

平成31年1月期 木城町農業委員会総会会議録

|               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催期日          | 平成31年1月28日（月）午前8時50分～10時50分まで                                                                                                                                                                                                   |
| 出席委員          | <p>（農業委員 7人）</p> <p>1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：坂本康充 5番：堀田計一<br/>6番：西 和浩 7番：後藤ミホ 8番：平野豊文</p> <p>（農地利用最適化推進員 6人）</p> <p>・岡定男 藤井恒美 國岡伸二 久保田博文 田村和之 西哲郎</p>                                                                                |
| 欠席委員          | <p>（農業委員 0人 推進員 1人）</p> <p>農業委員： 0 名</p> <p>推進委員： 岸法彦</p>                                                                                                                                                                       |
| 出席職員          | 事務局長：瀧上達也 専門監：三隅秀俊 主事：濱砂裕紀                                                                                                                                                                                                      |
| 会議録署名委員       | 7番：後藤ミホ 8番：平野豊文                                                                                                                                                                                                                 |
| 議事日程          | 平成31年1月28日（月）1日間                                                                                                                                                                                                                |
| 報告            | <p>（1） 1月の行事報告について</p> <p>（2） 農家相談日結果報告について（0件）</p> <p>（3） 各委員活動報告について</p> <p>（4） 事務局報告について</p> <p>① 合意解約の提出について（2件）</p> <p>② 農地転用許可を要しない事業計画の届け出について（2件）</p> <p>※認定電気事業者による農地転用</p> <p>③ 農地相談員の活動について（報告事項無し）</p> <p>④ その他</p> |
| 会議事件          | <p>議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画（所有権移転）について</p> <p>議案第3号 農用地利用集積計画（利用権設定）について</p>                                                                                                                     |
| 事務局<br>（事務局長） | <p>皆さんお早うございます。それでは、ただ今から1月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆さんご起立ください。一同、礼。ご着席ください。岸推進委員からは、本日私用で県外出張ということで欠席届が出ております。最初に鎌田会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いします。</p>                                                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>皆さん、お早うございます。平成 31 年の年が明けたわけですが、健やかに新年をお迎えの事とお喜びを申し上げたいと思います。天候も今年になりまして晴天続きで喜んでいいのかどうか判りませんが、もう、早期水稻の時期になります。水不足が心配されるところであります。大雨が降っても心配ですし、又、降らなくても心配です。なかなか自然というのは難しいものがありまして、農家によっては、雨が降らない方が仕事はかどっていいというところもあるわけですが、話を聞きますところ、早速、水稻の種まきをされるという話であります。この後、いよいよ、水を欲しくなる時期となります。そういう中でありまして、本日は、平成 31 年の最初の定例総会であります。議案が 3 議案挙がっております。慎重審議をよろしく願います。本定例総会は、新年当初ということで、町長からのご挨拶があります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>町 長<br/>半渡 英俊</p>    | <p>＜町長入室＞</p> <p>皆さん寒中お見舞い申し上げます。本来ならば新年の初めての総会でありますので、おめでとうございましてと言いたところではありますが、諸般の事情により、「寒中お見舞い」という言葉を使わせて頂きました。農業委員・農地利用最適化推進委員の皆様におかれましては、昨年前でしたか、法改正がありまして、いわゆる従来の農地関係でありますとか、県認可事務が主な業務でありましたが、今回、法改正でプラスされまして、特に新規参入、農用地の最適化の推進を図らないといけないということで、農業委員に加え新しく農地利用最適化推進委員制度が設けられた所であります。そういった意味では、皆様方の活動といえましょうか、フィールドは間縁も広がったところでありまして、その分、それぞれ新たな相談もあります。いろんな勉強もしないといけない、その中でもやはり対面業務でありますので、何かとご苦労があるのではと思いますが、木城町の農地を守っていく、農業の振興を図るという大きな目標は変わらないところであります。今年度もまた新たな気持ちでお願いしたいと思っております。私も思っているのですが、特に継続・挑戦が発展に繋がると言われますので、そういった思いと一緒に今後の農業行政に取り組んでいただきたいと思います。ご協力をよろしくお願いします。時節柄、本町職員に健康に気をつけるように言っておりましたが、私自身がインフルエンザに罹りまして、先週はずっとお休みをいただいております。今日は、一週間ぶりの当庁となったところです。皆様方もお体に十分気をつけていただきたいと思います。鳥インフルも一昨年前の 1 月 24 日が本町で初めて発生した日でもありました。今朝の職員会議の中でも鳥フルにも気をつけないといけないが、我が身も気をつけてくださいと伝えたところであります。インフルエンザが猛威を振るっていますし、鳥フルも心配されます。改めまして、お互いに防疫というか、自分の体は自分で守る、自分の農地は自分で守るということを意識づけしていただいて、お過ごしいただければと思っています。鎌田会長を中心に農業委員会においても農業行政を進めていただいております。今後とも一つよろしく願います。本日もよろし</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 町 長<br>半渡 英俊    | <p>くお願い致します。</p> <p>&lt;町長退室&gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>それでは、ただ今から平成31年1月期の定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員7名中全員出席ですので、総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は1名欠席の計6名の出席ですので、本日の定例総会出席者は合計13名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、7番後藤委員と8番平野委員にお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名致します。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局<br>（事務局長）   | <p>資料の11ページをお願いします。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。</p> <p>受付番号1番 譲渡人・譲受人については表記のとおりです。土地表示 大字椎木字陣ノ内〇〇番 地目 畑 地積 7,111 m<sup>2</sup> 他7筆 合計 17,948 m<sup>2</sup> 移動区分 使用貸借 売買価格 無償 経営状況 家族2人 労働力2人 経営面積 17,948 m<sup>2</sup> 移動の理由 農業者年金再設定 担当は3番坂本委員で更新の案件です。資料につきましては13ページに添付しています。</p> <p>受付番号2番 譲渡人・譲受人については表記のとおりです。土地表示 大字川原字櫛野〇〇番 地目 畑 地積 1,308 m<sup>2</sup> 移動区分 売買 売買価格 全部で216,000円 経営状況 家族3人 労働力3人 経営面積 11,905 m<sup>2</sup> 移動の理由 規模拡大 担当は2番工藤委員です。資料につきましては14ページに添付しています。</p> <p>受付番号3番 譲渡人・譲受人については表記のとおりです。土地表示 大字高城字鳥居久保〇〇番 地目 畑 地積 274 m<sup>2</sup> 他4筆 合計 3,760 m<sup>2</sup> 移動区分 使用貸借 借賃 無償 経営状況 家族2人 労働力2人 経営面積 442 m<sup>2</sup> 移動の理由 規模拡大 担当は1番鎌田会長です。資料につきましては15ページに添付しています。以上です。</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>それでは、担当委員から補足説明をお願いしたいのですが、受付番号 1 番につきましては、更新ということですので、質疑があった時には答えて頂くという事でご了承ください。受付番号 2 番につきまして、担当の工藤委員から補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| (2 番)<br>工藤 久美子 | <p>受付番号 2 番につきましてご説明いたします。この件に関しましては、昨年、譲渡人の父と譲受人のお父さんが話をなされていたようです。申請直前にお亡くなりになり、譲渡人への相続手続が終わったとのことで今回申請をされました。場所は資料 14 ページに記載されていますが、数年前には、竹藪と杉の木があったそうですが、今は、伐採された状態ですが、昨年の調査では B ランクの農地でした。譲受人が今後、果樹等を植えて解消したいと言っておられました。よろしくお願い致します。</p>                                                                                        |
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>受付番号 3 番につきまして、私が説明致します。場所につきましては、地図を見て頂いたら分かるように、岩戸原のほぼ真ん中とっていいぐらいの県道から西の方に入った所であります。新規での申請であります、借受人がずっと前から「ホオズキ」を栽培されておられます。有名な「ホオズキ」を作られている方です。今までは契約をされずに耕作をされておられということで、今回、新規で契約をされるとのことです。実際、ハウス施設もあり、何十年も前から栽培をされておられます。以上です。</p>                                                                                          |
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>それでは質疑に入ります。議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。質疑のある方は、挙手の上、受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので質疑を終了します。それでは、お諮り致します。議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号 1 番、2 番、3 番につきまして承認に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成という事ありますので、議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について受付番号 1 番、2 番、3 番は承認可決と致します。</p> |
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>つづきまして、議案第 2 号農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (事務局)<br>事務局長   | <p>資料の 16 ページをお願いします。議案第 2 号農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番受付番号 1 番 移動区分 売買 譲受人・譲渡人につきまして</p>                                                                                                                                                                                |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(事 務 局)<br/>事務局長</p> | <p>は表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字八反畑〇〇番 地目 田 地積 1,067 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 売買価格 全部で 350,000 円 支払方法 口座払い 移転・支払・引渡時期 2019 年 2 月 28 日 担当は 8 番平野委員です。資料は、17 ページに添付してあります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>それでは、担当の 8 番平野委員に補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>(8 番)<br/>平野 豊文</p>  | <p>この土地につきましては、去年から譲渡人から依頼がありまして、今回の譲受人で 4 人目になります。なかなか買い手が見つからなかったのですが、この度、譲受人に購入して頂けることになりました。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>それでは、議案第 2 号農用地利用集積計画（所有権設定）についてであります。質疑のある方は挙手の上質疑をお願い致します。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りしたいと思います。議案第 2 号農用地利用集積計画（所有権設定）について受付番号 1 番につきまして賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第 2 号農用地利用集積計画（所有権設定）について受付番号 1 番につきましては承認可決と致します。</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議長（会長）<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>それでは、議案第 3 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読・説明をお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>(事 務 局)<br/>事務局長</p> | <p>総会資料の 18 ページをお願い致します。議案第 3 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号 1 番 受付番号 1 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字高城字菌田〇〇番 地目 田 地積 999 m<sup>2</sup> 外 3 筆 合計 4,048 m<sup>2</sup> 利用目的 施設園芸 始期・終期 2019 年 2 月 10 日から 2029 年 2 月 9 日（10 年） 借賃 10a 当り 30,000 円 経営面積 1.5ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は 5 番堀田委員です。更新の案件です。資料につきましては、25 ページに添付しています。</p> <p>整理番号 2 番 受付番号 2 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字新古場〇〇番 地目 畑 地積</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(事 務 局)<br/>事務局長</p> | <p>4,482 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 始期・終期 2019年2月10日から2024年2月9日(5年) 借賃 10a当り10,000円 経営面積4.2ha 家族数5人 稼働労働力2人 担当は8番平野委員です。更新の案件です。資料につきましては、26ページに添付しています。</p> <p>整理番号3番 受付番号3番 移動区分 使用貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字立山〇〇番 地目 田 地積1,985 m<sup>2</sup> 外8筆 田 8筆 10,457 m<sup>2</sup> 畑 1筆 389 m<sup>2</sup> 合計 10,846 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作・露地野菜 始期・終期 2019年2月10日から2029年2月9日(10年) 借賃 無償 ※農業者年金再設定 経営面積7.5ha 家族数7人 稼働労働力3人 担当は、8番平野委員です。更新の案件です。資料につきましては、27ページに添付しています。</p> <p>整理番号4番 受付番号4番 移動区分 使用貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字新古場〇〇番 地目 畑 地積5,353 m<sup>2</sup> 外7筆 田 5筆 11,720 m<sup>2</sup> 畑 3筆 8,495 m<sup>2</sup> 合計 8筆20,215 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜・稲作 始期・終期 2019年2月1日から2029年1月31日(10年) 借賃 無償 ※農業者年金再設定 経営面積2.3ha 家族数4人 稼働労働力1人 担当は、8番平野委員です。更新の案件です。資料につきましては、28ページと29ページに添付しています。</p> <p>整理番号5番 受付番号5番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字高城字山下〇〇番 地目 田 地積1,609 m<sup>2</sup> 外5筆 合計 4,295 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2019年2月1日から2024年1月31日(5年) 借賃 全部で粳210キロおよび20,000円 経営面積6.1ha 家族数2人 稼働労働力2人 担当は1番鎌田会長です。更新の案件です。資料につきましては、30ページに添付しています。</p> <p>整理番号6番 受付番号6番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字大戸亀〇〇番 地目 畑 地積1,286 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 始期・終期 2019年2月10日から2024年2月9日(5年) 借賃 全部で18,000円 経営面積1ha 家族数2人 稼働労働力2人 担当は2番工藤委員です。更新の案件です。資料につきましては、31ページに添付しています。</p> <p>整理番号7番 受付番号7番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字大戸亀〇〇番 地目 畑 地積5,698 m<sup>2</sup> 外1筆 合計 9,133 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 始期・終期 2019年2月10日から2024年2月9日(5年) 借賃 全部で135,000円 経営面</p> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(事 務 局)<br/>事務局長</p>  | <p>積 1ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は 2 番工藤委員です。更新の案件です。資料につきましては、32 ページに添付しています。</p> <p>整理番号 8 番 受付番号 8 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字椎木字小並原〇〇番の一部 地目 畑 地積 3,800 m<sup>2</sup> 外 1 筆 合計 5,155 m<sup>2</sup> 利用目的 露地野菜 始期・終期 2019 年 2 月 10 日から 2021 年 2 月 9 日(2 年 4 ヶ月) 借賃 10a 当り 10,000 円 経営面積 5.3ha 家族数 2 人 稼働労働力 2 人 担当は 7 番後藤委員です。更新の案件です。資料につきましては、33 ページに添付しています。</p> <p>整理番号 9 番 受付番号 100 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字高城字藪村下〇〇番 地目 田 地積 1,251 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2019 年 3 月 1 日から 2029 年 2 月 28 日(10 年) 借賃 全部で 30,000 円 農地中間管理事業です。資料につきましては、34 ページに添付しています。</p> <p>整理番号 10 番 受付番号 101 番 移動区分 賃貸借 借受人・貸付人については表記のとおりです。 土地表示 大字高城字乙王丸〇〇番 地目 田 地積 1,027 m<sup>2</sup> 利用目的 稲作 始期・終期 2019 年 3 月 1 日から 2029 年 2 月 28 日(10 年) 借賃 全部で 77,860 円 農地中間管理事業です。資料につきましては、35 から 36 ページに添付しています。以上です。</p> |
| <p>議長 (会長)<br/>鎌田 勝敏</p> | <p>議案第 3 号農用地利用集積計画 (利用権設定) についてであります。この担当委員の説明につきましては、1 番から 8 番まで全て更新ということですので、省かせて頂きます。ただし質疑がある場合には答えて頂きます。100 番から 101 番につきましては、農地中間管理事業ということですので、説明は省かせて頂きます。</p> <p>それでは、質疑のある方は、挙手の上、受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>それでは、質疑が無いようですのでお諮り致します。議案第 3 号農用地利用集積計画 (利用権設定) について受付番号 1 番、2 番、3 番、4 番、5 番、6 番、7 番、8 番、100 番、101 番につきまして、承認に賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成という事ですので、案第 3 号農用地利用集積計画 (利用権設定) に</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                 |                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>ついて受付番号 1 番、2 番、3 番、4 番、5 番、6 番、7 番、8 番、100 番、101 番につきましては承認可決とします。</p> <p>以上で 1 月期の定例総会の議事案件は全て終了しました。ここで、1 月期定例総会の本会議を終了致します。</p> |
| 協 議 会           | <p>1 2 月の行事予定について</p> <p>2 その他</p>                                                                                                     |
| 議長（会長）<br>鎌田 勝敏 | <p>以上をもちまして、平成 3 1 年 1 月期の総会を閉会します。</p>                                                                                                |
|                 | <p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議 長</p> <p>署名委員</p> <p>署名委員</p>                                                              |