

平成29年1月期 木城町農業委員会総会会議録

|                 |  |
|-----------------|--|
| 開催期日            | 平成29年1月30日(月)午前9時00分～11時30分まで  |
| 出席委員            | (11人)<br>1番:鎌田勝敏 2番:工藤久美子 3番:関谷幸市 5番:押川和夫<br>6番:山田秋吉 8番:堀田計一 10番:後藤ミホ 11番:西和浩<br>12番:久保一美 13番:坂本康充 14番:澁谷浩一  |
| 欠席委員            | (1人)<br>7番:田中俊二  |
| 出席職員            | 事務局長:押川道彦 専門監:三隅秀俊 主事:濱砂裕紀   |
| 会議録署名委員         | 12番:久保一美 13番:坂本康充  |
| 議事日程            | 平成29年1月30日(月)1日間   |
| 報告              | (1) 1月の行事報告について<br>(2) 農地転用事前報告(5条 3件、非農地 1件)<br>(3) 農家相談日結果報告について(0件)<br>(4) 各委員活動報告について<br>(5) 事務局報告について<br>① 相続届の提出について(1件)<br>② 合意解約の提出について(1件)<br>③ 農地相談員の活動について(3件)<br>④ その他   |
| 会議事件            | 議案第1号 非農地証明願いの承認について<br>議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について<br>議案第3号 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の改正に伴う意見について   |
| 議長(会長)<br>鎌田 勝敏 | <事務局報告の途中><br>9時30分 5番押川和夫委員体調不良につき急遽、本会議を退席<br><br><事務局報告終了><br><br>それでは、ただ今から平成29年1月期の総会を開会いたします。<br>本日の本会議の出席委員は12名中11名が出席ですので、総会は成立しています。<br>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。<br>(異議なし)<br><br>それでは、12番久保委員と13番坂本委員にお願いします。 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p> <p>議案第1号 非農地証明願いの承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>   |
| <p>事務局<br/>（事務局長）</p>   | <p>資料の8ページをお願いします。議案1号非農地証明願いの承認についてであります。</p> <p>受付番号16番 申請人K・H 土地表示 大字高城字仁君谷 地番〇〇番 地目 田 現況 山林 面積 560㎡ 事由につきましては、耕作放棄地のうち農地として利用するには、一定水準以上の物理的条件整備が必要な土地（人力又は農業用機械では耕起、整地ができない土地）であって、農業的利用を図るための条件整備（基盤整備事業の実施、企業参入のための条件整備等）が計画されていない土地のうち次のいずれかの要件を満たしている。</p> <p>（ア） その土地が、森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的条件整備が著しく困難な場合。</p> <p>（イ） （ア）以外の場合にあつて、その土地の周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれる場合</p> <p>担当委員は3番関谷委員です。場所につきましては10ページに添付してあります。詳細につきまして事務局で写真説明します。</p> |
| <p>事務局<br/>（濱砂主事）</p>   | <p>プロジェクターを使用し説明</p>  |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>それでは、受付番号16番につきまして、担当委員の3番関谷委員から補足説明をお願い致します。</p>  |
| <p>（3番）<br/>関谷 幸市</p>   | <p>農地転用調査報告及び事務局から報告のありましたとおりですので、補足説明は省略します。</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>それでは質疑に移ります。議案第1号非農地証明願いの承認について、受付番号16番につきまして質疑のある方は挙手の上質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですのでお諮り致します。議案第1号 非農地証明願いの承認についてであります。受付番号16番につきまして承認に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（11人挙手 なお、5番押川委員は退席中のため不参加）</p> <p>5番押川委員は退席中ですが、後の方は全員賛成という事でありますので、議案第1号非農地証明願いの承認について受付番号16番は承認可決と致します。</p> <p>&lt;9時48分 5番押川和夫委員自席に戻り着席。これより議事に加わる。&gt;</p>   |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p>                         | <p>続きまして、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>  |
| <p>事務局<br/>（事務局長）</p>                           | <p>資料の11ページをお願いします。議案第2号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてであります。</p> <p>受付番号1番 譲渡人N・S 譲受人K・K 土地表示 大字高城字洗ノ本地番〇〇番 地目 田 地積 506㎡ 移動区分 売買 転用目的 残土置場 施設概要 残土置場（506㎡） 担当委員は8番堀田委員です。資料につきましては12から18ページに添付してあります。</p> <p>受付番号2番 譲渡人N・K 譲受人K・K 土地表示 大字高城字洗ノ本地番〇〇番 地目 田 地積342㎡ 移動区分 賃貸借 転用目的 資材置場 施設概要 資材置場（342㎡） 担当委員は8番堀田委員です。資料につきましては、19から26ページに添付してあります。</p> <p>受付番号3番 譲渡人S・M 譲受人M・H 土地表示 大字椎木字舟橋 地番〇〇番 地目 田 地積873㎡ 移動区分 売買 転用目的 作業場・駐車場 施設概要 作業場・駐車場（873㎡） 担当委員は5番押川委員です。資料につきましては、27から34ページに添付しております。現地につきましては、事務局で写真説明をします。以上です。</p> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <p>(事務局)<br/>濱砂 主事</p>   | <p>プロジェクターを使用し説明。</p>   |
| <p>議長 (会長)<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>説明が終わりましたので、受付番号1番、2番につきまして担当8番堀田委員から補足説明をお願い致します。</p>   |
| <p>(8番)<br/>堀田 計一</p>    | <p>受付番号1番、2番について説明します。13ページの地図をご覧ください。上の農地が譲渡人N・Sさん、下の農地がN・Kさんです。4、5年前、ここは竹林でございまして、ゴミも投棄されたり、獣が巣を作るということで、その時は、きれいにされたのですが、また、竹林になってしまいました。私ども農地・水の方で燃料代を出すからという事で竹林を解消してもらいました。その時に、譲受人のK・Kさんの方からここを利用できないだろうかという話がありました。譲渡人のN・Sさんは、木城に所有している農地全てを処分したいという事で農業委員会の方にも相談をされていたのですが、申請地については、これで解消できる事になりました。まだ少し残っている所もありますがそこは解消が困難な場所にあります。はじめは竹林を解消したのですが、その後、誰も耕作されないので再び竹林になってしまった所です。以上です。</p> |
| <p>(議長)<br/>鎌田 勝敏</p>    | <p>続きまして、受付番号3番につきまして担当5番押川委員から補足説明をお願いします。</p>   |
| <p>(5番)<br/>押川 和夫</p>    | <p>譲受人M・Hさんは、精米業を営んでおられますが、これまで作業場がなく、住宅の空き地等を借りて営業をされてきました。この度、隣接する申請地について譲渡人のS・Mさんの理解が得られ、作業場兼駐車場が確保できることとなりました。どうか前向きにご検討いただきますようお願い致します。</p>  |
| <p>議長 (会長)<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>説明が終わりましたので、質疑に移ります。議案第2号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号1番につきまして質疑のある方は挙手をお願い致します。</p>   |
| <p>(6番)<br/>山田 秋吉</p>    | <p>事務局に伺いたいのですが、残土置場にするとこの事ですが、産業廃棄物等の規制が厳しいと思いますが、許可は取っているのでしょうか。</p>  |
| <p>(事務局)<br/>専門監</p>     | <p>特に許可の取得の有無に関しては聞いておりません。埋め立てするのは土砂で道路の高さまでと聞いております。</p>  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <p>(事務局)<br/>事務局長</p>   | <p>コンクリート殻とかの産廃を埋め立てるとは聞いておりませんが、申請者に事務局で確認します。</p>  |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>廃棄物処理という事になると、別問題になってくると思いますので、事務局の方でよく調べまして、対応するという事でよろしいでしょうか。</p>  |
| <p>(6番)<br/>山田 秋吉</p>   | <p>はい。</p>   |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑が無いようですので、受付番号1番につきましてお諮り致します。この案件につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成とのことですので、議案第2号 受付番号1番 農地法第5条による許可申請の承認については、原案通り許可相当として県知事に意見書を添えて進達します。</p> |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>つづきまして、受付番号2番につきまして質疑のある方は挙手をお願い致します。</p>   |
| <p>(11番)<br/>西 和浩</p>   | <p>確認ですが、道路まで盛り土をして資材置場に使われるという事で、写真を見ると水路の方がだいぶ低かったなので、雨が降ると水路に土が流れ込む可能性があると思いますが、そのあたりはどういう対策をされるのでしょうか。</p>   |
| <p>(8番)<br/>堀田 計一</p>   | <p>ブロックを積みます。</p>  |
| <p>(11番)<br/>西 和浩</p>   | <p>わかりました。</p>   |
| <p>(議長)<br/>鎌田 会長</p>   | <p>排水路の事ですね。ブロックを積むという事です。他に質疑はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑が無いようですので、受付番号2番 農地法第5条による許可申請の承</p>  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <p>(議 長)<br/>鎌田 会長</p>  | <p>認につきましてお諮り致します。賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので、受付番号2番 農地法第5条による許可申請の承認につきまして、原案通り許可相当として県知事に意見書を添えて進達します。</p>   |
| <p>(議 長)<br/>鎌田 会長</p>  | <p>つづきまして、議案第3号農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の改正に伴う意見についてですが、事務局の説明をお願いします。</p>  |
| <p>(事 務 局)<br/>事務局長</p> | <p>35ページをお願いします。これにつきましては、農業経営基盤強化促進法(昭和55年5月28日法律第65号)第6条第1項に基づき、別紙のとおり改正するため、農業経営基盤強化促進法施行規則(昭和55年8月29日の農水令34)第2条により、別冊のとおり意見を求めます。町の方から農業委員会に対し意見を求められていますのでよろしくお願い致します。詳細につきましては、専門監から説明がございます。</p>  |
| <p>(事 務 局)<br/>専門監</p>  | <p>議案第3号農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の改正に伴う意見について、議案第3号資料において改正のポイント及び新旧対照表により改正点について説明。</p>  |
| <p>議長(会長)<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>説明が終わりましたので、本改正案につきましてご意見のある方は挙手の上ご意見ををお願いします。</p> <p>(意見なし)</p> <p>ご意見が無いようですので、農業委員会としては、この改正案につきまして異議なしと言う事でよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、異議なしという事で、議案第3号農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の改正に伴う農業委員会の意見については、「異議なし」で町へ報告します。</p> <p>以上で、本会議を終了致します。</p> |
| <p>協 議 会</p>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 2月の行事予定について</li> <li>2 農用地利用配分計画の認可について</li> <li>3 その他</li> </ol>   |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>以上をもちまして、平成29年1月期の総会を閉会します。</p>                                       |
|                         | <p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議長</p> <p>署名委員</p> <p>署名委員</p> |