

令和5年5月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和5年5月29日(月) 午前8時50分～9時45分まで
出席委員	(農業委員 6人) 1番:後藤 ミホ 2番:久保 一美 5番:西 哲郎 6番:曾我 広 7番:平野 豊文 8番:大山 裕加 (農地利用最適化推進委員 7人) 吉岡 定男 藤井 恒美 國岡 伸二 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正
欠席委員	(農業委員 1人 推進委員 0人) 農業委員: 1名 (3番:上川 安博) 推進委員: 0名
出席職員	事務局長:藤井 学 専門監:江藤 輝幸 主査:黒木 和美
会議録署名委員	5番:西 哲郎 6番:曾我 広
議事日程	令和5年5月29日(月) 1日間
報告	(1) 5月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告について(2件) (3) 農家相談日結果報告について(0件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告 ① 合意解約書の提出について
会議事件	議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請承認について 議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請承認について 議案第14号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 議案第15号 農地移動適正化あっせん事業の実施について
事務局 (事務局長)	おはようございます。定刻よりちょっと早いんですけど、皆様お揃いですので、ただ今から令和5年5月期の木城町農業委員会定例総会を開会します。皆様ご起立ください。一同、礼。よろしくお祈りします。ご着席ください。 それでは、最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお祈りします。
議長(会長) 後藤 ミホ	皆様おはようございます。農作業のお忙しい中、ご出席くださりありがとうございます。5月ということで過ごしやすいい日々が続いているんですけども、一方では台風2号という厄介なものが脅かしており、農作業も色々心配なことが多いと思います。当初よりはかなり勢力も落ちていますが、天気予報をチェックしつつ各自備えていただきたいと思います。どうか少しでも遠くを通ってくれますようにと祈りたいと思っております。

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>利用状況調査、皆さん進んでいますか。せっかく用意していただいたタブレットです。使ってみるととても便利です。県内で研修を受けたのは、木城町が2番目ということをお聞きしました。この前常設審議会の時にもタブレットの話が出たんですけど、他所の会長さん達は、こうやって各市町村で独自に研修が受けられるということもご存じないという所もありました。本当に事務局が手厚く研修を受けさせてくださってありがたいと思っております。それでは、お忙しいとは思いますが、利用状況調査は私達委員の大切な仕事となっております。頑張って続けて7月10日までに終わらせてください。それでは、今日は案件は少ないですが、慎重審議を最後までよろしくお願いいたします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>ありがとうございました。それでは進行の方を会長にお願い致します。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、ただ今から令和5年5月期の定例総会を開会致します。 本日の本会議の出席委員は、農業委員6名出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は7名全員出席ですので、合計13名の出席となります。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 （異議なし） それでは、5番西 哲郎委員と6番曾我 広委員にお願いしたいと思います。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の江藤専門監と黒木主査を指名致します。 それでは、本会議に入ります。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長） 事務局</p>	<p>それでは、総会資料の7ページをお願いします。議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。 申請番号3番 所在 大字高城字赤木〇〇番 登記地目 原野 現況 畑1筆 農振 農振農用地 面積 3,401㎡ 申請人につきましては表記のとおりです。 転用形態 転用 用途 農業用施設用地 転用施設 放牧場 1300㎡、ロール置場 200㎡、ビニールハウス（畜舎）206.25㎡ほか 転用事由 羊の放牧場として</p>

<p>(事務局長)</p>	<p>利用するため 担当委員は、8番大山委員です。資料につきましては、8ページから16ページに添付してあります。 以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、事務局より写真説明をお願いします。</p>
<p>(事務局) 黒木 主査</p>	<p>(プロジェクターを使用し写真説明)</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、担当の大山委員から説明をお願いします。</p>
<p>(8番) 大山 裕加</p>	<p>はい。事務局からの報告があった通り、排水なんかもきちんと掘ってあるし、羊が60頭位、かわいい赤ちゃんもたくさんいました。問題はないと思います。皆さんご審議よろしくをお願いします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。担当委員の説明が終わりましたので、質疑に入ります。議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請の承認についてであります。質疑のある方は挙手の上、質疑に入ってください。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。まず、議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請の承認について、申請番号3番につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請の承認について 申請番号3番につきまして承認可決と致します。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請の承認についてであります。該当委員がおられますので、該当委員の方は退席をお願いします。</p> <p><議事参与関係委員退席></p> <p>それでは、事務局長の朗読をお願いします。</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>総会資料の 17 ページをお願いします。議案第 13 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。</p> <p>申請番号 1 番 権利 所有権移転 (有償) 所在 大字椎木字前田〇〇番 他 1 筆 登記地目 田 農振 農振地域 面積 合計田 2 筆 795 m² 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。転用形態 転用 転用用途 農家住宅 転用施設 住宅 126.70 m²、駐車場 63.62 m²、農作業場 261.47 m²ほか 転用事由 農家住宅の建築のため 担当委員は、1 番後藤委員です。資料につきましては、18 ページから 32 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、事務局より写真説明をお願い致します。</p>
<p>(事務局) 黒木 主査</p>	<p>(プロジェクターを使用し写真説明)</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、担当は私となっております。事務局の説明通りなんですけど、農地部長が気にしていらっしゃったのは、宅地にしては値段が田んぼの値段じゃないかということでしたが、その件はもう本人同士の話ですので、農業委員会としては何も言えないんじゃないかなと思っております。</p> <p>他所から来て農業をしてくださるということで、出来れば歓迎して皆さんで見守ってあげたらいいと思っております。ご審議よろしく願いいたします。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。議案第 13 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないようですのでお諮りします。議案第 13 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。申請番号 1 番につきまして承認に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成という事ですので、議案第 13 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 申請番号 1 番につきましては原案どおり承認可決とします。</p>

	<p><議事参与関係委員着席></p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして 議案第 14 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。該当委員がおられますので、該当委員の方は退席をお願い致します。</p> <p><議事参与関係委員退席></p> <p>事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>総会資料の 33 ページをお願いします。議案第 14 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求め。</p> <p><権利種別：賃借権設定></p> <p>申請番号 21 番 所在 大字椎木字似り〇〇番 他 5 筆 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 合計畑 6 筆 15,251 m² 利用権 賃貸借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。経営面積 192,758 m² 利用目的 露地野菜 借賃 152,510 円 始期・終期 令和 5 年 7 月 1 日から令和 6 年 6 月 30 日 担当は 6 番曾我委員で更新です。資料は、34 ページに添付してあります。</p> <p>申請番号 22 番 所在 大字川原字内屋敷〇〇番 他 4 筆 登記簿地目 畑 農振 農振農用地 面積 合計畑 5 筆 6,584 m² 利用権 使用賃借権 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。経営面積 47,616 m² 利用目的 飼料作物 借賃 0 円 始期・終期 令和 5 年 6 月 1 日 から令和 10 年 5 月 31 日 担当は 7 番平野委員で更新です。資料は、35 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。今回の案件は更新ですので説明は省かせていただきます。それでは、質疑に入りたいと思います。議案第 14 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われて質疑をお願い致します。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないようですのでお諮り致します。議案第 14 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について、申請番号 21 番 22 番につきまして 承認に賛成の方は挙手をお願い致します。</p>

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>（全員挙手）</p> <p>ありがとうございます。全員賛成との事でありますので、14号 農用地利用集積計画（利用権設定）について、申請番号 21 番 22 番につきましては承認可決と致します。</p> <p><議事参与関係委員着席></p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>つづきまして、議案第 15 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>資料の 36 ページをお願いします。議案第 15 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。</p> <p>受付番号 1 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字外堀〇〇番 他 1 筆 地目 田 地積 合計田 2 筆 1,970 m² 指名委員 農業委員、最適化推進委員 各 1 名ずつ 実施形態 売買 希望価格 相場価格 資料は、37 ページに添付してあります。</p> <p>受付番号 2 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字菌田〇〇番 他 3 筆 地目 田・畑 地積 合計田 3 筆畑 1 筆 3,580 m² 指名委員 農業委員、最適化推進委員 各 1 名ずつ 実施形態 売買 希望価格 400,000 円/10 a 資料は、38 ページ～39 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それではあっせん事業についてですが、受付番号 1 番については地域的に 8 番大山委員と久保田推進委員にお願いしてよろしいでしょうか。</p>
<p>（8 番） 大山 裕加</p>	<p>はい。</p>
<p>久保田農地利用 最適化推進委員</p>	<p>はい。</p>

議長（会長） 後藤 ミホ	よろしくお願いします。受付番号2番につきましては、地域的に2番久保委員と田村推進委員にお願いしてよろしいでしょうか。
（2番） 久保 一美	はい。
田村農地利用 最適化推進委員	はい。
	<p>（追記）</p> <p>受付番号2番の農地のうち、大字高城字鳥居久保の畑1筆 1,018 m²については大山委員・久保田推進委員の管轄区域の農地であった。このため総会後に各委員で協議した結果、当該農地については大山委員と久保田推進委員に、残りの大字高城字園田の田3筆 2,562 m²については久保委員と田村推進委員に、それぞれあっせん委員を委嘱することとなった。</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	それでは、以上で本会議を終了致します。
協 議 会	<p>1 6月の行事予定について</p> <p>2 その他</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	以上をもちまして、令和5年5月期の総会を閉会します。

この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。

議 長 後藤 三 亦

署名委員 曾根 浩

署名委員 西 哲 郎