

平成27年8月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成27年8月28日(金) 午前8時55分～10時06分まで
出席委員	(12人) 1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：関谷幸市 5番：押川和夫 6番：山田秋吉 7番：田中俊二 8番：堀田計一 10番：後藤ミホ 11番：西 和浩 12番：久保一美 13番：坂本康充 14番：澁谷浩一
欠席委員	(0人) なし
出席職員	事務局長：押川道彦 専門監：三隅秀俊 主事：小野大希
会議録署名委員	7番：田中 俊二 8番：堀田 計一
議事日程	平成27年8月28日(金) 1日間
報告	(1) 8月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告について(5条 4件) (3) 農家相談日結果報告について(1件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 合意解約書の提出について(1件) ② 農地相談員の活動について(2件) ③ その他
会議事件	議案第37号 農地法第5条の規定による許可申請の承認について 議案第38号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第39号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 議案第40号 農地移動適正化幹旋事業の実施について
議長(会長) 鎌田 勝敏	ただ今から平成27年8月期の総会を開会いたします。 本日の出席委員は12名中12名の全員出席ですので、総会は成立しています。 まず、議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただきます。 何かご異議はありませんか。 (異議なし) それでは、7番：田中俊二委員 8番：堀田計一委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅氏と小野氏を指名いたします。 それでは、議事に入ります。まず、議案第37号は、農地法第5条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料4ページをお願いします。 議案第37号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてです。 【議案第32号受付番号10番、11番、12番、13番について朗読後、説明】 受付番号10番は、譲渡人E. Mさん、譲受人E. Sさんです。申請地は、土地表示 大字椎木字岩渕 地目 畑 1筆 面積2.6㎡ 移動区分 交換転用目的 排水路 施設概要 排水路2.6㎡です。担当委員は10番後藤委員です。 受付番号11番は、譲渡人E. Sさん、譲受人E. Mさんです。申請地は、土地表示 大字椎木字岩渕 地目 田 1筆 面積33㎡ 移動区分 交換転用目的 個人住宅敷地の一部 施設概要 個人住宅敷地の一部33㎡です。担当委員は10番後藤委員です。 受付番号12番は譲渡人H. Hさん、譲受人H. Sさんです。申請地は、土地表示 大字椎木字狐藪 地目 畑 面積10㎡ 合計6筆 1,695.4㎡ 移動区分 売買 転用目的 運動広場 施設概要 駐車場 210㎡ゲートボール場504㎡ 散歩コース81.6㎡ ガーデニング672㎡ 植栽整備227.8㎡です。担当委員は6番山田委員です。 受付番号13番は譲渡人K. Kさん、譲受人K. M合資会社さんです。申請地は、土地表示 大字椎木字船橋 地目 田 面積414㎡ 外3筆 合計面積1,030㎡ 移動区分 売買 転用目的 建売住宅敷地 施設概要 住宅3棟218.61㎡ 担当委員は、5番押川委員です。 同じ案件ですが 譲渡人K. Iさん、譲受人は同じくK. M合資会社さんです。土地表示 大字椎木字船橋 地目 畑 面積80㎡ 1筆 合計面積80㎡ 移動区分 売買 転用目的 建売住宅敷地 施設概要 住宅3棟218.610㎡。 担当委員は、同じく5番押川委員です。 以上で、事務局からの説明を終わらせていただきます。</p>
<p>事務局 (小野主事)</p>	<p>申請地の状況について、プロジェクターにより説明</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、事務局の説明が終わりましたので、受付番号10番、11番について担当の10番後藤委員の説明をお願いします。</p>
<p>(10番) 後藤 ミホ</p>	<p>事務局の方でほとんど説明をしていただきましたが、受付番号10番につきまして最初E. Mさんが気づかれたそうです。それにもなってE. Sさんが調べられたら逆にE. Sさんの所にE. Mさんのが入りこんでいるとのこと。兄弟ということもありお互い無償で交換することで申請が出ています。追認申請となりますがよろしくをお願いします。</p>

議長（会長） 鎌田 勝敏	次に受付番号 12 番につきまして担当委員 6 番の山田委員の説明をお願いします。
(6 番) 山田 秋吉	今、写真を見てもらってよくわかると思いますが、H. S さんが東側の畑が荒れているので購入して活用したいとのことで、H. H さんに話をしたところ売りたいとのことです。現状は、草が生えて荒れています。東側に小さい公園がありますがその公園を広くして入所者の運動場にしたいとのことです。図面は 20 ページになります。荒れたままより施設の公園として活用した方が有効だと思います。よろしくお願いします。
議長（会長） 鎌田 勝敏	次に受付番号 13 番につきまして担当委員 5 番の押川委員の説明をお願いします。
(5 番) 押川 和夫	3 番関谷農地部長から転用調査の説明がありましたとおりです。先月の総会に隣接地で申請があがっていましたが、今回につきましても建売の農地転用で 1 年以内に確実に実施するとのことです。間違いないと思いますのでご審議の程よろしくお願いします。
議長（会長） 鎌田 勝敏	説明が終わりましたので質疑に入ります。先に受付番号 10 番 11 番について質疑を受けたいと思います。質疑のある方は挙手をお願いします。 (質疑無し) それでは受付番号 12 番について質疑を受付けます。質疑のある方は挙手をお願いします。 (質疑無し) それでは受付番号 13 番について質疑を受付けます。質疑のある方は挙手をお願いします。 (質疑無し) それでは質疑がありませんので、議案第 37 号農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について受付番号 10 番、11 番、12 番、13 番の原案につきまして賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということであります。議案第 37 号受付番号 10 番、11 番、12 番、13 番 農地法第 5 条の規定による許可申請につきましては原案のとおり承認可決といたします。
議長（会長） 鎌田 勝敏	次に議案第 38 号農用地利用集積計画（所有権移転）受付番号 13 番につきまして事務局長の朗読と説明をお願いします。
事務局 (事務局長)	議案第 38 号農用地利用集積計画（所有権移転） 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により下記の利用集積計画の決定を求めるものであります。 受付番号 13 番 移動区分 売買 譲受人 A. H 譲渡人 Y. K 土地表示 大字椎木字船橋 地目 田 面積 1,076 m ² 外 1 筆 合計 1,993 m ² 利用目的 稲作 売買価格 全部で 500,000 円 支払方法 口座払いであります。

事務局 (事務局長)	移転時期・支払期限・引渡期限 2015年9月30日となっています。担当委員は、10番 後藤委員となっています。
議長(会長) 鎌田 勝敏	担当委員10番の後藤委員の説明をお願いします。
(10番) 後藤 ミホ	A. HさんがY. Kさんの田を購入される申請です。価格が全部で50万円ということで間違いではないかと思いA. Hさんに確認をしました。1枚は、砂利採取をした田であまり作が期待できないということでYさんの方から価格を言って来られたとのこと。よろしくお願いします。
議長(会長) 鎌田 勝敏	説明が終わりましたので質疑を受付けます。議案第38号農用地利用集積計画(所有権移転)受付番号13番につきまして質疑のある方は挙手をお願いします。 (質疑無し) 質疑がありませんので議案第38号農用地利用集積計画(所有権移転)受付番号13番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということであります。議案第38号農用地利用集積計画(所有権移転)受付番号13番につきましては原案どおり承認可決とします。
議長(会長) 鎌田 勝敏	議案第39号農用地利用集積計画(利用権設定)についてであります。事務局長の朗読説明をお願いします。
事務局 (事務局長)	<p>それでは、議案の35ページをお願いします。議案第39号農用地利用集積計画(利用権設定)農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により下記の利用集積計画の決定を求めるものであります。公告予定年月日平成27年9月10日。</p> <p>整理番号1番から12番及び13番、14番は譲受人が同じ方で更新ですので説明は省かせていただきます。</p> <p>整理番号13番受付番号48番につきまして新規分が含まれていますので説明させていただきます。移動区分 賃貸借 譲受人N. H 譲渡人 A. T 土地表示 大字椎木字船橋 地目 田 地籍 681㎡ 他6筆 合計 4,762㎡ 利用目的 稲作 始期 2015年9月10日 終期 2020年9月9日の5年間 賃借料は10アール当りの賃借料は12,000円です。経営面積は9.6ha 家族数4名 稼働労働力 4名 担当委員は、5番押川委員となっています。この内の2筆が新規であります。場所につきましては、39ページになります。</p> <p>つづきまして整理番号16番受付番号51番移動区分 賃貸借 譲受人K. K 譲渡人Z. Y 土地表示 大字椎木字船橋 地目 田 地籍 389㎡ 他9筆 合計 8,256㎡ 利用目的 稲作 始期 2015年9月10日 終期 2020年9月9日の5年間 賃借料は10アール当りの賃借料は8,000円です。経営面積は</p>

事務局 (事務局長)	13.1h a 家族数4名 稼働労働力 3名 担当委員は、2番工藤委員となっています。新規です。場所につきましては57ページになります。以上です。
議長(会長) 鎌田 勝敏	<p>受付番号51番につきましては、議事参与の制限に係る方がおられますので最後に審議させていただきます。担当委員の説明もこの件に関しては後にまわします。</p> <p>それでは、整理番号13番受付番号48番について担当委員の5番押川委員に説明をお願いします。</p>
(5番) 押川 和夫	特に説明事項はありません。
事務局 (小野主事)	7筆ありますが、資料は54ページです。新規で挙がっているのが舟橋の1筆618㎡と月ノ輪の1筆1,008㎡の2筆が新規となっています。後の5筆につきましては更新となります。
議長(会長) 鎌田 勝敏	<p>新規の分と更新の分と関連性はありますが、問題はないようです。議案第39号農用地利用集積計画(利用権設定)受付番号36番から受付番号50番まで質疑を受付けます。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質疑無し)</p> <p>それでは質疑が無いようですのでお諮りしたいと思います。議案第39号農用地利用集積計画(利用権設定)受付番号36番から50番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということであります。議案第39号農用地利用集積計画(利用権設定)受付番号36番から50番につきましては原案どおり承認可決とします</p>
議長(会長) 鎌田 勝敏	<p>議案39号農用地利用集積計画(利用権設定)について、整理番号16番 受付番号51番につきまして審議したいと思いますが、譲渡人が12番 久保委員本人のため、議事参与の制限により、当該事案の審議から終了まで退席をお願いします。(久保委員退席)</p> <p>それでは、担当委員2番工藤委員から説明をお願いします。</p>
(2番) 工藤 久美子	Z.Yさんの田ですが、親戚のZ.Mさんが耕作されていたとのこと。Z.Mさんからもう田を耕作できないとのこと。Z.Yから久保委員へ耕作してもらえないかとの相談があったとのこと。今回、農用地利用集積計画(利用権設定)により賃貸借の手続きをされるとのことですのでよろしく申し上げます。以上です。
議長(会長) 鎌田 勝敏	<p>それでは、説明がおわりましたので議案39号農用地利用集積計画(利用権設定)について、整理番号16番 受付番号51番につきまして質疑を受付けます。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質疑無し)</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>質疑が無いようですのでお諮りしたいと思います。議案39号農用地利用集積計画（利用権設定）について、整理番号16番 受付番号51番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成ということで議案39号農用地利用集積計画（利用権設定）について、整理番号16番 受付番号51番につきましては承認可決とします。</p> <p>（久保委員自席に戻る）</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>次に議案代40号農地移動適性化幹旋事業の実施についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、資料58ページをお願いします。議案代40号農地移動適性化幹旋事業の実施について（平成27年8月28日）であります。</p> <p>受付番号4番 申請人Z. Mさんで大字椎木字月輪 田1筆 2,968㎡ 実施形態は売買 希望価格は10a当り500,000円であります。</p> <p>場所は、資料59ページの図面のとおりです。以上です</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、事務局から説明が終わりました。議案第40号受付番号4番について担当委員を2名決めたいと思います。椎木方面になりますが、5番押川委員と3番関谷委員でどうでしょうか。</p> <p>（全員承認）</p> <p>それでは、議案40号 受付番号4番につきましては、5番押川委員と3番関谷委員に決定します。よろしくをお願いします。</p>
<p>協議会</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 9月の行事予定について 2 農地基本台帳の世帯修正作業について 3 その他
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>以上をもちまして、平成27年8月期の総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p>

--	--