

令和3年8月期 木城町農業委員会定例総会会議録

開催期日	令和3年8月30日（月）午前8時50分～9時55分まで
出席委員	<p>（農業委員 6名）</p> <p>1番：後藤 ミホ 2番：久保 一美 3番：上川 安博</p> <p>6番：曾我 広 7番：平野 豊文 8番：大山 裕加</p> <p>※新型コロナウイルス感染防止対策の為、農業委員のみの出席で農地利用最適化推進委員の招集はなし。</p>
欠席委員	<p>（農業委員 1人）</p> <p>農業委員： 1名</p>
出席職員	事務局長：吉岡 信明 専門監：高橋 茂義 主幹：眞崎 哲子
会議録署名委員	6番：曾我 広 7番：平野 豊文
議事日程	令和3年8月30日（月）1日間
報告	<p>（1） 8月の行事報告について</p> <p>（2） 農地転用事前調査報告（1件）</p> <p>（3） 農家相談日結果報告について（1件）</p> <p>（4） 各委員活動報告について</p> <p>（5） 事務局報告について</p> <p>① 利用配分計画の認可について</p>
会議事件	<p>議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について</p> <p>議案第33号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について</p> <p>議案第34号 農用移動適正化あっせん事業の実施について</p>
事務局 （事務局長）	<p>定刻よりも若干早いですが、全員お揃いですので始めたいと思います。</p> <p>皆様お早うございます。ご起立ください。ただ今から、8月期の木城町農業委員会定例総会を行います。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いいたします。</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	<p>皆さん、お早うございます。8月に入り稲刈り時期の途中で長雨に入り大変だったと思いますが、今はまた日照りで今度は植え付けに水が欲しいという方もいらっしゃる、農業にとって水は良い方にも悪い方にも左右するんだなと思っております。心配しておりました新型コロナ感染も8月10日過ぎから拡大してしまっていて、町内でも4名の方の感染が報告されております。毎回言いますが、感染予防対策に気を付けて過ごして頂きたいと思います。</p> <p>本日は感染予防対策も兼ねまして、農業委員のみの出席となっております。それでは、本日も慎重なご審議をよろしくお願い致します。</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>ありがとうございました。それでは進行の方をお願い致します。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、ただ今から令和3年8月期の定例総会を開会致します。 本日の本会議の出席は、農業委員7名中6名出席ですので、総会は成立しています。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、6番曾我広委員と7番平野豊文委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の高橋専門監と眞崎主幹を指名致します。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>それでは、本会議に入ります。議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の6ページをお願いします。</p> <p>議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 農地法第3条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号11番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字陣ノ内〇〇番 地目 畑1筆 地積 3,227㎡ 移動区分 賃貸借 借賃 10,000円/10a 経営状況 労働力2 経営面積 0㎡ 移動の理由 地域おこし協力隊を活用した有機栽培技術の確立に向けた実証試験 担当は、8番大山委員です。資料につきましては8ページに添付してあります。</p> <p>受付番号12番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字永山谷〇〇番 地目 田 地積 2,928㎡うち1,518㎡ 他田2筆 合計田3筆 4,271㎡ 移動区分 賃貸借 借賃 10,000円/10a 経営状況 労働力2 経営面積 0㎡ 移動の理由 地域おこし協力隊を活用した有機栽培技術の確立に向けた実証試験 担当は、8番大山委員です。資料につきましては9ページに添付してあります。</p> <p>受付番号13番 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字外堀〇〇番 地目 畑1筆 地積 1,190㎡ 移動区分 売買 売買価格 全部で70,000円 経営状況 家族1 労働力1 経営面積 19,740</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>m² 移動理由 規模拡大 担当委員は、8番大山委員です。資料につきましては、10ページに添付してあります。</p> <p>受付番号14番 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字川原字川原〇〇番 地目 畑1筆 地積 106 m² 他田1筆 合計 田畑2筆 481 m² 移動区分 贈与 経営状況 家族3 労働力1 経営面積 11,058 m² 移動理由 規模拡大 担当委員は、3番上川委員です。資料につきましては、11ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。それでは、まず受付番号11番12番の案件につきまして8番大山委員が担当ですが、木城町の行う事業についてでありますので事務局から説明をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>はい。この案件の理由でございますが、本年7月から木城町で有機農業を進める為に、地域おこし協力隊に来て頂いております。それで、今様々な研修等を行っておりますけれども、今後有機農業の技術の確立に向けた実証栽培を行う為に、受付番号11番12番の田畑を利用して今から実証栽培を行うものでございます。地図の方は、8～9ページでございます。担当としましては、8番の大山委員になりますが、新規扱いとなります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。この案件につきましては、8番の大山委員が担当となっておりますが、木城町の行う事業でありますので事務局の方に説明をお願いしています。他によろしいですか。</p>
<p>(事務局) 眞崎 主幹</p>	<p>はい。事業内容については先程局長の方から説明があったとおりなのですが、今回の町の実証事業について、お手元にA4サイズの資料を配付しております。</p> <p>町が、農地を借りるということは本来できないんですけれども、そういった例外といった規定がございまして、この様な公共団体が農地を公用に供すると認められるか否かという事でありまして、そこに当てはめるといって今回申請を上げております。</p>
<p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。つづきまして、受付番号13番につきまして担当の大山委員から説明をお願いします。</p>
<p>(8番) 大山 裕加</p>	<p>譲渡人は現在県外在住の方で、なかなか管理が出来ず、今は草木が2メートル以上になっていて荒れている状態です。誰か買ってくださる方はいませんかということだったので、この畑に隣接している譲受人にお願いしたところ、「あの畑は石もゴロゴロしていて、ビニールも埋まっているし元に戻すのは金額もかかって大変だ。」と言われたんですけど、事務局にも間に入って何回も話し合った結果、この金額で売買が成立しました。</p> <p>皆様ご審議よろしく申し上げます。</p> <p>以上です。</p>

<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>はい、ありがとうございました。 それでは、次に受付番号 14 番につきまして、担当の 3 番上川委員から説明をお願いします。</p>
<p>（3 番） 上川 安博</p>	<p>この案件は無償譲渡になりますけれども、資料 11 ページを見ていただくと分かりますように、譲受人の農地が 2 筆あり一角に住宅がありますが、譲渡人がこの住宅を買われまして、その住宅に付帯する農地になります。ここには、譲受人の息子さんがハウスをする予定でここに住まれるとの事で、この家を買われたようです。この家を買った時の代金の中に、この農地も付けるからという約束をされて、無償譲渡という形になっております。以上です。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>ありがとうございました。担当委員の説明が終わりましたので、質疑に入ります。議案第 32 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 11 番から 14 番について、質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p>
<p>（2 番） 久保 一美</p>	<p>よろしいでしょうか。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>はい、2 番久保委員どうぞ。</p>
<p>（2 番） 久保 一美</p>	<p>受付番号 12 番ですけど、新たに木城町の地域おこし協力隊の方が活動するということですが、ここはイノシシや鹿の害獣被害が大変多い所なので、万が一借りられるのであればフェンス事業を先にして、後々になって作物が出来なかったということになると、GAP の方も何か有機栽培であるみたいですから、やはり貸し出す時にその辺も含めて考えた方がいいと思います。せっかく借りられるのであれば、本人達も考えるべきですけども、害獣に関しては最高のレベルで対策を取られた方がいいと思います。</p>
<p>議長（会長） 後藤 ミホ</p>	<p>貴重なご意見だと思います。他に質疑はありませんか。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りしたいと思います。議案第 32 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 11 番から 14 番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成という事ですので、議案第 32 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 11 番から 14 番につきましては、承認可決と致します。</p>

議長（会長） 後藤 ミホ	それでは、つづきまして議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。
(事務局) 事務局長	資料の 12 ページをお願いします。議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 農地法第 5 条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。 受付番号 5 番 譲渡人・譲受人については表記のとおりです。譲渡人は 2 名になっております。土地表示 大字椎木字四日市〇〇番 地目 田 1 筆 地積 569 m ² うち 95 m ² 他田 1 筆 2,671 m ² うち 235 m ² 合計田 2 筆 転用面積 330 m ² 移動区分 売買 転用目的 一般個人住宅 施設概要 住宅 1 棟 118 m ² 担当委員は、7 番平野委員です。資料につきましては、13 ページから 23 ページに添付してあります。以上です。
議長（会長） 後藤 ミホ	ありがとうございました。それでは、写真説明をお願い致します。
事務局 (眞崎主幹)	(プロジェクターを使用し、写真説明)
議長（会長） 後藤 ミホ	事務局からの説明が終わりました。議案第 33 号について、担当の 7 番平野委員から補足説明があればお願いします。
(7 番) 平野 豊文	ただいま説明があった通りでございますが、雨水排水につきましては両方に側溝がございますので、十分対応できると思います。そして周りをご覧の通り住宅でありますし、前の方は〇〇保育園であります。住宅に関しましては、申し分ないんじゃないかと思っております。以上、ご審議をお願いします。
議長（会長） 後藤 ミホ	ありがとうございました。それでは質疑に入ります。議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 5 番であります。質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。 (質疑なし) 質疑が無いようですので、お諮りしたいと思います。議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 5 番についてであります。この申請につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。 (全員挙手) 全員賛成との事ですので、議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について 受付番号 5 番につきまして承認可決とします。

議長（会長） 後藤 ミホ	それでは、つづきまして議案第 34 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。事務局長の朗読をお願いします。
事務局 （事務局長）	<p>総会資料の 24 ページをお願いします。議案第 34 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。</p> <p>受付番号 8 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字重木〇〇番 地目 田 1 筆 地積 5,666 m² 指名委員 農業委員、最適化推進委員 各 1 名ずつ 実施形態 賃貸借 希望価格 相場価格 資料は、25 ページに添付してあります。以上です。</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	ありがとうございます。それでは、あっせん事業についてですが、重木地区の担当になりますが、いつも多くて申し訳ありませんけど、あっせん委員を平野委員と藤井推進委員よろしくお願い致します。
(7 番) 平野 豊文	今日は藤井推進委員がおられませんので、一応、私の方からも藤井推進委員に連絡します。
議長（会長） 後藤 ミホ	<p>よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、以上で本会議を終了致します。</p>
協 議 会	<p>1 9月の行事予定について</p> <p>2 その他</p>
議長（会長） 後藤 ミホ	以上をもちまして、令和 3 年 8 月期の定例総会を閉会します。
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p>