が申請番号 24 番の譲受人、水路の下が申請番号 23 番の譲受人が購入されます。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | <p>他に質疑はないでしょうか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りします。議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 22 番 23 番 24 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 22 番 23 番 24 番につきましては承認可決とします。</p>                                                                                  |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | <p>つづきまして、議案第 47 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局の朗読をお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局<br>(事務局長)    | <p>資料の 23 ページをお願い致します。議案第 47 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 次の通り許可申請があったので審議を求める。</p> <p>申請番号 7 番 権利 所有権移転(有償) 所在 大字高城字木寺〇〇番 登記地目 畑 農振 農振農用地 面積 1,118 m<sup>2</sup> 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。 転用形態 転用 用途 鶏舎及び付帯施設敷地 転用施設 鶏舎及び付帯施設敷地 2,808 m<sup>2</sup> 事由 鶏舎及び付帯施設敷地</p> <p>担当委員は、6 番黒木委員です。資料は、24 ページから 42 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | <p>ありがとうございました。それでは、事務局より写真説明をお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局<br>(池田主事)    | <p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | <p>それでは写真説明が終わりましたので、担当の 6 番黒木委員から補足説明があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (6 番)<br>黒木 清澄   | <p>今回の転用調査には出席できなかったもので、出席した久保田推進委員から補足があればお願いしたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                    |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 久保田農地利用<br>最適化推進委員 | 特に問題はないと思います。                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長（会長）<br>久保 一美    | それでは質疑に入りたいと思います。議案第 47 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。                                                                                                                                                    |
| （3 番）<br>上川 安博     | よろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長（会長）<br>久保 一美    | 上川委員どうぞ。                                                                                                                                                                                                                      |
| （3 番）<br>上川 安博     | 施設の面積と農地の面積が逆じゃないんですか。                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局<br>（池田主事）      | これが二棟の跨がってる部分という計算が出来ないので、28 ページをご覧いただきたいんですけど、2 番と 3 番の施設面積を載せた形になります。                                                                                                                                                       |
| （3 番）<br>上川 安博     | 二棟分入ってるということですね。                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局<br>（池田主事）      | そうです、申請書の方には二棟分の面積が入っています。                                                                                                                                                                                                    |
| 議長（会長）<br>久保 一美    | 他にないでしょうか。<br><br>（質疑・意見なし）<br><br>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 47 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について賛成の方は挙手をお願い致します。<br><br>（全員挙手）<br><br>全員賛成ということですので、議案第 47 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 7 番につきましては承認可決とします。                       |
| 議長（会長）<br>久保 一美    | それでは、つづきまして議案第 48 号 非農地証明願いの承認についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。                                                                                                                                                                      |
| 事務局<br>（事務局長）      | 資料の 43 ページをお願い致します。議案第 48 号 非農地証明願いの承認について 非農地証明願いの承認について下記のとおり提出する。<br><br>受付番号 3 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字永山〇〇番 地目 畑 1 筆 面積 467 m <sup>2</sup> 現況地目 山林<br>事由 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地のうち次のすべての要件を満たしている。 |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(事務局長)      | <p>(ア) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画における農用地区域の土地でないこと。</p> <p>(イ) 農業生産力の高い農地、土地改良事業等の農業に対する公共投資の対象となった農地内でないこと。</p> <p>(ウ) 集団性のある優良農地でないこと。</p> <p>担当委員は、6 番黒木委員です。資料は、44 ページから 46 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>                                                                        |
| 議長 (会長)<br>久保 一美   | ありがとうございました。それでは事務局から写真説明をお願い致します。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局<br>(池田主事)      | (プロジェクターを使用し、写真説明)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長 (会長)<br>久保 一美   | 事務局からの説明が終わりましたので、担当の 6 番黒木委員が担当なんですけど、久保田推進委員から補足説明があればお願いします。                                                                                                                                                                                                                          |
| 久保田農地利用<br>最適化推進委員 | はい。この農地は、いつも草は刈ってあったんですけど、ずっと耕作されていなかったから特に問題はないと思います。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長 (会長)<br>久保 一美   | <p>ありがとうございます。それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。議案第 48 号 非農地証明願いの承認について 受付番号 3 番につきまして質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 48 号 非農地証明願いの承認についてであります。賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 48 号 非農地証明願いの承認について 受付番号 3 番につきましては承認可決とします。</p> |
| 議長 (会長)<br>久保 一美   | つづきまして、議案第 49 号 非農地の判断についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局<br>(事務局長)      | <p>資料の 46 ページをお願い致します。議案第 49 号 非農地の判断について農地として使用することが困難な以下の土地について、農地法第 2 条第 1 項の農地に該当しないことについて決定を求める。</p> <p>番号 26 所在 大字椎木字下ノ谷〇〇番 登記簿地目 田 地積 139 m<sup>2</sup><br/>農振 農振地域 所有者につきましては表記のとおりです。調査年月日 令和</p>                                                                               |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(事務局長)    | <p>6 年 11 月 20 日 農地の状況 山林 担当委員は、5 番曾我委員です。</p> <p>番号 27 所在 大字椎木字下ノ谷〇〇番 登記簿地目 田 地積 669 m<sup>2</sup><br/>農振 農振地域 所有者につきましては表記のとおりです。調査年月日 令和<br/>6 年 11 月 20 日 農地の状況 山林 担当委員は、5 番曾我委員です。</p> <p>番号 28 所在 大字椎木字下ノ谷〇〇番 登記簿地目 田 地積 222 m<sup>2</sup><br/>農振 農振地域 所有者につきましては表記のとおりです。調査年月日 令和<br/>6 年 11 月 20 日 農地の状況 山林 担当委員は、5 番曾我委員です。<br/>以上です。</p> |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | ありがとうございました。事務局から写真説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局<br>(池田主事)    | (プロジェクターを使用し、写真説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | この案件に関しては、5 番曾我委員が担当ですけれども、補足はないでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (5 番)<br>曾我 広    | 事務局と私と國岡推進委員と 4 名で確認しました。竹と雑木が生えてて足の踏み場もないような状態です。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | <p>ありがとうございました。それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。</p> <p>議案第 49 号 非農地の判断について、番号 26 番から 28 番につきまして質疑のある方は挙手の上、番号を言われてから質疑をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| (2 番)<br>後藤 ミホ   | よろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | 後藤委員どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2 番)<br>後藤 ミホ   | もう一度確認ですけど、番号 26 の所有者は亡くなっててご親族もあまり当てにならないという感じで、この後農業委員会としては非農地判断しても親族から非農地証明願いが出ないと農地のままですよね。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局<br>(江藤専門監)   | <p>これにつきましては、こちらから非農地判断の通知を出しますので、それを持って遺族の方が地目変更をしていただければ地目は変えられます。</p> <p>また、農地台帳の方も非農地判断した時点で外します。ちなみに今回の案件は全て亡くなってる方になります。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長 (会長)<br>久保 一美 | よろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2 番)<br/>後藤 ミホ</p>   | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議長 (会長)<br/>久保 一美</p> | <p>他にないでしょうか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 49 号 非農地の判断についてであります。賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 49 号 非農地の判断について、番号 26 番から 28 番につきましては承認可決とします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>議長 (会長)<br/>久保 一美</p> | <p>つづきまして、議案第 50 号 農用地利用集積計画についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>事務局<br/>(事務局長)</p>    | <p>総会資料の 48 ページをお願いします。 議案第 50 号 農用地利用集積計画について 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。</p> <p>&lt;権利種別：貸借権設定&gt;</p> <p>申請番号 23 番 所在 大字椎木字南中原〇〇番 他 2 筆 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 合計畑 3 筆 8,188 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 12,000 円/10 a 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曾我委員で新規です。資料は、52 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 24 番 所在 大字椎木字大戸亀〇〇番 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 7,540 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 10,000 円/10 a 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曾我委員で新規です。資料は、8 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 25 番 所在 大字高城字東宮田〇〇番 他 6 筆 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 合計田 7 筆 7,004 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 38,716 m<sup>2</sup> 利用目的 飼料 借賃 10,000 円/10 a 始期・終期 令和 7 年 3 月 2 日から令和 12 年 3 月 1 日 担当は 1 番久保委員で更新です。資料は、53 ページに添付してあります。</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局<br/>(事務局長)</p>   | <p>申請番号 26 番 所在 大字椎木字牧ノ内〇〇番 登記簿地目 畑 農振農振農用地 面積 11,373 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 120,000 円/全部 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曽我委員で新規です。資料は、9 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 27 番 所在 大字椎木字新古場〇〇番 他 2 筆 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 合計畑 3 筆 8,943 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 15,000 円/10 a 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曽我委員で新規です。資料は、10 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 28 番 所在 大字椎木字南中原〇〇番 登記簿地目 畑 農振農振農用地 面積 5,220 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 10,000 円/10 a 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曽我委員で新規です。資料は、11 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 29 番 所在 大字椎木字南中原〇〇番 登記簿地目 畑 農振農振農用地 面積 4,715 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 15,000 円/10 a 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曽我委員で新規です。資料は、12 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 30 番 所在 大字椎木字坪池〇〇番 登記簿地目 畑 農振農振農用地 面積 6,603 m<sup>2</sup> 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 127,229 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 借賃 10,000 円/10 a 始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 16 年 11 月 30 日 担当は 5 番曽我委員で新規です。資料は、13 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>ありがとうございました。それでは申請番号 25 番については、私が担当ですが更新ですので説明は省かせていただきます。申請番号 23 番 24 番、26 番から 30 番につきまして、担当の 5 番曽我委員から補足説明があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>(5 番)<br/>曽我 広</p>   | <p>はい。借受人に直接電話をいたしまして、作物につきましては馬鈴薯・甘藷・人参・ブロッコリーの複合栽培になります。全体的に場所場所によって作物を変えていくような形になるようです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第 50 号 農用地利用集積計画について、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第 50 号 農用地利用集積計画について 申請番号 23 番から 30 番につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>ありがとうございます。全員賛成との事ですので、議案第 50 号 農用地利用集積計画について 申請番号 23 番から 30 番につきまして承認可決とします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>つづきまして、議案第 51 号 農用地利用集積等促進計画についてであります。事務局の朗読をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>事務局<br/>（事務局長）</p>   | <p>それでは、総会資料の 54 ページをお願いします。議案第 51 号 農用地利用集積等促進計画について 次のとおり、促進計画案について審議を求める。</p> <p>&lt;権利種別：貸借権設定&gt;</p> <p>申請番号 173 番 所在 大字椎木字新田〇〇番 他 1 筆 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 合計田 2 筆 1,605 m<sup>2</sup> 作物 水稻 対価 10,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 7 年 1 月 1 日から令和 16 年 12 月 31 日 公告予定日 令和 7 年 1 月 1 日 資料は、56 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 174 番 所在 大字椎木字四日市〇〇番 他 6 筆 登記簿地目 田 農振 農振地域 3 筆・農振農用地 4 筆 面積 合計田 7 筆 6,519 m<sup>2</sup> 作物 水稻 対価 10,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 7 年 1 月 1 日から令和 16 年 12 月 31 日 公告予定日 令和 7 年 1 月 1 日 資料は、57 ページから 58 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 175 番 所在 大字椎木字八反畑〇〇番 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 221 m<sup>2</sup> 作物 水稻 対価 10,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 7 年 1 月 1 日から令和 16 年 12 月 31 日 公告予定日 令和 7 年 1 月 1 日 資料</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局<br/>(事務局長)</p>   | <p>は、58 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 176 番 所在 大字椎木字竹下〇〇番 他 7 筆 登記簿地目 田<br/>農振 農振地域 1 筆・農振農用地 7 筆 面積 合計田 8 筆 7,825 m<sup>2</sup> 作物 水<br/>稲 対価 10,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては<br/>表記のとおりです。始期・終期 令和 7 年 1 月 1 日から令和 16 年 12 月 31 日<br/>公告予定日 令和 7 年 1 月 1 日 資料は、58 ページから 59 ページに添付して<br/>あります。</p> <p>申請番号 173 番から 176 番の全ての案件につきまして、農地中間管理事業で<br/>の賃貸借契約となります。転貸人は公益社団法人宮崎県農業振興公社となっ<br/>ており、11 月 20 日に公社の審査会で全て可決されております。合計で、田 18<br/>筆 合計 16,170 m<sup>2</sup>の集積面積となっております。今回の促進計画案の参考資料<br/>を 60 ページから 61 ページに記載しております。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>ありがとうございました。この議案は農地中間管理事業ですので、説明は省<br/>かせていただきます。</p> <p>それでは質疑に入ります。議案第 51 号 農用地利用集積等促進計画につい<br/>て、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 51 号 農用地利用集積等<br/>促進計画について、申請番号 173 番から 176 番につきまして、賛成の方は挙手<br/>をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成とのことですので、議案第 51 号 農<br/>用地利用集積等促進計画について、申請番号 173 番から 176 番につきましては<br/>承認可決とします。</p>                                                                                                                                                        |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>つづきまして、議案第 52 号 農地移動適正化あっせん事業の実施について<br/>であります。事務局長の朗読をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>事務局<br/>(事務局長)</p>   | <p>総会資料の 62 ページをお願いします。議案第 52 号 農地移動適正化あっ<br/>せん事業の実施についてであります。</p> <p>受付番号 7 番 申請人につきましては表記のとおりです。所在 大字高城字<br/>城下〇〇番 他 2 筆 登記簿地目 畑 地積 合計 3 筆 1,146 m<sup>2</sup> 指名委員</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局<br/>(事務局長)</p>     | <p>農業委員、最適化推進委員 各1名ずつ 実施形態 貸借 希望価格 相場/10<br/>a 資料は、63 ページに添付してあります。</p> <p>受付番号 8 番 申請人につきましては表記のとおりです。所在 大字椎木字<br/>星出〇〇番 他 5 筆 登記簿地目 田 地積 合計 6 筆 2,551 m<sup>2</sup> 指名委員<br/>農業委員、最適化推進委員 各1名ずつ 実施形態 売買 希望価格 相場/10<br/>a 資料は、64 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>事務局<br/>(江藤専門監)</p>    | <p>事務局から補足いたします。受付番号 7 番ですけれども、申請人は現在施設<br/>に入所中でございまして、奥さんが申請されました。お二人とも高齢で耕作が<br/>出来ないということで、これまでシルバー人材センターに管理をお願いしてき<br/>たということでした。賃借希望ということで今回出ておりますけれども、希望<br/>価格は相場となっておりますが本人曰く無償でも構わないということでした。</p> <p>なお、耕作者が見付からない場合は引き続き管理はしていきますということ<br/>で、報告を受けております。</p> <p>つづきまして受付番号 8 番ですけれども、申請人は共有名義で姉妹です。と<br/>もに福岡在住の方々です。長年姉妹の叔父が管理をしておりまして、町内農家<br/>に貸していたということです。売買希望で、売買に応じてくれなかった場合は<br/>賃借も可能ということなんですけれども、あくまでも希望は売買と伺っており<br/>ます。なお、今回の申請地のエリアが、担当委員が別になるんですけども、近<br/>接をしておりますので今回は枠を一つにしております。ここについてはまたご<br/>協議いただければと思います。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p>   | <p>ありがとうございました。それでは受付番号 7 番については地区からみて私<br/>と田村推進委員になりますけど、田村推進委員よろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>田村農地利用<br/>最適化推進委員</p> | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p>   | <p>受付番号 8 番については、エリアが二つなので後藤委員と吉岡推進委員、上<br/>川委員と永友（秀）推進委員の両方で情報共有しながら動いてもらう形でよろ<br/>しいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>（2 番）<br/>後藤 ミホ</p>    | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>（3 番）<br/>上川 安博</p>    | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 吉岡農地利用<br>最適化推進委員    | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 永友(秀)農地利用<br>最適化推進委員 | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長（会長）<br>久保 一美      | <p>それでは、議案第 53 号 農地移動適正化あっせん事業の実施について、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>ありがとうございます。全員賛成という事でありますので、承認可決と致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長（会長）<br>久保 一美      | つづきまして、議案第 53 号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件についてであります。事務局の朗読をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局<br>（事務局長）        | <p>総会資料の 65 ページをお願いします。議案第 53 号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について 農業振興地域の整備に関する法律施行規則第 3 条の 2 第 1 項の規定により、農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について別紙のとおり提出する。</p> <p>番号 1 変更区分 農振除外 事業計画者については表記のとおりです。申請位置 大字高城字洗ノ元〇〇番 地目 田 1 筆 面積 1,882 m<sup>2</sup> 変更理由 資材置場（土木用）に整備するため 備考 農地転用許可の見込みあり 資料は 70 ページから 78 ページに添付してあります。</p> <p>番号 2 変更内容 用途変更 事業計画者については表記のとおりです。申請位置 大字高城字木寺〇〇番 地目 田 1 筆 面積 140 m<sup>2</sup> 変更理由 鶏舎用倉庫として活用するため 備考 2a 未満の農地転用届提出済（7 月総会報告済） 資料を 79 ページから 89 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長（会長）<br>久保 一美      | <p>事務局の朗読が終わりました。議案第 53 号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件につきまして 番号 1 と 2 についてでございますけれども、何か質疑がありますでしょうか。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 53 号 木城町の定める農</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                         |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件について 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>ありがとうございます。全員賛成とのことですので、議案第 53 号 木城町の定める農業振興地域整備計画中の農用地区域計画に係る意見を求める件につきましては承認可決とします。</p> <p>それでは、以上で本会議を終了致します。</p> |
| <p>協 議 会</p>            | <p>1 12月の行事予定について<br/>2 その他</p>                                                                                                                                                               |
| <p>議長（会長）<br/>久保 一美</p> | <p>以上をもちまして、令和6年11月期の定例総会を閉会します。</p>                                                                                                                                                          |
|                         | <p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議 長 久保 一美</p> <p>署名委員 黒木 清澄</p> <p>署名委員 中村 広</p>                                                                                                    |