

平成28年7月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成28年7月28日(木) 午前9時00分～10時45分まで
出席委員	(12人) 1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：関谷幸市 5番：押川和夫 6番：山田秋吉 7番：田中俊二 8番：堀田計一 10番：後藤ミホ 11番：西和浩 12番：久保一美 13番：坂本康充 14番：澁谷浩一
欠席委員	(0人)
出席職員	事務局長：押川道彦 専門監：三隅秀俊 主事：濱砂裕紀
会議録署名委員	8番：堀田計一 10番：後藤ミホ
議事日程	平成28年7月28日(木) 1日間
報告	(1) 7月の行事報告について (2) 農家相談日結果報告について(0件) (3) 各委員活動報告について (4) 事務局報告について ① 農地法第3条の3第1項の規定による届出書について【相続】(2件) ② 合意解約書の提出について(1件) ③ 農地相談員の活動について(3件) ④ その他
会議事件	議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第30号 農用地利用集積計画(所有権設定)について 議案第31号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
議長(会長) 鎌田勝敏	ただ今から平成28年7月期の総会を開会いたします。 本日の本会議の出席委員は12名中12名が出席ですので、総会は成立しています。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なし) それでは、8番：堀田計一委員と10番：後藤ミホ委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名いたします。 それでは、本会議に入ります。まず、議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、総会資料の7ページをお願いします。この案件につきましては、農業者年金の使用貸借に伴います設定でございます。</p> <p>受付番号17番 譲渡人 K・M 譲受人 K・H 土地表示 大字椎木字八反田 地番〇〇番 地目 田 地積 288 m<sup>2</sup> 他3筆 計 田4筆 合計 3,643 m<sup>2</sup> 移動区分 使用貸借 経営状況 労働力1 労働力1 経営面積 11,992 m<sup>2</sup> 家畜 なし 移動の理由 農業者年金 担当委員は6番山田委員です。資料につきましては9ページに添付してあります。</p> <p>つづきまして、総会資料8ページをお願い致します。受付番号18番 譲渡人 S・Y 譲受人 K・K 土地表示 大字川原字溜水 地番〇〇番 地目 畑 地積 779 m<sup>2</sup> 移動区分 売買 売買価格につきましては、全部で389,500円 経営状況 家族4 労働力4 経営面積 143,211 m<sup>2</sup> 家畜 ブロイラー35万羽 移動の理由 規模拡大 担当委員は2番工藤委員です。場所につきましては、10ページに添付しております。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、受付番号17番につきまして質疑をお受けしたいと思います。質疑のある方は、挙手をお願い致します。この件につきまして、担当委員、事務局から説明はございますか。</p>
<p>事務局 (専門監)</p>	<p>補足説明をさせていただきます。本申請の案件につきまして契約が9月で終了となっています。総会に諮るのは来月でもよかったのですが、今月の総会に申請が挙がっています。使用貸借の契約期間の始期は9月からになります。農業者年金の経営者移譲年金にかかる使用貸借となります。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>この案件につきまして、質疑はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号17番の申請につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請について受付番号17番は承認可決と致します。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、受付番号18番についてであります。審議に入る前に議事参与の制限により当事者であります12番久保委員は退席をお願い致します。</p> <p>(12番久保委員退席)</p>

議長（会長） 鎌田 勝敏	それでは、受付番号18番につきまして、担当の2番工藤委員の説明をお願い致します。
(2番) 工藤 久美子	場所に関しましては、10ページにあります通りで、賃貸借されていた農地を合意解約されて、今回売買となっております。以上です。よろしくお願い致します。
議長（会長） 鎌田 勝敏	説明が終わりましたので、受付番号18番につきまして、質疑をお受け致します。質疑がある方は挙手をお願い致します。
(8番) 堀田 計一	以前も、譲渡人S・Yさんは売買で出ていたと思うのですが、この方は全部の土地を手放そうとしておられるのでしょうか。
(2番) 工藤 久美子	一緒に農業をされていた奥様が3年ほど前に病気でお亡くなりになり、息子さんと娘さんがいらっしゃるのですが、農業をされることはないとの事で、先月も報告があったかと思うのですが、今回は申請地の農地の処分をしたいとの相談があり今回の申請となっています。以上です。
(8番) 堀田 計一	分かりました。
議長（会長） 鎌田 勝敏	他に質疑はございませんか。  (質疑なし)  質疑がないようですので、お諮り致します。議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号18番の申請につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。  (全員挙手)  全員賛成との事ですので、議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について受付番号18番は承認可決とします。  (12番久保委員自席に戻る)
議長（会長） 鎌田 勝敏	つづきまして議案第30号 農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。事務局の朗読と説明をお願い致します。
(事務局) 事務局長	資料の11ページをお願い致します。整理番号1番 受付番号17番 移動区分 売買 譲受人 公益社団法人宮崎県農業振興公社 譲渡人 S・K 土

<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>地表示 大字椎木 字大戸亀 地番〇〇番 地目 畑 地積9,043㎡ 利用目的 茶 売買価格 全部で4,000,000円 口座払い 移転時期、支払時期、引渡時期につきましては、2016年8月22日となっております。担当につきましては事務局です。農地中間管理機構が行う特例事業となっております。場所につきましては、12ページに添付しております。以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>この案件につきましては、特例事業という事でありますので、事務局の方から説明があればお願い致します。</p>
<p>(事務局) 濱砂主事</p>	<p>譲渡人S・Kさん、譲受人が宮崎県農業振興公社ということで農地中間管理機構が行う特例事業になります。公社が一時買い入れをしまして、耕作者に一時貸付を行う事業になります。5年以内に耕作者であるK・Yさんが購入をされる予定です。この場所は元々譲渡人のS・Kさんがお茶畑として耕作をしていたのですが、譲受者のK・Yさんが国の改植の支援事業を利用して茶を栽培したいとの事ですので、今回公社の特例事業となります。以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>この案件につきまして、質疑をお受け致します。質疑のある方は挙手をお願い致します。</p>
<p>(12番) 久保 一美</p>	<p>この土地について土地改良区に負債はないのでしょうか。賦課金の滞納など。</p>
<p>(事務局) 専門監</p>	<p>ありません。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>他にございませんか。</p> <p>(他に質疑なし)</p> <p>それでは、お諮りをしたいと思います。議案第30号 農用地利用集積計画(所有権移転)についてであります。受付番号17番につきまして、申請に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので、承認可決と致します。</p> <p>つづきまして、議案第31号 農用地利用集積計画(利用権設定)についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。</p>

<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>資料の13ページをお願い致します。</p> <p>整理番号1 受付番号18 移動区分 賃貸借 譲受人 K・K 譲渡人 H・F 土地表示 大字椎木 字 八反畑 地番〇〇番 地目 田 地積 726 m<sup>2</sup> 他1筆 合計 田2筆 1,402 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期 2016年8月10日 終期 2021年8月9日(5年間) 10a当り借賃 10,000円 経営面積 14.7ha 家族数 4 稼働労働力 4 担当委員は 2番工藤委員です。新規でございます。場所につきましては、15ページに添付しております。</p> <p>整理番号2 受付番号19 移動区分 使用貸借 譲受人 F・M 譲渡人 F・K 土地表示 大字川原 字川原 地番〇〇番 地目 田 地積 781 m<sup>2</sup> 他1筆 合計 田2筆 1,106 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作・飼料 始期 2016年8月10日 終期 2021年8月9日(5年間) 10a当り 借賃 なし 経営面積 0 家族数 6 稼働労働力 3 担当委員は 6番山田委員です。場所につきましては、16ページに添付しております。お孫さんに貸すとのことで、賃借料は無償となっております。</p> <p>整理番号3 受付番号20 移動区分 使用貸借 譲受人 F・M 譲渡人 F・F 土地表示 大字川原 字榎野 地番〇〇番 他6筆 田3筆 1,961 m<sup>2</sup> 畑4筆 4,915 m<sup>2</sup> 合計7筆 6,876 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作・飼料 始期 2016年8月10日 終期 2016年8月9日(5年間) 10a当り借賃 なし 経営面積 0 家族数 6 稼働労働力 3 担当委員は 6番山田委員です。場所につきましては、17ページに添付しております。</p> <p>整理番号4 受付番号21 移動区分 賃貸借 譲受人 K・Y 譲渡人 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 土地表示 大字椎木 字大戸亀 地番〇〇番 地目 畑 地積 9043 m<sup>2</sup> 利用目的 茶 始期 2016年8月22日 2021年8月21日(5年間) 10a当り借賃 全部で 40,000円 経営面積 8.8ha 家族数 3 稼働労働力 3 担当委員は事務局です。農地中間管理機構が行う特例事業となっております。議案第30号と関連する案件です。場所につきましては 18ページに添付しております。以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>議案第31号 受付番号18番につきまして審議したいと思います。審議に入る前に議事参与の制限により 12番久保委員の当議案の審議から終了まで退席をお願いします。</p> <p>(12番久保委員退席)</p> <p>それでは審議に入ります。議案第31号 農用地利用集積計画(利用権設定)についてであります。受付番号18番につきまして、質疑のある方は挙手をお願い致します。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑がないようですので、お諮りをしたいと思います。議案第31号 農用地利用集積計画（利用権設定）受付番号18番の申請につきまして、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成という事ですので、議案第31号 受付番号18番につきましては承認可決と致します。</p> <p>（12番久保委員自席に戻る）</p> <p>つづきまして整理番号2番 受付番号19、整理番号3番 受付番号20番につきまして、担当の6番山田委員の説明をお願い致します。</p>
<p>（6番） 山田 秋吉</p>	<p>譲受人F・Mさんは、譲渡人F・Kさん（整理番号2 受付番号19）とF・Fさん（整理番号3 受付番号20）のお孫さんで、お祖父さんに代わって、肉用牛の経営をされるとのことで、農地をすべてお孫さんに耕作させるとの事です。以上です。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>受付番号19、20番につきまして質疑をお受け致します。質疑のある方は、挙手をお願い致します。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑がないようですので、お諮り致します。議案第31号 農用地利用集積計画（利用権設定）受付番号19、20番につきまして、この申請に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成という事ですので、議案第31号 農用地利用集積計画（利用権設定）受付番号19、20番は承認可決と致します。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして受付番号21番について審議します。審議に入る前に議事参与の制限により2番工藤委員の当議案の審議から終了まで退席をお願いします。</p> <p>（2番工藤委員退席）</p> <p>それでは、受付番号21につきまして、事務局から説明をお願い致します。</p>

<p>(事務局) 濱砂主事</p>	<p>議案第30号の所有権移転の件でご説明した通りなのですが、農地中間管理機構が行う特例事業を利用されるということで、耕作者（議案第31号では譲受人）のK・Yさんが今回公社から一時借入をして5年以内に購入する予定になっております。譲受人のK・Yさんは国の改植支援事業を受けて、お茶を栽培されるとのことです。以上です。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>受付番号21につきまして、質疑をお受け致します。質疑がある方は、挙手をお願い致します。</p>
<p>(12番) 久保 一美</p>	<p>譲受人K・Yさんは認定農業者なのでしょうか。</p>
<p>(事務局) 専門監</p>	<p>家族経営協定書を結ばれ共同申請で、認定農業者になっています。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>それでは、お諮り致します。議案第31号 農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。受付番号21番の申請につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第31号 農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号21番は承認可決と致します。</p> <p>(2番工藤委員自席に戻る)</p> <p>以上で本会議を終了致します。</p>
<p>協議会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 8月の行事予定について</li> <li>2 農業委員等の公務災害補償制度加入について</li> <li>3 農用地利用集積計画の認可について</li> <li>4 その他</li> </ol>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>以上をもちまして、平成28年7月期の総会を閉会します。</p>

この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。

議 長

署名委員

署名委員