

令和6年9月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和6年9月30日（月）午前9時 分～ 時 分まで
出席委員	（農業委員 7人） 1番：久保 一美 2番：後藤 ミホ 3番：上川 安博 5番：曾我 広 6番：黒木 清澄 7番：西 哲郎 8番：亀長 亜由美 （農地利用最適化推進委員 7人） 國岡 伸二 永友 秀仁 吉岡 定男 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	（農業委員 0人 推進委員 0人） 農業委員： 0 名 推進委員： 0 名
出席職員	事務局長：藤井 学 専門監：江藤 輝幸 主事：池田 真那海
会議録署名委員	7番：西 哲郎 8番：亀長 亜由美
議事日程	令和6年9月30日（月）1日間
報告	（1）9月の行事報告について （2）農地転用事前調査報告（1件） （3）農家相談日結果報告について（0件） （4）各委員活動報告について （5）事務局報告について ① 相続届の提出について ② 農用地利用集積等促進計画の認可及び公告について
会議事件	議案第40号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第41号 農地法第5条の規定による許可申請の承認について 議案第42号 農用地利用集積計画について 議案第43号 農用地利用集積等促進計画について
事務局 （事務局長）	それでは、ただ今から9月期の木城町農業委員会定例総会を開催いたします。 皆さんご起立ください。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をお願いします。
議長（会長） 久保 一美	<会長より挨拶>
事務局 （事務局長）	ありがとうございました。それでは進行の方をお願い致します。

議長（会長） 久保 一美	ただ今から、令和 6 年 9 月期の木城町農業委員会定例総会を開会致します。 本日の本会議の出席は、農業委員 7 名全員出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員は全員出席ですので、本日の定例総会出席委員は合計 14 名の出席となります。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 （異議なし） それでは、7 番西哲郎委員と 8 番亀長亜由美をお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の江藤専門監と池田主事を指名致します。
議長（会長） 久保 一美	それでは、本会議に入ります。議案第 40 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局の朗読をお願いします。
事務局 （事務局長）	それでは、総会資料の 8 ページをお願いします。 議案 40 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。 申請番号 19 番 権利 所有権移転（有償） 所在 大字高城字下鶴河原〇〇番 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 1,022 m² 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 12,955 m² 労力総数 2 稼働数 2 申請事由 規模拡大 担当は 1 番久保委員です。資料につきましては 9 ページに添付してあります。売買価格は全部で 500,000 円です。 以上です。
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは、私が担当ですので説明します。 この土地については、50 年ほど前、譲渡人の義理の父親と譲受人との間で内々に売買の取り決めをされていて、取り決め後譲受人が耕作されていたのですが、名義変更がされていなかった土地になります。先日譲渡人と譲受人とで協議を行い、土地の相場価格にこれまでの固定資産税・水利代を加えた額で売買することで合意があったものです。 担当地区の農地利用最適化推進委員は田村委員ですが、補足があればお願いします。
田村農地利用 最適化推進委員	特にありません。

議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。議案 40 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 19 番につきまして質疑のある方は、挙手の上質疑をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑が無いようですので、お諮りします。議案 40 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は、挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成との事でありますので、議案 40 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 19 番につきましては承認可決とします。
議長（会長） 久保 一美	つづきまして、議案第 41 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局の朗読をお願い致します。
事務局 （事務局長）	資料の 10 ページをお願い致します。議案第 41 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 次の通り許可申請があったので審議を求める。 申請番号 6 番 権利 賃貸借権 所在 大字高城字諏訪野〇〇番 登記地目 田 農振 農振地域 面積 694 m² 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。転用形態 一時転用 用途 車両・機械の回転場設置 転用施設 車両・機械の回転場設置 252 m² 事由 車両・機械の回転場設置 担当委員は、6 番黒木委員です。資料は、11 ページから 20 ページに添付してあります。 以上です。
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは、事務局より写真説明をお願い致します。
事務局 （池田主事）	（プロジェクターを使用し、写真説明）
議長（会長） 久保 一美	それでは写真説明が終わりましたので、担当の 6 番黒木委員から補足説明があればお願いします。
（6 番） 黒木 清澄	特にありません。

議長（会長） 久保 一美	私のほうから補足を。今回転用の土地に木が立っていまして、隣接する保育園の駐車場に倒れる恐れがあることから、譲受人には譲渡人連絡の上で伐採をお願いしたところです。
議長（会長） 久保 一美	それでは質疑に入りたいと思います。議案第 41 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 41 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成ということですので、議案第 41 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について、申請番号 6 番につきましては承認可決とします。
議長（会長） 久保 一美	つづきまして、議案第 42 号 農用地利用集積計画についてであります。事務局の朗読をお願い致します。
事務局 （事務局長）	総会資料の 21 ページをお願いします。議案第 42 号 農用地利用集積計画について 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。 <権利種別：賃借権設定> 申請番号 22 番 所在 大字高城字下小坪〇〇番 他 2 筆 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 合計田 3 筆 2,891 m² 利用権 使用貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 14,681 m² 利用目的 水稻 借賃 0 円 始期・終期 令和 6 年 11 月 1 日から令和 11 年 10 月 31 日 担当は 1 番久保委員で更新です。資料は 22 ページに添付してあります。 以上です。
議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。こちらの案件は更新ですので説明は省かせていただきます。それでは質疑に入ります。議案第 42 号 農用地利用集積計画について 質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 42 号 農用地利用集積計画について、申請番号 22 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。

	(全員挙手) 全員賛成との事でありますので、議案第 42 号 農用地利用集積計画について、申請番号 22 番につきましては承認可決と致します。
議長 (会長) 久保 一美	つづきまして、議案第 43 号 農用地利用集積等促進計画についてであります。事務局の朗読をお願いします。
事務局 (事務局長)	総会資料の 23 ページをお願いします。議案第 43 号 農用地利用集積等促進計画について 次のとおり、促進計画案について審議を求める。 <権利種別：賃借権設定> 申請番号 171 番 所在 大字椎木字大多賀平〇〇番 他 10 筆 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 合計田 11 筆 12,340 m² 作物 水稻 対価 15,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 11 年 11 月 30 日 公告予定日 令和 6 年 12 月 1 日 資料は、24 ページに添付してあります。 申請番号 172 番 所在 大字椎木字八反畑〇〇番 他 1 筆 登記簿地目 宅地・田 農振 農振地域・農振農用地 面積 1,924 m² 作物 水稻 対価 10,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 6 年 12 月 1 日から令和 11 年 11 月 30 日 公告予定日 令和 6 年 12 月 1 日 資料は、25 ページに添付してあります。 申請番号 171 番から 172 番の全ての案件につきまして、農地中間管理事業での賃貸借契約となります。転貸人は公益社団法人宮崎県農業振興公社となっており、9 月 20 日に公社の審査会で全て可決されております。合計で、田 13 筆 合計 14264.52 m² の集積面積となっております。今回の促進計画案の参考資料を 26 ページに記載しております。 以上です。
議長 (会長) 久保 一美	ありがとうございました。こちらの案件につきましては、全て農地中間管理事業ですので説明は省かせていただきます。 それでは、質疑に入ります。議案第 43 号 農用地利用集積等促進計画について 質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。 (質疑・意見なし) 質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第 43 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 171 番から 172 番につきまして賛成の

議長（会長） 久保 一美	方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成ということですので、議案第 43 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 171 番から 172 番につきましては原案どおり承認可決と致します。
議長（会長） 久保 一美	以上で本会議を終了致します。
協 議 会	1 10月の行事予定について 2 その他
議長（会長） 久保 一美	以上をもちまして、令和6年9月期の定例総会を閉会します。
	この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。 議 長 久保一美 署名委員 西 哲郎 署名委員 亀長 亜由美