

令和5年10月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和5年10月30日(月) 午前8時50分～10時10分
出席委員	(農業委員 7人) 1番:久保 一美 2番:後藤 ミホ 3番:上川 安博 5番:曾我 広 6番:黒木 清澄 7番:西 哲郎 8番:亀長 亜由美 (農地利用最適化推進委員 7人) 國岡 伸二 久保田 博文 永友 文法 永友 正
欠席委員	(農業委員 0人 推進員 3人) 農業委員: 0 名 推進委員: 3 名(永友 秀仁 吉岡 定男 田村 和之)
出席職員	事務局長:藤井 学 専門監:江藤 輝幸 主査:黒木 和美
会議録署名委員	3番:上川 安博 8番:亀長 亜由美
議事日程	令和5年10月30日(月) 1日間
報告	(1) 10月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告(1件) (3) 農家相談日結果報告について(1件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 合意解約書の提出について ② 農地中間管理事業における農用地利用集積等促進計画の認可について ③ 農地の時効取得に関する通知について
会議事件	議案第35号 非農地証明願いの承認について 議案第36号 農用地利用集積計画について 議案第37号 農用地利用集積等促進計画について 議案第38号 農地移動適正化あっせん事業の実施について
事務局 (事務局長)	皆様、お早うございます。お揃いですので、ただ今から令和5年10月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆様ご起立ください。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしく申し上げます。
議長(会長) 久保 一美	お早うございます。10月も月末に入りましたけれども、10月は皆さんに本当にご苦勞を掛けたなと思っております。研修もありましたし、農林業まつりも事務局の計らいでスムーズに事が進んだと思っております。本当に事務局ありがとうございました。 農地を見てみますとですね、2回目3回目のロータリーが済んで新たな作付けもされているような感じでございます。 本日は見ての通り推進委員の方で、吉岡推進委員が病院に行っております。田村推進委員につきましては怪我ということで、長引くといけないなど心配されるところでございます。永友(秀仁)推進委員は今朝方ハウスの自動開閉器が故障しまして、一日中ついておかなければいけないということで急遽欠席と

<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>いうことでございます。 本日も慎重審議よろしくお願ひしたいと思ひます。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>それでは、ただ今から令和5年10月期の定例総会を開会いたします。 本日の本会議の出席は、農業委員7名中全員出席ですので総会は成立して います。農地利用最適化推進委員の出席は4名の出席ですので、合計11名の 出席となっております。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしい でしょうか。 (異議なし) それでは、3番上川安博委員と8番亀長亜由美委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職 員の江藤専門監と黒木主査を指名いたします。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>それでは、本会議に入ります。議案第35号 非農地証明願ひの承認につ いてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の15ページをお願いします。 議案第35号 非農地証明願ひの承認について 非農地証明願ひの承認につ いて下記のとおり提出する。 受付番号6番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字石 河内字柳谷〇〇番 地目 田1筆 面積 2,073㎡ 現況地目 原野 事由 10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地 のうち次のすべての要件を満たしている。 (ア) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画にお ける農用地区域の土地でないこと。 (イ) 農業生産力の高い農地、土地改良事業等の農業に対する公共投資の対 象となった農地内でないこと。 (ウ) 集団性のある優良農地でないこと。 担当委員は、7番西委員です。資料は、16ページから18ページに添付して あります。 以上です。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。それでは、事務局より写真説明をお願い致します。</p>
<p>事務局 黒木 主査</p>	<p>(プロジェクターを使用し、写真説明)</p>

<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>それでは写真説明が終わりましたので、担当の7番西委員から補足説明があればお願いします。</p>
<p>（7番） 西 哲郎</p>	<p>はい。上川委員からの転用事前調査報告のとおりなので特にありません。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>それでは、質疑に入りたいと思います。議案第35号 非農地証明願いの承認について 受付番号6番につきまして、質疑のある方は挙手の上質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第35号 非農地証明願いの承認について 受付番号6番につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第35号 非農地証明願いの承認について 受付番号6番につきまして承認可決とします。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>つづきまして、議案第36号 農用地利用集積計画についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の19ページをお願いします。</p> <p>議案第36号 農用地利用集積計画について 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求めます。</p> <p><権利種別：所有権移転></p> <p>申請番号15番 所在 大字高城字大原〇〇番 他1筆 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 合計2筆 1,916㎡ 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 150,133㎡ 利用目的 露地野菜 売買価格 全部で766,400円 移転時期・引渡時期 令和5年11月30日 担当は6番黒木委員です。資料は、20ページに添付してあります。</p> <p><権利種別：賃借権設定></p> <p>申請番号27番 所在 大字椎木字油田〇〇番 登記簿地目 田 農振 農振地域 面積 145㎡ 利用権 使用賃借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。 経営面積 53,858㎡ 利用目的 稲作 借賃 0円 始</p>

	<p>期・終期 令和5年12月3日から令和15年12月2日 担当は3番上川委員で更新です。資料は、21ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。申請番号 27 番につきましては更新ですので、説明は省かせていただきます。それでは申請番号 15 番につきまして、担当の 6 番黒木委員から補足説明をお願いします。</p>
<p>(6番) 黒木 清澄</p>	<p>はい。私と久保田推進委員と現地を見て、その後譲受人の方に話を伺いに行きました。以前から借りている土地ということで、本来なら 30～35 万位ということだったんですけど、譲受人の方からこの値段でということ譲渡人と話して決まったようです。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。議案第 36 号 農用地利用集積計画について、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 36 号 農用地利用集積計画、申請番号 15 番、27 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成とのことですので、議案第 36 号 農用地利用集積計画、申請番号 15 番、27 番につきましては承認可決とします。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>つづきまして、議案第 37 号 農用地利用集積等促進計画について（農地中間管理事業）であります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の 22 ページをお願いします。議案第 37 号 農用地利用集積等促進計画について 次のとおり、促進計画案について審議を求めます。</p> <p><権利種別：賃借権設定></p> <p>申請番号 138 番 所在 大字椎木字宮ノ牧〇〇番 他 3 筆 登記簿地目 田農振 農振農用地 面積 合計田 4 筆 3,106 m² 作物 水稻 対価 10,000 円 /10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 5 年 12 月 1 日から令和 10 年 11 月 30 日 公告予定日 令和 5 年 12 月 1 日 資料は、23 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 139 番 所在 大字椎木字岩淵〇〇番 他 4 筆 登記簿地目 田農振 農振地域 1 筆農振農用地 4 筆 面積 合計田 5 筆 6,969 m² 作物 水稻</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>対価 15,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 5 年 12 月 1 日から令和 15 年 11 月 30 日 公告予定日 令和 5 年 12 月 1 日 資料は、24 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 140 番 所在 大字椎木字油田〇〇番 登記簿地目 田 1 筆 農振農振農用地 面積 2,040 m² 作物 水稻 対価 10,000 円/10 a 形態 賃貸借権 渡し人・受け人につきましては表記のとおりです。始期・終期 令和 5 年 12 月 1 日から令和 15 年 11 月 30 日 公告予定日 令和 5 年 12 月 1 日 資料は、25 ページに添付してあります。</p> <p>なお、申請番号 138 番から 140 番の全ての案件につきまして、農地中間管理事業での賃貸借契約となります。譲受人は公益社団法人宮崎県農業振興公社となっており、10 月 20 日に公社の審査会で全て可決されております。合計で、田 10 筆 12,115 m²の集積面積となっております。今回の促進計画案の参考資料を 26 ページに記載しております。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。こちらの案件につきましては、全て農地中間管理事業ですので説明は省かせていただきます。</p> <p>それでは、質疑に入ります。議案第 37 号 農用地利用集積等促進計画について 質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第 37 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 138 番から 140 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 37 号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号 138 番から 140 番につきましては原案どおり承認可決と致します。</p>
<p>議長 (会長) 久保 一美</p>	<p>それでは、つづきまして議案第 38 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>総会資料の 27 ページをお願いします。議案第 38 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>受付番号6番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字下ノ谷〇〇番 地目 畑3筆 地積 4,738 m² 指名委員 農業委員、最適化推進委員 各1名ずつ 実施形態 売買 希望価格 相場価格 資料は、7ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長(会長) 久保一美</p>	<p>ありがとうございました。あっせん事業ですので担当委員を決めたいと思います。地域が曾我委員と國岡推進委員の担当エリアとなっておりますので、曾我委員と國岡推進委員を指名でよろしいでしょうか。</p>
<p>(5番) 曾我広</p>	<p>はい。</p>
<p>國岡農地利用 最適化推進委員</p>	<p>はい。</p>
<p>議長(会長) 久保一美</p>	<p>それでは、議案第38号 農地移動適正化あっせん事業の実施について、あっせん指名委員として曾我委員と國岡推進委員で承認していただけますでしょうか。賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成という事でありますので、そのように取り扱わせていただき承認可決と致します。</p> <p>それでは、以上で本会議を終了致します。</p>
<p>協議会</p>	<p>1 11月の行事予定について 2 その他</p>
<p>議長(会長) 久保一美</p>	<p>以上をもちまして、令和5年10月期の定例総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議長 久保一美</p> <p>署名委員 上川 亨博</p> <p>署名委員 亀長 亜由美</p>