

令和2年12月期 木城町農業委員会総会会議録

| | |
|--------------|---|
| 開催期日 | 令和2年12月25日(金)午後1時23分～2時28分まで |
| 出席委員 | (農業委員 7人) 1番:後藤 ミホ 2番:久保 一美 3番:上川 安博 5番:西 哲郎 6番:曾我 広 7番:平野 豊文 8番:大山 裕加 (農地利用最適化推進委員 6人) 吉岡 定男 藤井 恒美 久保田 博文 田村 和之 永友 文法 永友 正 |
| 欠席委員 | (農業委員 0人 推進員 1人) 農業委員: 0名 農地利用最適化推進委員: 國岡 伸二 |
| 出席職員 | 事務局長: 淵上達也 専門監: 高橋 茂義 主幹: 眞崎 哲子 |
| 会議録署名委員 | 7番: 平野 豊文 8番: 大山 裕加 |
| 議事日程 | 令和2年12月25日(金)1日間 |
| 報告 | (1) 12月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告(0件) (3) 農家相談日結果報告について(1件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 相続届の提出について(1件) ② 合意解約書の提出について(8件) ③ 利用配分計画の認可について(9件) ④ 農地台帳登載申請について(1件) |
| 会議事件 | 議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第54号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第55号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 議案第56号 農地移動適正化あっせん事業の実施について |
| (事務局) 事務局長 | 皆様お疲れ様です。定刻より若干早いですが、皆様お揃いですので、ただ今から12月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆さん、ご起立ください。一同、礼。ご着席ください。最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお祈いします。 |
| 議長(会長) 後藤 ミホ | 皆様お疲れ様です。師走の慌ただしい中ご出席いただき、本当にありがとうございます。新型コロナウイルスに振り回された2020年も、あと一週間足らずで終わろうとしています。この一ヶ月鳥インフルエンザも県内で発生していますし、まだまだ気を緩めることのないよう基本に忠実に予防対策を心掛けたいと思っております。また忘年会、新年会もなかなか出来そうにありませんが、今はじっと我慢して自粛しましょう。 |

| | |
|-------------------------|---|
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>本日は、新メンバーになって早いもので6回目の総会になります。慎重審議 よろしくをお願いします。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>それでは、ただ今から令和2年12月期の定例総会を開会いたします。 本日の本会議の出席は、農業委員7名全員出席ですので総会は成立しています。 農地利用最適化推進委員の出席は6名出席ですので、合計13名の出席となります。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なし) それでは、7番平野 豊文委員と8番大山 裕加委員をお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の高橋専門監と眞崎主幹を指名いたします。 それでは、本会議に入ります。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>それでは、本会議に入ります。議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。 事務局長の朗読をお願いします。</p> |
| <p>(事務局) 事務局長</p> | <p>それでは、総会資料の15ページをお願いします。 議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の承認について 農地法第3条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。 受付番号28番 貸付人・借受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字荒瀬〇〇番 地目 畑 1筆 地積 329㎡ 移動区分 売買 売買価格 全部で170,000円 経営状況 家族 2人 労働力 2人 経営面積 7,089㎡ 移動の理由 規模拡大 担当は、1番後藤委員です。資料につきましては17ページに添付してあります。 受付番号29番 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字古川〇〇番 地目 田 840㎡ 他6筆 合計 田7筆 地積 6,945㎡ 移動区分 贈与 価格 無償 経営状況 家族 3人 労働力 1人 経営面積 6,139㎡ 移動の理由 規模拡大 担当は、7番平野委員です。資料につきましては18ページに添付してあります。 以上です。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>ありがとうございました。それでは朗読が終わりましたので、受付番号28番につきまして、私が担当委員ですので説明致します。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>地図の17ページをご覧くださいと分かりますが、この土地は譲受人の方の土地に隣接している土地です。毎年一筆調査をしていますと、結構荒れてきて</p> |

| | |
|-------------------------|--|
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>いるなという感じの所でした。トレーニングセンターの裏になるのですが、広い所なんですけど3人持ち主がいらっしゃいまして、ここは一番奥まった所で、譲受人しか出入り口がないような土地です。譲渡人は県外で遠方の為手続等は事務局の方をお願いしております。規模拡大が希望です。よろしくご審議の程お願いいたします。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>つづきまして、受付番号29番につきまして、担当の7番平野委員から補足説明があればお願いします。</p> |
| <p>（7番） 平野 豊文</p> | <p>私と藤井推進委員で21日に現地確認いたしました。ちょうどその時に吉岡推進委員が見えられて、色々と事情を聞いたところですが、大変立派に耕作されまして後の管理も十分できるとのことでした。以上です。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>ありがとうございました。それでは、担当委員の説明が終わりましたので、質疑に入ります。議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 受付番号28番と29番であります。質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 受付番号28番と29番につきまして賛成の方は、挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 受付番号28番と29番につきまして承認可決とします。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>つづきまして、議案第54号 農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。事務局長の朗読をお願い致します。</p> |
| <p>事務局 （事務局長）</p> | <p>19ページをお願いします。議案第54号 農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。農業経営基盤強化促進法第18条 第1項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号1番 受付番号25番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字永山〇〇番 地目 畑1筆 地積 1,015㎡ 利用目的 露地野菜 売買価格 全部で350,000円 支払方法 口座払い 移転時期・支払時期・引渡時期 2021年1月31日 担当は8番大山委員です。資料は、20ページに添付してあります。</p> |

| | |
|--------------------------|---|
| <p>事務局 (事務局長)</p> | <p>整理番号2番 受付番号26番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字外堀〇〇番 地目 畑1筆 地積 1,361㎡ 利用目的 露地野菜 売買価格 全部で544,400円 支払方法 口座払い 移転時期・支払期限・引渡時期 2021年1月31日 担当は8番大山委員です。資料は、21ページに添付してあります。</p> <p>整理番号3番 受付番号27番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字南中原〇〇番 地目 畑 地積 1,749㎡ 他畑2筆 合計 畑3筆 3,669㎡ 利用目的 露地野菜 売買価格 全部で1,500,000円 支払方法 口座払い 移転時期・支払時期・引渡時期 2021年1月21日 担当は6番曾我委員となっていますが、特例事業扱いであります。地図につきましては、9ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p> | <p>ありがとうございました。それでは受付番号25番26番につきまして、担当の8番大山委員から説明をお願いします。</p> |
| <p>(8番) 大山 裕加</p> | <p>受付番号25番ですが、譲渡人の方からもう農業をすることが出来ないため買ってほしいと頼まれて、譲受人の方が自分しかこの土地を買う事はできないだろうということで決められたそうです。</p> <p>受付番号26番ですが、以前から賃貸借されており譲渡人の方から買っていただけないかと依頼され購入することになったそうです。</p> <p>ご審議の程よろしく願いいたします。</p> |
| <p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p> | <p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第54号 農用地利用集積計画(所有権移転)についてであります。受付番号25番26番について質疑のある方は挙手のうえ質疑をお願いします。</p> <p>尚、27番につきましては特例事業扱いですので、説明は省かせていただきます。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、質疑を打ち切ります。それではお諮りしたいと思います。議案第54号農用地利用集積計画(所有権移転)について 受付番号25番26番27番について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第54号農用地利用集積計画(所有権移転)の承認について 受付番号25番26番27番は原案どおり承認可決とします。</p> |

| | |
|-------------------------|--|
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>つづきまして議案第 55 号 農用地利用集積計画（利用権設定）についてです。事務局長の朗読をお願いします。</p> |
| <p>事務局 (事務局長)</p> | <p>22 ページをお願いします。議案第 55 号農用地利用集積計画（利用権設定）について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 49 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字新古場〇〇番 地目 畑 1 筆 地積 4,874 m² 利用目的 露地野菜 始期終期 2021 年 1 月 1 日から 2025 年 12 月 31 日（5 年間） 借賃 全部で 40,000 円 経営面積 5.1ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は、1 番の後藤委員で更新です。資料は 27 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 2 番 受付番号 50 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字影平〇〇番 地目 田 地積 344 m² 他田 1 筆 2,664 m² 畑 20 筆 36,900.71 m² 合計 22 筆 39,564.71 m² 利用目的 露地野菜 始期終期 2021 年 1 月 11 日から 2026 年 1 月 10 日（5 年間） 借賃 10,000 円/10 a 経営面積 6.5ha 家族数 4 人 稼働労働力 2 人 担当は、6 番の曾我委員で更新です。資料は 28 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 3 番 受付番号 51 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字新古場〇〇番 地目 畑 地積 5,121 m² 他畑 1 筆 合計 畑 2 筆 13,758 m² 利用目的 露地野菜 始期終期 2021 年 1 月 1 日から 2025 年 12 月 31 日（5 年間） 借賃 15,000 円/10 a 経営面積 6.5ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は、6 番の曾我委員で更新です。資料は 29 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 4 番 受付番号 52 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字新古場〇〇番 地目 畑 1 筆 地積 1,815 m² 利用目的 露地野菜 始期終期 2021 年 1 月 1 日から 2025 年 12 月 31 日（5 年間） 借賃 15,000 円/10 a 経営面積 6.5ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は、6 番の曾我委員で更新です。資料は 29 ページに添付してあります。</p> <p>整理番号 5 番 受付番号 53 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字南中原〇〇番 地目 畑 地積 1,749 m² 他畑 2 筆 合計 畑 3 筆 3,669 m² 利用目的 露地野菜 始期終期 2021 年 1 月 21 日から 2025 年 11 月 20 日（4 年 10 ヶ月） 借賃 15,000</p> |

| | |
|-------------------------|---|
| <p>事務局 (事務局長)</p> | <p>円/全部 経営面積 17.7ha 家族数 4人 稼働労働力 4人 担当は、6番の曾我委員となっていますが、特例事業扱いであります。資料は9ページに添付してあります。</p> <p>整理番号6番 受付番号54番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字大戸亀〇〇番 地目 畑 1筆 地積 7,472 m² 利用目的 露地野菜 始期終期 2021年2月1日から2022年1月31日(1年間) 借賃 10,000円/10a 経営面積 17.7ha 家族数 4人 稼働労働力 4人 担当は、6番の曾我委員で更新です。資料は30ページに添付してあります。</p> <p>整理番号7番から8番 受付番号139番から140番の案件は、農地中間管理事業での賃貸借契約となります。譲受人は全て公益社団法人宮崎県農業振興公社となっております。12月18日に公社の審査会で全て可決されております。合計 田3筆 集積面積 2,668 m²となっております。今回の農地中間管理事業の配分計画の参考資料を33ページに記載しております。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長(会長) 後藤 ミホ</p> | <p>それでは、整理番号5番から6番 受付番号53番から54番につきまして、該当委員がおられますのでこちらから審議したいと思います。該当委員の方は、退席をお願い致します。</p> <p><議事参与関係委員退席></p> <p>議案第55号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 整理番号5番から6番 受付番号53番から54番についてですが、特例事業と更新扱いですので説明は省かせていただきます。</p> <p>それでは質疑に入ります。質疑のある方は、挙手のうえ受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第55号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 受付番号53番54番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> |

| | |
|-------------------------|--|
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>全員賛成との事ですので 議案第 55 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について 受付番号 53 番 54 番につきましては原案どおり承認可決とします。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p><議事参与関係委員着席></p> <p>それでは、議案第 55 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。整理番号 1 番から 4 番 受付番号 49 番から 52 番が更新となっており、整理番号 7 番から 8 番 受付番号 139 番から 140 番は農地中間管理事業となっておりますので、説明は省かせていただきます。質疑のある方は、挙手の上受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>（意見・質疑なし）</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第 55 号農用地利用集積計画（利用権設定）について 受付番号 49 番から 52 番、受付番号 139 番から 140 番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事ですので 議案第 55 号農用地利用集積計画（利用権設定）について 受付番号 49 番から 52 番、受付番号 139 番から 140 番について原案どおり承認可決とします。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>つづきまして、議案第 56 号 農地移動適正化あっせん事業の実施についてであります。事務局長の朗読をお願いします。</p> |
| <p>事務局 （事務局長）</p> | <p>議案第 56 号 農地移動適正化あっせん事業の実施について</p> <p>受付番号 2 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示は大字高城字柳ノ本〇〇番 地目 田 地積 742 m² 他田 2 筆 合計田 3 筆 2,111 m² 実施形態 売買 希望価格 400,000 円/10 a</p> <p>あっせんの指名委員を決める形となります。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>地域が高城地区という事ですので、担当委員の 2 番久保委員よろしいでしょうか。</p> |
| <p>（2 番） 久保 一美</p> | <p>はい。</p> |
| <p>議長（会長） 後藤 ミホ</p> | <p>田村推進委員もよろしいでしょうか。</p> |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>(農地利用最適 化推進委員) 田村 和之</p> | <p>はい。</p> |
| <p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p> | <p>それでは、2 番久保委員と田村推進委員でよろしくお願ひします。 以上で本会議を終了致します。</p> |
| <p>協 議 会</p> | <p>1 1月の行事予定について 2 その他</p> |
| <p>議長 (会長) 後藤 ミホ</p> | <p>以上をもちまして、令和2年12月期の定例総会を閉会します。</p> |
| | <p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> |