

令和6年10月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和6年10月28日（月）午前8時50分～10時10分
出席委員	（農業委員 7人） 1番：久保 一美 2番：後藤 ミホ 3番：上川 安博 5番：曾我 広 6番：黒木 清澄 7番：西 哲郎 8番：亀長 亜由美 （農地利用最適化推進委員 6人） 國岡 伸二 吉岡 定男 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	（農業委員 0人 推進員 1人） 農業委員： 0 名 推進委員： 1 名（永友 秀仁）
出席職員	事務局長：藤井 学 専門監：江藤 輝幸 主事：池田 真那海
会議録署名委員	2番：後藤 ミホ 3番：上川 安博
議事日程	令和6年10月28日（月）1日間
報告	(1) 10月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告（0件） (3) 農家相談日結果報告について（0件） (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 相続届の提出について ② 合意解約書の提出について
会議事件	議案第44号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第45号 農地移動適正化あっせん事業の実施について
事務局 （事務局長）	皆様、お早うございます。ただ今から令和6年10月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆様ご起立ください。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いします。
議長（会長） 久保 一美	<会長より挨拶>

議長（会長） 久保 一美	それでは、ただ今から令和 6 年 10 月期の定例総会を開会いたします。 本日の本会議の出席は、農業委員 7 名中全員出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は 6 名の出席ですので、合計 13 名の出席となっています。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 （異議なし） それでは、2 番後藤ミホ委員と 3 番上川安博委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員の江藤専門監と池田主事を指名いたします。
議長（会長） 久保 一美	それでは、本会議に入ります。議案第 44 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。
事務局 （事務局長）	それでは、総会資料の 9 ページをお願いします。 議案 44 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。 申請番号 20 番 権利 所有権移転（有償） 所在 大字中之又字弓木〇〇番他 1 筆 登記簿地目 畑 農振 農振地域外 面積 合計畑 2 筆 199 m² 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 5,254 m² 労力総数 1 稼働数 1 申請事由 相続で所有することになったが、会社員であるとともに日向市に在住しているため 担当は 7 番西委員です。資料につきましては 10 ページに添付してあります。売買価格は全部で 7,960 円です。 申請番号 21 番 権利 賃貸借権 所在 大字椎木字田畑原〇〇番 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 2,884 m² 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 0 m² 労力総数 9 稼働数 9 申請事由 規模拡大 担当は 5 番曾我委員です。資料につきましては 11 ページから 15 ページに添付してあります。賃借料は全部で 43,000 円です。 以上です。
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは、申請番号 20 番について担当の 7 番西委員から補足説明があればお願いします。

(7番) 西 哲郎	はい。23日に現地に行って譲受人と話をしてきました。別に問題はないんですけど、急傾斜地でちょうど家の裏が畑なんですね。譲渡人とは遠い親戚になるそうです。それで購入することになったという感じです。譲受人ももう85歳と高齢なので中々困難じゃないかと思うんですけど、こんにやくとかを作りたいと言っておられました。 以上です。
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。つづきまして申請番号21番について、担当の曽我委員から説明をお願いします。
(5番) 曽我 広	はい。譲受人は福岡の法人になるんですけども、現在サツマイモを作られているみたいで、譲渡人の土地を借りるということで連絡がきました。 國岡推進委員から補足情報ございましたらお願いします。
議長（会長） 久保 一美	では、補足説明があれば國岡推進委員お願いします。
國岡農地利用 最適化推進委員	特にありません。
事務局 (江藤専門監)	資料の12ページをご覧ください。農地所有適格法人要件確認書でございます。 今回、新規参入事業者の3条賃貸借ということで農地所有適格法人要件確認を行いました。要件は満たしていることを確認しております。尚、この会社ですけれども本社は福岡県うきは市、うきは市の方で田を39,169㎡、畑を12,664㎡賃貸借しております。 それから、10月に川南町で解除条件付きの3条契約を申請中です。 会社の方に話を伺ったところ、サツマイモを生産したいということでお話を伺っています。会社全体では露地野菜、お米をメインで作っているそうです。 以上です。
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは質疑に入ります。議案第44号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 申請番号20番21番につきまして、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。
(2番) 後藤 ミホ	申請番号21番ですけど、11ページの地図で一生懸命場所を想像するんですけどあんまり分からないんですよ。
事務局 (江藤専門監)	場所が高鍋町との境になります。

事務局 (事務局長)	〇〇から左に曲がってずっと行った所です。
(2番) 後藤 ミホ	分かりました。ありがとうございます。
議長(会長) 久保 一美	まあ県内も見ても、県外から来ている人達が撤退をしている事業も何件かありますので慎重審議していかないと、先だっても下鶴の方で撤退した会社があります。ただ単に受け入れてからやっていただいてもいいんですけども、やっぱり特に県外の業者は分からないんですよ。 これ今牧草地帯なんですけども、牛糞なんかも大量に入れていますのでサツマイモが育つかどうかなんですよ、問題は。
(5番) 曾我 広	今現在牧草が植わっています。
議長(会長) 久保 一美	一応この事業所が川南町に今作られているということで、先程江藤専門監からもありましたけれども、川南町でも今農地の申請を上げていると。中々だと思えるんですね、福岡から来て。永住するんだろうか。
事務局 (江藤専門監)	川南に支店を置くとはお聞きしています。
議長(会長) 久保 一美	他にございませんか。 (質疑・意見なし) 質疑が無いようですのでお諮りします。議案第44号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 申請番号20番21番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成という事ですので、議案第44号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 申請番号20番21番につきましては、承認可決と致します。 ただここ(21番)は今後見守っていきましょう。
議長(会長) 久保 一美	つづきまして議案第45号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。事務局長の朗読をお願いします。

事務局 (事務局長)	総会資料の 16 ページをお願いします。議案第 45 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。 受付番号 6 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字東宮田〇〇番 地目 田 9 筆 地積 9,160 m² 指名委員 農業委員、最適化推進委員 各 1 名ずつ 実施形態 売買 希望価格 相場価格 資料は、17～19 ページに添付してあります。 以上です。
事務局 (江藤専門監)	補足説明します。こちらにつきましては、申請人の方がご高齢ということで、親族も耕作しないということでお話がありまして今回あっせんの申し出となりました。尚、親族の方にお伺いした所、1 月までに買い手がいなかったら賃借でもいいということで了承を頂いております。今回青地で 9,160 m²出ておりますけれども、この他にも白地農地が 4,319 m²出ておりますので、こちらにつきましてもあっせん情報提供したいと思います。
議長 (会長) 久保 一美	ありがとうございました。あっせん事業ですので担当委員を決めたいと思います。地域が二つに分かれているので 4 人選出しないといけないですね。それでは東宮田については、私と田村推進委員を指名でよろしいでしょうか。
田村農地利用 最適化推進委員	はい。
議長 (会長) 久保 一美	仁君谷の方は黒木委員と久保田推進委員でよろしいでしょうか。
(6 番) 黒木 清澄	はい。
久保田農地利用 最適化推進委員	はい。
議長 (会長) 久保 一美	それでは、議案第 45 号 農地移動適正化あっせん事業の実施について、あっせん指名委員として委員と推進委員で承認していただけますでしょうか。賛成の方は挙手をお願い致します。 (全員挙手) ありがとうございます。全員賛成という事ありますので、そのように取り扱わせていただき承認可決と致します。 それでは、以上で本会議を終了致します。

協 議 会	1 11月の行事予定について 2 その他
議長（会長） 久保 一美	以上をもちまして、令和6年10月期の定例総会を閉会します。
	この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。 議 長 久保 一美 署名委員 上 川 孝 博 署名委員 後 藤 ミ 子