

平成30年7月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成30年7月30日（月）午前8時58分～11時00分まで
出席委員	（農業委員 7名） 1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：坂本康充 5番：堀田計一 6番：西 和浩 7番：後藤ミホ 8番：平野豊文 （農地利用最適化推進委員 6人） 藤井恒美 國岡伸二 久保田博文 田村和之 岸法彦 西哲郎
欠席委員	（農業委員 0人 推進委員 1人） 農業委員： 0 名 推進委員：吉岡定男
出席職員	事務局長：湊上達也 専門監：三隅秀俊 主事：濱砂裕紀
会議録署名委員	7番：後藤ミホ 8番：平野豊文
議事日程	平成30年7月30日（月）1日間
報告	（1） 7月の行事報告について （2） 農地転用事前調査報告について（ 4条 1件 ） （3） 農家相談日結果報告について（ 1件 ） （4） 各委員活動報告について （5） 事務局報告について ① 農地の相続届の提出について（ 1件 ） ② 合意解約書の提出について（ 2件 ） ③ 農地相談員の活動について（ 1件 ） ④ その他
会議事件	議案第85号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第86号 農用地利用集積計画（利用権設定）について
事務局 （事務局長）	皆さんお早うございます。定刻より若干早いですが、出席予定の方はお揃いですので、ただ今から、7月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆さんご起立ください。一同、礼。ご着席ください。 それでは、鎌田会長からごあいさつを頂きます。よろしくお願いします。
議長（会長） 鎌田 勝敏	7日の豪雨で多くの方々がお亡くなりになりました。また、多くの財産を失った方もおられます。亡くなられた方には、心からご冥福をお祈り申し上げるとともに、被災を受けられた皆様にも心からお見舞いを申し上げたいと思います。気象も予測のつかない大惨事でありました。今発生している台風12号は、小笠原沖で発生し、関東方面から関西方面へ向かう予報が出ています。先が見えない状況ということで、1日、2日の稲刈りの遅れは間違いないかと思っています。明日で月が変わる訳ですが、米の価格が1日違いますと大きく下がります。その当りは大変厳しい所であります。

議長（会長） 鎌田 勝敏	吉岡推進委員は、本日は、欠席であります。米の出荷がどうしても間に合わないということで、欠席の届けが出ております。その様な中、皆様におかれましては、ご出席を頂き、ありがたく思っています。本日は、案件が2件であります。慎重・審議をお願い致します。
事務局 （事務局長）	有難うございました。それでは、議事に入りますが、議長につきましては、鎌田会長の方でよろしくお願いします。
議長（会長） 鎌田 勝敏	ただ今から平成30年7月期の定例総会を開会いたします。 本日の本会議の出席委員は、農業委員7名中全員が出席ですので、総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出欠は、出席6名、欠席1名です。本日の定例総会出席委員は、合計13名の出席となります。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただきますが、ご異議はありませんか。 （異議なし） それでは、7番後藤ミホ委員と8番平野豊文委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名いたします。 それでは、本会議に入りたいと思います。
議長（会長） 鎌田 勝敏	議案第85号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。
事務局 （事務局長）	それでは、総会資料の13ページをお願いします。 議案第85号 農地法第4条の規定による許可申請の承認についてです。農地法第4条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。 受付番号2番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字椎木字似り出口〇〇番 地目 畑 地積 905 m² 他2筆 合計 畑3筆 6,690 m² 転用目的 牛舎敷地 施設概要 牛舎9棟 堆肥舎2棟 倉庫1棟 のこくず置場1棟 担当は、3番坂本委員です。追認となっております。地図は、14から19ページに添付してあります。以上です。
議長（会長） 鎌田 勝敏	それでは、事務局より、写真説明をお願いします。
（事務局） 濱砂 主事	（プロジェクターを使用し、写真説明）

議長（会長） 鎌田 勝敏	それでは、担当の坂本委員に説明をお願い致します。
（３番） 坂本 康充	受付番号２番の説明をします。申請人の牛舎です。牛舎全体の面積は２町ほどありますが、今回、追認申請された農地は、 6,690 ㎡ です。最初に建設した牛舎が転用申請されていないということでした。申請人の亡父が、昭和 63 年頃に建設されたということです。場所は 15 ページをご覧ください。以上です。
議長（会長） 鎌田 勝敏	それでは、質疑に入ります。質疑のある方は、挙手をお願いします。
（６番） 西 和浩	18 ページに意見書が添付してありますが、一ツ瀬土地改良区の意見書の中で転用者の主張の欄が空白です。これは全て、土地改良区の主張を了解されているという事ですか。
（事務局） 濱砂 主事	はい、そうです。こちらの転用者の主張の欄は、転用者に異議が無いということで、そのまま空欄となっています。
議長（会長） 鎌田 勝敏	他に質疑はございませんか。 （質疑なし） 質疑がないようですので、質疑を打ち切ります。それでは、お諮りしたいと思います。議案第 85 号 農地法第 4 条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号 2 番について賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成との事ですので、議案第 85 号農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について受付番号 2 番は許可相当とし、30 a を超える転用となりますので宮崎県農業会議の常設審議会へ諮問後、その意見書を付した上で県知事に進達させていただきます。
議長（会長） 鎌田 勝敏	つづきまして、議案第 86 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。
事務局 （事務局長）	それでは、総会資料の 20 から 21 ページをお願いします。議案第 86 号農用地利用集積計画（利用権設定）について、農業経営基盤強化促進法 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。 整理番号 1 番 受付番号 46 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字狐久保〇〇番の一部 地目 畑 地積 817 ㎡ 他 2 筆 合計 畑 5.000 ㎡ 利用目的 露地野菜 始期・終期 2018 年 9 月 1 日から 2021 年 8 月 31 日(3 年) 10 a 当り借賃 全部で 80,000 円 経営面積 5.6 h a 稼働労働力 18 人 担当委員は、1 番鎌田会長です。更新の案件です。資料につきましては 23 ページに添付してあります。

事務局 (事務局長)	整理番号 2 番 受付番号 47 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字高城字宇津木ノ内〇〇番 地目 田地積 608 m² 利用目的 稲作 始期・終期 2018 年 8 月 1 日から 2023 年 7 月 31 日 (5 年) 10 a 当り借賃 全部で 6,000 円 経営面積 5.8 h a 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当委員は、5 番堀田委員です。新規の案件です。資料につきましては 24 ページに添付してあります。 整理番号 3 番 受付番号 160 番以降につきましては、すべて農地中間管理事業での賃貸借契約となります。借受人はすべて公益社団法人宮崎県農業振興公社となっており、7 月 20 日金曜日に公社の審査会で可決されております。公社との契約期間は 5 年が田 1 筆、10 年が田 2 筆、畑 2 筆、合計 5 筆の 4,675 m² の集積面積となります。今回の農地中間管理事業の集積配分計画の参考資料を 22 ページに添付してあります。以上です。
議長 (会長) 鎌田 勝敏	それでは、受付番号 46 番は更新という事ですので、説明は省かせて頂きます。受付番号 47 番につきまして担当の堀田委員に説明をお願いします。
(5 番) 堀田 計一	受付番号 47 番の借受人ですが、新規になっておりますが、以前から耕作されております。今回、利用権設定の申請をされました。以上です。
議長 (会長) 鎌田 勝敏	それでは質疑に入ります。議案第 86 号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について質疑のある方は、受付番号を言われてから質疑をお願いします。 (質疑・意見なし) 質疑が無いようですので、質疑を打ち切りたいと思います。それでは、お諮りします。議案 86 号第農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。 受付番号 46 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成との事ですので、 受付番号 46 番については承認可決とします。 つづきまして、受付番号 47 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成との事ですので、 受付番号 47 番については承認可決とし

議長（会長） 鎌田 勝敏	ます。 つづきまして、受付番号 160 番、161 番、162 番、163 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） 全員賛成との事でありますので、受付番号 160 番、161 番、162 番、163 番については承認可決とします。 以上で、本会議を終了致します。
協 議 会	1 8月の行事予定について 2 公務災害補償制度加入について 3 農業委員会組織による「平成30年7月豪雨災害義援金」の募集について 4 その他
説 明 会	宮崎県農業振興公社による農地中間管理事業説明会
議長（会長） 鎌田 勝敏	以上をもちまして、平成30年7月期の定例総会を閉会します。
	この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。 議 長 署名委員 署名委員