

平成29年4月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成29年4月28日(木)午後1時28分～16時20分まで
出席委員	(11人) 1番：鎌田勝敏 2番：工藤久美子 3番：関谷幸市 5番：押川和夫 6番：山田秋吉 7番：田中俊二 10番：後藤ミホ 11番：西 和浩 12番：久保一美 13番：坂本康充 14番：澁谷浩一
欠席委員	(1人) 8番：堀田計一
出席職員	事務局長：洲上達也 専門監：三隅秀俊 主事：濱砂裕紀
会議録署名委員	6番：山田 秋吉 10番：後藤 ミホ
議事日程	平成27年4月28日(木)1日間
報告	(1) 4月の行事報告 (2) 農地転用事前調査報告について(1件) (3) 農家相談日結果報告について(1件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 相続届の提出について(1件) ② 農用地利用配分計画の認可について ③ 農地相談員の活動について(2件) ④ その他
会議事件	議案第18号 非農地証明願いの承認について 議案第19号 農用地利用集積計画(所有権移転)について 議案第20号 農用地利用集積計画(利用権設定)について 議案第21号 平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について 議案第22号 平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)について
事務局 (事務局長)	ただ今から平成29年4月期の定例総会を始めたいと思いますが、総会に入る前に9月から体調を崩されて休んでおられました7番田中委員が本日お見えになっておられますので、ひとことご挨拶をいただきたいと思ひます。よろしくお願ひします。 <7番田中委員：経過並びにお見舞いに対するお礼のあいさつ> ありがとうございました。7番田中委員におかれましては、座ったままで結構ですが、ただ今から4月期定例総会を開会します。皆さんご起立をお願いします。ただ今から4月期の定例総会を開会いたします。一同、礼。ご着席ください。会長あいさつをお願いします。

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>皆さんこんにちは。外を見ますと雲ひとつ無い、いい天気です。爽やかな風もふいております。山を見ますと新緑が大変美しく目に入るところですが、今日は、田中委員に元気な姿を見せていただきました。本当にありがとうございます。農業委員会も先程来、田中委員も言われましたとおり、7月からは新体制が始まるわけですが、7月19日まではこの体制で頑張っていかなければなりません。今日は、議案はそれほど多くはありませんが、慎重・審議をしていただきまして会議がスムーズに進みますようお願いをしたいと思います。よろしくお願いいたします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>ありがとうございました。今日は、8番堀田委員から欠席届が提出されておまして欠席となっております。本日の定例総会は、12名中11名が出席しておりますので総会は成立しております。それではただ今から議事に入りますが、議長につきまして鎌田会長の方でよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは早速ですが、本会議に移りたいと思います。まず、議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、6番山田秋吉委員と10番後藤ミホ委員にお願いしたいと思います。</p> <p>会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名したいと思います。異議はございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、本会議に入りたいと思います。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、議事に入ります。まず、議案第18号は、非農地証明願いの承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>総会資料の8ページをお願いします。議案第18号非農地証明願いの承認について下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号6番 申請人 H.A 土地表示 大字高城字菅谷〇〇番 地目 登記 田 現況 山林 面積 139㎡ その土地が、森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な場合、それ以外の場合にあって、その土地の周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれる場合に該当すると思われま。担当委員は、14番渋谷委員です。以上です。</p>

<p>(事務局) 濱砂 主事</p>	<p>(プロジェクターを使用し、受付番号6番について写真説明)</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、説明が終わりましたので、担当の14番澁谷委員から補足説明があればお願いします。</p>
<p>(14番) 澁谷 浩一</p>	<p>地区は田神地区ですけど、事務局から説明があったのですが、私が最初に農業委員になった時に、一筆調査でかなり苦労して探した土地であります、現況を先ほど写真で見ていただいたとおり、平地ではなく谷で水が流れている状態で、まさかここが田んぼとはというような所でした。もう復元は無理かと考えます。以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>ただ今、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第18号非農地証明願いの承認について受付番号6番について質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>それでは、質疑・意見がないようですのでお諮りしたいと思います。議案18号非農地証明願いの承認についてであります。受付番号6番について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、承認可決とします。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第19号農用地利用集積計画(所有権移転)についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、12ページをお願いします。議案第19号農用地利用集積計画(所有権移転)について 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号1番 受付番号2番 移動区分 売買 譲受人 公益社団法人宮崎県農業振興公社 譲渡人 T. K 土地表示 大字椎木字北中原〇〇番 地目 畑 地積521㎡ 利用目的 飼料作物 売買価格 全部で240,000円 支払方法 口座払い 移転時期・支払時期・引渡時期 2017年6月21日 農地中間事業が行う特例事業です。担当は事務局です。13ページに地図が記載してあります。</p> <p>整理番号2番 受付番号3番 移動区分 売買 譲受人 公益社団法人宮崎県農業振興公社 譲渡人 T. S 土地表示 大字椎木字北中原〇〇番 地目</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>畑 地積 2,055㎡ 利用目的 飼料作物 売買価格 全部で930,000円 支払方法 口座払い 移転時期・支払時期・引渡時期 2017年6月21日 農地中間事業が行う特例事業です。担当は事務局です。14ページに地図が記載してあります。以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、議案第19号農用地利用集積計画（所有権移転）についてありますが、受付番号2番、受付番号3番ともに農地中間管理機構が行う特例事業になりますので、説明は省かせてもらいます。</p> <p>それでは、議案第19号農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号2番、3番について質疑のある方は、受付番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、お諮りしたいと思います。議案第19号農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号2番、受付番号3番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということですので、議案第19号農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号2番、受付番号3番については承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第20号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>それでは、15ページをお願いします。議案第20号農用地利用集積計画（利用権設定）について農業者経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。</p> <p>整理番号1番 受付番号5番 移動区分 賃貸借 譲受人 H. K 譲渡人 K. H (代表相続人 K. E) 土地表示 大字高城乙王丸〇〇番 地積 498㎡ 他1筆 合計1,019㎡ 利用目的 花卉・飼料作物 始期・終期 2017年5月10日から2020年5月9日 (3年間) 10a当り賃借料 10,000円 経営面積 3.8ha 家族数3 稼働労働力1 担当委員は1番鎌田会長です。16ページに地図を記載しています。</p> <p>整理番号2番 受付番号6番 移動区分 賃貸借 譲受人 S. Y 譲渡人 K. K (代表相続人 K. A) 土地表示 大字椎木字小並原〇〇番 地目 畑 地積 2,721㎡ 利用目的 露地野菜 始期・終期 2017年5月10日から2022年5月9日 (5年間) 10a当り賃借料10,000円 経営面</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>積34.4ha 家族数2 稼働労働力2 担当委員は13番坂本委員です。 17ページに地図を記載しています。</p> <p>整理番号3番 受付番号7番 移動区分 賃貸借 譲受人 Y. T 譲渡人 公益社団法人宮崎県農業振興公社 土地表示 大字椎木字北中原〇〇番 地目 畑 地積 2,055㎡ 他1筆 合計 畑2,576㎡ 利用目的 飼料作物 始期・終期 2017年6月21日から2022年4月20日(4年10 ヶ月間) 10a当り賃借料 全部で11,000円 経営面積7.3ha 家 族数3 稼働労働力3 農地中間管理事業が行う特例事業です。担当は事務 局です。 18ページと19ページに地図を記載しています。以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、受付番号5番につきましては、私が担当になっておりますが、更 新となりますので説明は省かせてもらいます。</p> <p>それでは、受付番号6番につきまして、補足説明を担当委員の13番坂本委 員にお願いします。</p>
<p>13番 坂本 康充</p>	<p>受付番号6番の説明をします。岩淵地区のS. Yさんが、田畑地区のK. K さん(代表相続人K. A)の畑を5年間の賃借権で結びたいとのこと。目 的としては、露地野菜となっておりますが、主に甘藷・大根等を作付したいとの ことでした。場所は17ページになります。一向瀬坂を陣之内方面に上ってき て、そのまま高鍋の方面に向かっていくと、Yさんのハウスがありましてその 隣になります。以上です。</p>
<p>議長(会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>整理番号3番 受付番号7番は、農地中間管理事業が行う特例事業になりま すので説明は省かせてもらいます。</p> <p>それでは、説明が終わりましたので質疑に移ります。議案第20号農用地利 用集積計画(利用権設定)について受付番号5番、6番、7番について質疑の ある方は挙手の上受付番号を言われて質疑をお願いします。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>質疑がないようですので、採決に移りたいと思います。議案第20号農用地 利用集積計画(利用権設定)についてであります。受付番号5番、6番、7番 の申請につきまして賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成という事ですので議案第20号農用地利用集積計画(利用権設定) について受付番号5番、6番、7番につきましては承認可決とします。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第21号平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価についてであります。事務局から説明をお願いします。</p>
<p>(事務局) 専門監</p>	<p>別冊資料の1ページをお願いします。農地法が平成21年に改正され農業委員会の活動計画並びに目標を立てるようになっていまして、これを公表しなければならないことになっています。また、国への報告が義務づけられております。議案21号は、平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価であります。</p> <p><平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価の説明></p> <p>前年度の目標と点検・評価ですが、資料を総会で承認をしていただいて、ホームページ等で公表することになります。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入らせていただきます。質疑はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>ないようでしたら、お諮りしたいと思います。議案21号 平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について原案どおり承認賛成される方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価につづきましては承認可決します。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第22号 平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）についてです。事務局から説明をお願いします。</p>
<p>(事務局) 専門監</p>	<p>別冊資料の9ページをお願いします。議案第22号 平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について説明します。</p> <p>(平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について説明)</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入らせていただきます。</p>

<p>11番 西 和浩</p>	<p>担い手への農地の利用集積・集約化ですが、耕地面積710haとありますが、これは、すべて集約化が可能な農地ということですか。それとも、集約できない農地も含まれているのでしょうか。目標をたてても無理なところに来ているのであれば、達成は不可能ではないのでしょうか。</p>
<p>(事務局) 専門 監</p>	<p>耕地面積710haの面積は、国の作物統計調査を実施する上で調査及び見積りの結果、公表された木城町の耕地面積となります。国が目標として設定しているのがこの面積の80%となります。本町では568haが目標面積となります。</p>
<p>11番 西 和浩</p>	<p>集約しようがない農地はないのでしょうか。</p>
<p>(事務局) 専門 監</p>	<p>国が、この710haという数字を出していますが、調査の内訳は公表されていないので、事務局ではこの中に集約が出来ない農地があるかどうかの判断はできません。担い手への集積面積517haの数字は、農業委員会の農家台帳からあっせん名簿にあがっている方の経営耕地面積を集計した面積となっています。現在、517haが担い手のほうに集約されている面積ということで、農業委員会では把握しております。</p>
<p>6番 山田 秋吉</p>	<p>遊休農地については、今後、体制が14人に移行することに伴い、農地パトロールを含め、きめ細かな直接指導を本人に対し実施した方がいいのではないのでしょうか。また、再生困難な農地については、早く非農地として処理することで農地から除外する方法をとらないと、毎年調査をしても、非農地はそのまま残っていく状況ですので、新体制になったら考えていくといいのではないのでしょうか。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>今のご意見は、農業委員会が7月20日から新体制となりますが、新体制でのご意見・ご要望として伺わせていただきます。他にご質疑・ご意見はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>他にないようですので質疑を打ちきります。それではお諮りをしたいと思います。議案第22号平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画について原案どおり承認賛成をされる方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第22号平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画について承認可決します。</p>

協 議 会	1 5月の行事予定について 2 その他
議長（会長） 鎌田 勝敏	以上をもちまして、平成29年4月期の総会を閉会します。
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p>