

平成28年5月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成28年5月30日(月)午前9時00分～11時13分まで
出席委員	(12人) 1番:鎌田勝敏 2番:工藤久美子 3番:関谷幸市 5番:押川和夫 6番:山田秋吉 7番:田中俊二 8番:堀田計一 10番:後藤ミホ 11番: 西和浩 12番:久保一美 13番:坂本康充 14番:澁谷浩一
欠席委員	(0人) なし
出席職員	事務局長:押川道彦 専門監:三隅秀俊 主事:濱砂裕紀
会議録署名委員	2番:工藤久美子 3番:関谷幸市
議事日程	平成28年5月30日(月)1日間
報告	(1) 5月の行事報告について (2) 農家相談日結果報告について(相談者なし) (3) 各委員活動報告について (4) 事務局報告について ① 農地法第3条の3第1項の規定による届出書について【相続】(2件) ② 合意解約書の提出について(2件) ③ 転用許可を要しない農地転用届出書(2a未満の農業用施設)(1件) ④ あっせん譲受等候補者名簿登録申請について(1件) ⑤ 農地相談員の活動について(なし) ⑥ その他
会議事件	議案第23号 (削除) 議案第24号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第25号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
(5番) 押川和夫	9時45分 本会議前 (各委員活動報告後)5番押川委員病気治療のため退庁。
議長(会長) 鎌田勝敏	ただ今から平成28年5月期の総会を開会いたします。 本日の本会議の出席委員は12名中11名が出席ですので、総会は成立しています。 まず、議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただきます。ご異議はありませんか。 (異議なし) それでは、2番:工藤久美子委員と3番:関谷幸市委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の専門監と濱砂主事を指名いたします。 それでは、議事に入ります。まず、議案第24号 農用地利用集積計画(所有権移転)についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の39ページをお願いします。 議案第24号 農用地利用集積計画(所有権移転)についてです。</p> <p>整理番号1番 受付番号12番 移動区分売買 譲受人 K・K 譲渡人 S・Y 土地表示 大字椎木 字赤坂 地番〇〇番 地目畑 地積1,034㎡ 他5筆 合計畑6筆 12,439㎡ 利用目的露地野菜 売買価格全部で6,219,500円 支払方法口座払いとなっております。移転時期 支払時期 引渡時期 全て2016年6月30日です。担当委員は2番工藤委員です。場所につきましては、41ページに添付してあります。</p> <p>整理番号2番 受付番号13番 移動区分売買 譲受人 E・M 譲渡人 F・N 土地表示 大字椎木 字新古場 地番〇〇番 地目畑 地積5,365㎡ 利用目的露地野菜 売買価格全部で2,000,000円 支払方法口座払いとなっております。移転時期 支払時期 引渡時期 全て2016年8月30日です。担当委員は2番工藤委員です。場所につきましては、42ページに添付してあります。</p> <p>整理番号3番 受付番号14番 移動区分売買 譲受人 N・K 譲渡人 M・K 土地表示 大字高城 字横町 地番〇〇番 地目田 地積484㎡ 利用目的稲作 売買価格全部で217,800円 支払方法口座払いとなっております。移転時期 支払時期 引渡時期 全て2016年6月30日です。担当委員は14番澁谷委員です。場所につきましては、43ページに添付してあります。</p> <p>整理番号4番 受付番号15番 移動区分売買 譲受人 K・K 譲渡人 宮崎農業振興公社 理事長 茂 雄二 土地表示 大字椎木 字南中原 地番〇〇番 地目畑 地積5,985㎡ 他畑1筆6,468㎡ 合計畑2筆12,453㎡ 利用目的露地野菜 売買価格全部で6,289,000円 支払方法口座払い となっております。移転時期 支払時期 引渡時期 全て2016年6月30日です。担当委員は2番工藤委員です。農地中間管理事業が行う特例事業です。場所につきましては、44ページに添付しております。以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>始めに、受付番号12番、15番につきまして審議したいと思います。審議に入る前に議事参与の制限により12番久保委員の当該事案の審議から終了まで退席をお願いします。 (12番久保委員退席) それでは、担当委員工藤委員に補足説明があればお願い致します。</p>
<p>(2番) 工藤 久美子</p>	<p>受付番号12番について、ご説明致します。この畑につきましては譲渡人S・Y氏の息子さんより、譲渡人の体調が芳しくなく、自分たちも農業は出来ないもので、できれば農地を買って欲しいとのことで今回の申請となっております。</p>

<p>(2番) 工藤 久美子</p>	<p>受付番号 15 番につきましては農地中間管理機構が行う特例事業で、譲受人久保さんが譲渡人宮崎県農業振興公社より買受けるとのことですので。 よろしくお願ひ致します。以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは質疑に入ります。議案第 24 号農用地利用集積計画 (所有権移転) につきまして受付番号 12、15 番につきまして質疑のある方は、受付番号を言ってから質疑をお願ひ致します。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りしたいと思います。議案第 24 号農用地利用集積計画 (所有権移転) につきまして受付番号 12 番、15 番につきまして議案に賛成の方は挙手をお願ひ致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第 24 号農用地利用集積計画 (所有権移転) につきまして受付番号 12 番、15 番は承認可決とさせていただきます。</p> <p>(12 番久保委員自席に戻る)</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは次にまいります。受付番号 13 番につきまして担当の 2 番工藤委員に説明をお願ひ致します。</p>
<p>(2番) 工藤 久美子</p>	<p>譲渡人 F・N さんより昨年 9 月にあっせんに出されていた農地です。当時 500,000 円であっせんに出されていたのですが、買い手がつかなかった場所でした。この度、譲渡人が F・N さんの他にこの農地の所有権を持ってらっしゃる方が 6 名いらっしゃって御高齢の方が多く、価格はともかく処分がしたいとのことで、譲受人 E・M さんが購入されることとなりました。以上です。よろしくお願ひ致します。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、受付番号 14 番につきまして、14 番澁谷委員に説明をお願ひ致します。</p>
<p>(14番) 澁谷 浩一</p>	<p>ご説明致します。この農地は、譲受人 N・K さんが以前から耕作していた農地で、譲渡人 M・K さんが N・K さんを買ってほしいとの依頼があり、今回の運びとなりました。以上です。よろしくお願ひ致します。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、議案第 24 号 農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。受付番号 13 番、14 番につきまして質疑がある方は受付番号を言ってから質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、採決に移ります。議案第 24 号 農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。受付番号 13 番、14 番の申請につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成という事ですので、議案第 24 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号 13 番、14 番の申請につきましては承認可決と致します。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>続きまして、議案第 25 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について であります。事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>資料の 45 ページをお願い致します。受付番号 25 番農用地利用集積計画（利用権設定）について</p> <p>整理番号 1 受付番号 17 移動区分賃貸借 譲受人 S・Y 譲渡人 M・T 土地表示 大字椎木 字小並原 地番〇〇番 地目畑 地積 3,200 m<sup>2</sup> 他畑 1 筆 合計 2 筆 6,200 m<sup>2</sup> 利用目的露地野菜 始期 2016 年 6 月 10 日終期 2021 年 6 月 9 日（5 年間） 10a 当り借賃 12,000 円 経営面積 4.7 h a 家族数 2 稼働労働力 2 担当委員 10 番後藤委員です。場所につきましては 46 ページに添付してあります。更新となります。</p> <p>整理番号 2 受付番号 18 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 H・F 土地表示 大字高城 字歩行坂下 地番〇〇番 地目田 地積 1,034 m<sup>2</sup> 他田 1 筆 合計 2 筆 2,112 m<sup>2</sup> 利用目的稲作 始期 2016 年 7 月 1 日終期 2026 年 6 月 30 日（10 年間） 10a 当り借賃全部で 21,120 円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号 3 受付番号 19 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 Y・T 土地表示 大字高城 字宇津木ノ内 地番〇〇番 地目田 地積 480 m<sup>2</sup> 他田 1 筆 合計 2 筆 826 m<sup>2</sup> 利用目的稲作 始期 2016 年 7 月 1 日終期 2026 年 6 月 30 日（10 年間） 10a 当り借賃全部で 8,260 円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号 4 受付番号 20 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社</p>

	<p>譲渡人 K・S 土地表示 大字高城 字宇津木ノ内 地番〇〇番 地目田地積 371 m<sup>2</sup> 他田 1 筆 合計 2 筆 591 m<sup>2</sup> 利用目的稲作 始期 2016 年 7 月 1 日終期 2026 年 6 月 30 日 (10 年間) 10a 当り 全部で 5910 円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号 5 受付番号 2 1 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 I・Y 代表相続人 I・S 土地表示 大字高城 字宇津木ノ内 地番 〇〇番 地目田 地積 480 利用目的稲作 始期 2016 年 7 月 1 日終期 2021 年 6 月 30 日 (5 年間) 10a 当り 全部で 4,800 円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号 6 受付番号 2 2 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 O・A 土地表示 大字高城 字岩戸口 地番〇〇番 地目畑 地積 971 m<sup>2</sup> 他畑 5 筆 合計 6 筆 5,922 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 始期 2016 年 7 月 1 日 終期 2026 年 6 月 30 日 (10 年間) 10a 当り 全部で 47,376 円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号 7 受付番号 2 3 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 I・Y 代表相続人 I・S 土地表示 大字高城 字永山 地番〇〇番 地目畑 地積 1,079 m<sup>2</sup> 他畑 1 筆 合計 2 筆 1,699 m<sup>2</sup> 利用目的露地野菜 始期 2016 年 7 月 1 日 終期 2021 年 6 月 30 日 (5 年間) 10a 当り 全部で 13,592 円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号 8 受付番号 2 4 移動区分賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 H・S 土地表示 大字高城 字諏訪野 〇〇番 地目畑 地積 1,812 m<sup>2</sup> 他畑 1 筆 合計 2 筆 3,803 m<sup>2</sup> 利用目的露地野菜 始期 2016 年 7 月 1 日 終期 2026 年 6 月 30 日 (10 年間) 10a 当り全部で 30,424 円 農地中間管理事業です。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>議案第 25 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。 質疑のある方は挙手をお願い致します。 (質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、採決に移りたいと思います。議案第 25 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について この議案につきまして原案どおり賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成という事ですので、承認可決とさせていただきます。 以上で、本会議を終了致します。</p>

協 議 会	1 6月の行事予定について 2 その他
議長（会長） 鎌田 勝敏	以上をもちまして、平成28年5月期の総会を閉会します。
	この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。  議 長  署名委員  署名委員