

平成29年2月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成29年2月28日(火) 午前9時00分～10時30分まで
出席委員	(10人) 1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：関谷幸市 5番：押川和夫 6番：山田秋吉 8番：堀田計一 11番：西和浩 12番：久保一美 13番：坂本康充 14番：澁谷浩一
欠席委員	(2人) 7番：田中俊二 10番：後藤ミホ
出席職員	事務局長：押川道彦 専門監：三隅秀俊 主事：濱砂裕紀
会議録署名委員	14番：澁谷浩一 2番：工藤久美子
議事日程	平成29年2月28日(火) 1日間
報告	(1) 2月の行事報告について (2) 農地転用事前報告(5条 1件) (3) 農家相談日結果報告について(0件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 相続届の提出について ② 合意解約の提出について ③ 農地相談員の活動について ④ その他
会議事件	議案第4号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第6号 農用地利用集積計画(所有権設定)について 議案第7号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
議長(会長) 鎌田 勝敏	それでは、ただ今から平成29年2月期の総会を開会いたします。 本日の本会議の出席委員は12名中10名が出席ですので、総会は成立しています。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なし)  それでは、2番工藤委員と14番澁谷委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名いたします。 それでは、本会議に入ります。
議長(会長) 鎌田 勝敏	議案第4号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>資料の9ページをお願いします。議案第4号農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。</p> <p>受付番号1番 譲渡人H・S 譲受人K・T 土地表示 大字高城字菌田地番〇〇番 地目 田 地積 517㎡ 移動区分 賃貸借 賃借料 10a当り10,000円 経営状況 家族3 労働力3 経営面積9,689㎡ 移動の理由 規模拡大 担当は、1番鎌田会長です。新規の案件です。場所につきましては11ページに添付しています。</p> <p>受付番号2番 譲渡人H・M 譲受人K・T 土地表示 大字高城字乙王丸 地番〇〇番 地目 田 地積 1,023㎡ 計 田2筆 1,543㎡ 移動区分 賃貸借 賃借料 10a当り10,000円 経営状況 家族3 労働力3 経営面積 9,689㎡ 移動の理由 規模拡大 担当委員は、1番鎌田会長です。新規の案件です。場所につきましては12ページに添付してあります。</p> <p>受付番号3番 譲渡人T・M 譲受人N・K 土地表示 大字椎木字石田地番〇〇番 地目 田 地積 2,993㎡ 計 田 5筆 10,009㎡ 移動区分 賃貸借 賃借料 全部で100,000円 経営状況 家族2 労働力2 経営面積27,068㎡ 移動の理由 賃借料変更・契約農地の追加 担当委員は、10番後藤委員です。本日欠席されていますので、事務局が説明します。場所につきましては13ページに添付してあります。以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>説明が終わりましたので、担当委員から補足説明をお願いします。はじめに、私が担当致します受付番号1番と2番につきまして一緒に説明致します。</p> <p>どちらの土地も数年前から譲受人K・Tさんが耕作されていましたが、今までは、ヤミ小作で誰に小作料を払っていいのかわからないという状況でしたが、判明しましたので、今回の申請となりました。よろしくお願い致します。</p> <p>つづきまして、受付番号3番につきまして、事務局から補足説明あればお願いします。</p>
<p>事務局 (濱砂主事)</p>	<p>担当委員の10番後藤委員が欠席ですので、事務局から説明させて頂きます。もともと申請地は、平成21年の9月に契約をされておりまして、先々月、耕作者のN・Kさんから事務局に電話がありました。現在1反16,000円で契約しているという事で賃料が高いというご相談でした。事務局から所有者のT・Mさんに連絡した所、地域の標準に合わせるというお返事を頂きましたので賃借料の変更と言う事で再度契約をされる運びとなりました。その際にT・Mさんから依頼がありまして、13ページの地図をご覧ください。西側の農地なのですが、その農地も一緒に耕作してもらえないかと</p>

<p>事務局 (濱砂主事)</p>	<p>ということでした。こちらにもN・Kさんにご相談した所、大丈夫ですと言われましたので、この農地を耕作面積に追加することとなりました。契約内容の変更に加えて借用農地の追加とすることで今回の申請となっています。以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑に入ります。議案第4号農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号1番、2番、3番につきまして質疑のある方は挙手のうえ受付番号を言って質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですのでお諮り致します。議案第4号農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号1番、2番、3番につきまして承認に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成という事ですので、議案第4号農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認について、受付番号1番、2番、3番は承認可決と致します。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第5号農地法第5条の第1項の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>資料の14ページをお願い致します。議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。</p> <p>受付番号4番 譲渡人J・N 譲受人M・K、M・Mの共同申請となっております。土地表示 大字椎木字浦畑 地番〇〇番 地目 畑 地積 407㎡ 移動区分 売買 転用目的 一般個人住宅 施設概要 延床面積 116.2㎡ 担当委員は、5番押川委員です。資料につきましては15ページから27ページに添付しています。</p> <p>現地につきましては、事務局で写真説明をします。以上です。</p>
<p>(事務局) 濱砂 主事</p>	<p>プロジェクターを使用し説明。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>説明が終わりましたので、受付番号4番につきまして担当委員5番 押川委員から補足説明をお願い致します。</p>
<p>（5番） 押川 和夫</p>	<p>以前は、畑として利用したいと譲渡人J・Nさんと言われておられ、進入路等も作っておられます。今回、譲受人M・Kさん、M・Mさんが申請地に一般個人住宅を建てたいということで今回の申請となりました。申請地につきましては、住宅を建設する場所としては良い場所だと思います。雨水については、地下浸透で、大雨の時は進入路に向かって流すという事でございます。よろしくご審議お願い致します。</p>
<p>（議長） 鎌田 勝敏</p>	<p>説明が終わりましたので、議案第5号農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について受付番号4番につきまして質疑のある方は挙手のうえ質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りします。議案第5号農地法第5条第1項の規定による許可申請の承認について、受付番号1番につきまして承認に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成ということですので、議案第5号農地法第5条による許可申請の承認について、受付番号4番は、原案通り許可相当として県知事に意見書を添えて進達します。</p>
<p>（議長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第6号農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。</p>
<p>（事務局） 事務局長</p>	<p>28ページをお願いします。</p> <p>整理番号1番 受付番号1番 移動区分 売買 譲受人 宮崎農業振興公社 譲渡人H・M 土地表示 大字高城字東宮田 地番〇〇番 924㎡ 地目 田 計 田2筆 合計 1,875㎡ 利用目的 施設野菜 売買価格 全部で844,000円 支払方法 口座払い 移転時期、支払時期、引渡時期 すべて2017年3月22日 農地中間管理機構が行う特例事業です。場所につきましては29ページに添付しています。</p>
<p>（事務局） 濱砂 主事</p>	<p>事務局から補足説明致します。こちらの土地につきましては、昨年10月にS・Kさんから農地を買いたいという事でご相談を受けておりまして、11月7日にSさんと譲渡人H・Mさんと話し合いの場をもちまして、反当たり450,000円で購入するという事で話がまとまりました。申請地にはハウス</p>

<p>(事務局) 濱砂 主事</p>	<p>がありますが、こちらをH・Mさんが、Sさんに無償で譲渡され、S・Kさんがハウスを再利用してニラを栽培されるとのことです。農地中間管理事業の特例事業になりますので、S・Kさんが、公社から土地を借りて、5年以内に売買価格の844,000円に諸経費の10,000円を含めた金額で購入する予定になっております。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>説明が終わりました。議案第6号農用地利用集積計画（所有権移転）についての質疑をお受け致します。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮り致します。この案件につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成とのことです。議案第6号 農用地利用集積計画（所有権移転）について、受付番号1番につきまして承認可決と致します。</p> <p>つづきまして、議案第7号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読・説明をお願い致します。</p>
<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>資料の30ページをお願い致します。</p> <p>整理番号1番 受付番号1番 移動区分 賃貸借 譲受人M・F 譲渡人H・M 土地表示 大字高城字乙王丸 地番〇〇番 地目 田 地積975㎡ 利用目的 稲作 始期2017年3月10日から終期2022年3月9日（5年間） 10a当り賃貸料 10,000円 経営面積2.7ha 家族数3 稼働労働力1 担当委員は、1番鎌田会長です。新規の案件です。場所につきましては33ページに添付してあります。</p> <p>整理番号2番 受付番号2番 移動区分 賃貸借 譲受人 S・K 譲渡人宮崎県農業振興公社 土地表示 大字高城字東宮田 地番〇〇番 地目 田 地積924㎡ 計 田2筆 1,875㎡ 利用目的 施設野菜 始期2017年3月22日から終期2022年3月21日（5年間） 10a当り 全部で8,000円 経営面積3.4ha 家族数3 稼働労働力3 農地中間管理機構が行う特例事業です。場所につきましては34ページに添付しています。</p> <p>整理番号3 受付番号3 移動区分 賃貸借 譲受人N・K 譲渡人K・K 土地表示 大字高城字宇津木ノ内 地番〇〇番 地目 田 地積385㎡ 利用目的 稲作 始期2017年3月10日～終期2027年3月9日（10年間） 10a当り賃貸 10,000円 経営面積3.6ha 家族数2 稼</p>

<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>働労働力2 担当委員は、14番澁谷委員です。新規の案件です。場所につきましては35ページに添付致しております。</p> <p>整理番号4番 受付番号101番 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人 Y・T 土地表示 大字椎木 字局田 地番〇〇番 地目 田 地積1,268㎡ 計 田3筆 4,534㎡ 始期2017年4月1日から終期2027年3月31日(10年間) 10a当り借賃 全部で45,340円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号5番 受付番号102番 移動区分 賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人M・M 土地表示 大字高城字東宮田 地番〇〇番 地目 田 地積1,028㎡ 計 田2筆 2,054㎡ 利用目的 稲作 始期2017年4月1日から終期2027年3月31日(10年間) 10a当り借賃料 全部で20,540円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号6番 受付番号103番 移動区分 賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人E・S 土地表示 大字高城字菌田 地番〇〇番 地目 田 地積499㎡ 利用目的 稲作 始期2017年4月1日から終期2027年3月31日(10年間) 10a当り借賃 全部で4,990円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号7番 受付番号104番 移動区分 賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人M・M 土地表示 大字高城字外堀 地番〇〇番 地目 畑 地積859㎡ 利用目的 露地野菜 始期2017年4月1日から終期2027年3月31日(10年間) 10a当り借賃 全部で6,872円 農地中間管理事業です。</p> <p>整理番号8番 受付番号105番 移動区分 賃貸借 譲受人 宮崎県農業振興公社 譲渡人M・F 土地表示 大字高城字外堀 地番〇〇番 地目 畑 地積1,024㎡ 計 畑2筆 2,022㎡ 利用目的 露地野菜 始期2017年4月1日から終期2027年3月31日(10年間) 10a当り借賃 全部で16,176円 農地中間管理事業です。 以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>事務局説明が終わりましたので、担当委員の補足説明をお願いしたいと思いますが、議事参与に関係する委員がおられますので、先に整理番号2番 受付番号2番の案件につきまして審議したいと思いますと思いますがよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、整理番号2番受付番号2番につきまして議事参与に関係する14</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>番澁谷委員の退席をお願いします。</p> <p>（14番澁谷委員退席）</p> <p>それでは、整理番号2番受付番号2番につきましては、農地中間管理機構が行う特例事業でございますので説明を省略致します。</p> <p>質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮り致します。議案第7号農用地利用集積計画（利用権設定）について整理番号2番受付番号2番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第7号農用地利用集積計画（利用権設定）について整理番号2番 受付番号2番は承認可決と致します。</p> <p>（14番澁谷委員自席に戻る）</p> <p>それでは、受付番号1番から残りの案件の補足説明に入ります。まず、受付番号1番は私の方からご説明を致します。</p> <p>譲渡人H・Mさんの田を譲受人M・Fさんが借りるという事ですが、以前から譲受人M・Fさんが耕作をされている所です。直接お会いしてお話したところ、小作契約を結んでおられませんでしたので今回の申請となりました。現地を見ますと、2枚が1枚になっています。2反分あるわけですが、1枚の田に整備をされて数年前から耕作されておられます。ご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>それでは受付番号3番につきまして14番澁谷委員の方から説明をお願い致します。</p>
<p>（14番） 澁谷 浩一</p>	<p>申請地につきましては、以前から譲受人N・Kさんが耕作しておられます。譲渡人K・Kさんが、Iさんという方に売られたということで、譲受人N・Kさんは、Iさんに賃借料を払っておられました。譲渡人K・Kさんから賃借料をもらっていないということで、N・Kさんに相談があったそうです。Iさんと売買の約束はされておられたそうですが、名義は変わっていない状態です。</p>

<p>(14番) 澁谷 浩一</p>	<p>K・Kさんから相談があり、今回、譲受人N・Kさんと契約をすることとなりました。現在、Iさんは今はいらっしゃらなくて、売買に関しての話はわからないとのことです。以上です。よろしくお願い致します。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>受付番号1番と3番につきまして、先にお諮り致します。 受付番号1番、3番につきまして質疑のある方は挙手をお願い致します。</p>
<p>(12番) 久保 一美</p>	<p>受付番号3番についてですが、登記簿上の所有者はK・Kさんですか。</p>
<p>(14番) 澁谷 浩一</p>	<p>そのように聞いております。</p>
<p>(12番) 久保 一美</p>	<p>登記簿謄本は取ってないのでしょうか。</p>
<p>(事務局) 濱砂 主事</p>	<p>利用権設定の案件は、登記簿謄本は添付を要請していません。 農家台帳で確認しています。所有者はK・Kさんです。</p>
<p>(12番) 久保 一美</p>	<p>わかりました。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>他に質疑は、ございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>他に質疑が無いようですので、お諮り致します。受付番号1番、3番の案件につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので議案第7号農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号1番、3番につきましては承認可決と致します。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、農地中間管理事業のすべての案件につきまして説明を省略し、質疑に入ります。質疑のある方は、挙手のうえ、受付番号を言ってから質疑をお願いします。</p>
<p>(8番) 堀田 計一</p>	<p>農地中間管理機構から譲受人への貸付けというのは記載されていないのですか。</p>



<p>(事務局) 濱砂 主事</p>	<p>3月1日付で公告を町へ依頼し、公告後、県へ進達、その後、県から農地の配分の認可が来ますのでそれを農業委員会の定例総会において報告することとなります。</p>
<p>(8番) 堀田 計一</p>	<p>わかりました。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>他に質疑が無いようですので、お諮り致します。議案第7号農用地利用集積計画(利用権設定)について受付番号101番から105番までの案件に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第7号農用地利用集積計画(利用権設定)について受付番号101番から105番までの案件すべて承認可決と致します。</p> <p>以上で本会議を終了致します。</p>
<p>協議会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 3月の行事予定について</li> <li>2 農用地利用配分計画の認可について</li> <li>3 平成29年度農作業標準賃金及び平成28年中の農地の賃借料について</li> <li>4 その他</li> </ol>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>以上をもちまして、平成29年2月期の総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p>

