

平成29年7月期 木城町農業委員会総会会議録

開催期日	平成29年7月28日(金) 午前8時55分～9時55分まで
出席委員	(農業委員 7名) 1番:鎌田勝敏 2番:工藤久美子 3番:坂本康充 5番:堀田計一 6番:西和浩 7番:後藤ミホ 8番:平野豊文 (農地利用最適化推進委員 6人) ・岡定男 矢野健藏 國岡伸二 久保田博文 岸法彦 西哲郎
欠席委員	(農業委員 0人 推進委員 1人) 農業委員: 0名 推進委員: 田村和之
出席職員	事務局長: 湊上達也 専門監: 三隅秀俊 主事: 濱砂裕紀
会議録署名委員	2番: 工藤久美子 3番: 坂本康充
議事日程	平成29年7月28日(金) 1日間
報告	(1) 7月の行事報告について (2) 農地転用事前調査報告について (1件) (3) 農家相談日結果報告について (1件) (4) 各委員活動報告について (5) 事務局報告について ① 相続届の提出について (1件) ② あっせん譲受等候補者名簿登録申請について (1件) ③ 農地相談員の活動について (1件) ④ その他
会議事件	議案第33号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認について 議案第34号 非農地証明願いの承認について 議案第35号 農用地利用集積計画(利用権設定)について
議長(会長) 鎌田 勝敏	ただ今から平成29年7月期の総会を開会いたします。 本日の本会議の出席委員は、農業委員7名中全員が出席ですので、総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は7名中6名の合計13名の出席となっています。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なし) それでは、2番工藤久美子委員と3番坂本康充委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の三隅専門監と濱砂主事を指名いたします。

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、本会議に入ります。まず、議案第33号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。事務局長の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の7ページをお願いします。 議案第33号 農地法第3条の規定による許可申請の承認についてです。農地法第3条の規定による許可申請を下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号8 譲渡人 K. S 破産管財人弁護士 T. Y 譲受人 K. Y 土地表示 大字川原字今別府〇〇番 地目 畑 地積4,034㎡ 合計畑2筆5,455㎡ 移動区分 売買 借賃又は売買価格 全部で1,636,500円 経営状況 家族 5 労働力 3 経営面積27,528㎡ 移動の理由 規模拡大 担当は、2番工藤委員です。地図は、8ページに添付してあります。以上です。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、担当の2番工藤委員から説明をお願い致します。</p>
<p>（2番） 工藤 久美子</p>	<p>受付番号8番について説明致します。譲渡人のK. Sさんは、破産管財人弁護士が関わられていまして任意売却とのこと。譲受人K. Yさんは、現在、豚肉等の販売関係の会社の役員をしながら父親の経営する畜産（養豚）の手伝いをされておられます。今後は、申請地を購入され、甘藷を植えたいとのことでした。価格については、1反当たり30万円となっておりますが、近隣の畑の価格を参考にされておられます。場所は、次のページに記載されております。事務局の方で何かあれば、補足説明をお願いします。以上です。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>地区担当の農地利用最適化推進委員の岸委員がいますが、先ほどの活動報告の中で報告がありませんでしたのでここでは、説明は省略させていただきます。事務局の方で補足説明がありましたら説明をお願い致します。</p>
<p>（事務局） 濱砂 主事</p>	<p>2番工藤委員にご説明いただいたとおりで補足説明はありません。よろしくお願ひ致します</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、質疑に入りたいと思います。農地法第3条の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号8番について質疑のある方は、挙手をお願いします。</p>
<p>（5番） 堀田 計一</p>	<p>K. Yさんは、規模拡大となっておりますが、他に農地を持っておられるのでしょうか。</p>
<p>（事務局） 濱砂 主事</p>	<p>K. Yさんについては、ご自身の所有農地はありませんが、父親のK. Tさんと同じ世帯に入っておられまして、K. Tさんの世帯員としての規模拡大として申請をされています。以上です。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>質疑がないようですので、質疑を打ち切ります。それでは、お諮りしたいと思います。議案第33号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認についてであります。受付番号8番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>お断りをしておけばよかったのですが、この採決につきましては、農地利用最適化推進委員の方は、権限がございませんので挙手はしなくて結構です。</p> <p>全員賛成との事ですので、議案第33号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の承認について受付番号8番は承認とします。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第34号 非農地証明願いの承認について受付番号8番についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の7ページをお願いします。議案第34号 非農地証明願いの承認について下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号8番 申請人 T. K 土地表示 大字椎木字松下〇〇番 面積50.3㎡ 地目登記 田 現況 山林 事由 耕作放棄地のうち農地として利用するには、一定水準以上の物理的条件整備が必要な土地（人力又は農業用機械では耕起、整地ができない土地）であって、農業的利用を図るための条件整備等）が計画されていない土地のうち次ぎのいずれかの要件を満たしている。</p> <p>（ア）その土地が、森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な場合。</p> <p>（イ）（ア）以外の場合にあつて、その土地の周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続しても利用することができないと見込まれる場合に該当すると思われます。担当委員は、7番後藤委員です。資料は、10から12ページに添付してあります。以上です。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、事務局の写真説明をお願いします。</p>
<p>（事務局） 濱砂 主事</p>	<p>プロジェクターを使用し状況を説明。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは、担当委員7番後藤委員から説明をお願い致します。</p>
<p>（7番） 後藤 ミホ</p>	<p>十分説明していただけたと思います。私が木城に来て30年以上たちますが、その時にもこの場所は、山だったと記憶しております。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>次に、担当地区の農地利用推進委員の・岡委員、何か補足があればお願い致します。</p>
<p>（推進委員） ・岡 定男</p>	<p>別にございません。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>それでは質疑に入りたいと思います。議案第34号 非農地証明願いの承認についてであります。受付番号8番について質疑のある方は、挙手をお願い致します。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので質疑を打ち切りたいと思います。それでは、お諮りします。議案第34号非農地証明願いの承認についてであります。受付番号8番について賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第34号非農地証明願いの承認について受付番号8番については承認とします。</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>つづきまして、議案第35号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局長の朗読と説明をお願い致します。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の13ページをお願いします。議案第35号 農用地利用集積計画（利用権設定）についてです。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。公告年月日 平成29年8月10日。</p> <p>整理番号1番 受付番号11番 移動区分 賃貸借 譲受人 Y.K 譲渡人 M.H 代表相続人 M.T 土地表示 大字椎木字陣ノ内〇〇番 地目 畑 地積353㎡ 合計 畑7筆 6,826㎡ 利用目的 露地野菜 始期終期 2017年9月10日から2022年9月9日 5年間 10a当り借賃 全部で100,000円 経営面積 6ha 家族数 2 稼働労働力 2 担当委員は8番平野委員です。更新の案件です。資料は、14ページに記載してあります。</p> <p>整理番号2番 受付番号12番 移動区分 賃貸借 譲受人 K.K 譲渡人 S.K 土地表示 大字椎木字大戸亀〇〇番 地目 畑 地積5,301㎡ 利用目的 露地野菜 始期終期 2017年8月10日から2022年8月9日 5年間 借賃 10a当り10,000円 経営面積 9.7ha 家族数 3 稼働労働力 3 担当委員は3番坂本委員です。資料は、15ページに添付し</p>

<p>事務局 (事務局長)</p>	<p>てあります。以上です。</p>
<p>議長 (会長) 鎌田 勝敏</p>	<p>整理番号1番 受付番号11番につきましては、更新の案件となっておりますので担当委員の説明は省略させていただきます。</p> <p>それでは質疑に入ります。議案第35号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について整理番号1番 受付番号11番につきまして、質疑のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、質疑を打ち切りたいと思います。それでは、お諮りします。議案第35号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について整理番号1番 受付番号11番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第35号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について整理番号1番 受付番号11番については承認とします。</p> <p>つづきまして、整理番号2番 受付番号12番の審議に入りたいと思いますが、議事参与に関係する2番工藤委員の退席をお願いします。</p> <p>(工藤委員退席)</p> <p>整理番号2番 受付番号12番につきましても更新の案件となりますので、担当委員の説明は省略させていただきます。それでは、整理番号2番 受付番号12番につきまして質疑のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので質疑を打ち切りたいと思います。それでは、お諮りします。議案第35号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について整理番号2番 受付番号12番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第35号 農用地利用集積計画 (利用権設定) について整理番号2番 受付番号12番については承認とします。</p>

<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>（２番工藤委員自席に戻る）</p> <p>以上で、本会議を終了致します。</p>
<p>協 議 会</p>	<p>1 8月の行事予定について</p> <p>2 公務災害補償制度加入について</p> <p>3 農業委員会互助会の規定について</p> <p>4 その他 農地中間管理事業説明会（宮崎県農業振興公社）</p>
<p>議長（会長） 鎌田 勝敏</p>	<p>以上をもちまして、平成29年7月期の総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p> <p style="text-align: center;">署名委員</p>