

令和8年1月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和8年1月28日(水) 午前8時55分～9時52分まで
出席委員	(農業委員 7人) 1番:久保 一美 2番:後藤 ミホ 3番:上川 安博 5番:曾我 広 6番:黒木 清澄 7番:西 哲郎 8番:亀長 亜由美 (農地利用最適化推進委員 6人) 國岡 伸二 永友 秀久 吉岡 定男 久保田 博文 田村 和之 永友 文法
欠席委員	(農業委員 0人 推進員 0人) 農業委員: 0名 農地利用最適化推進委員: 0名
出席職員	事務局長:藤井 学 局長補佐:眞崎 哲子 専門主幹:三隅 秀俊
会議録署名委員	3番:上川 安博 5番:曾我 広
議事日程	令和8年1月28日(水) 1日間
報告	(1) 1月の行事報告 (2) 農地転用事前調査報告(0件) (3) 農家相談日結果報告(0件) (4) 各委員活動報告 (5) 事務局報告 ① 相続届の提出について ② 合意解約書の提出について ③ 農地利用集積等促進計画の認可及び公告について
会議事件	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第2号 農用地利用集積等促進計画について
事務局 (事務局長)	皆様、おはようございます。総会を始める前に、副町長がお見えになっております。新年の最初の総会という事で一言ご挨拶をいただきたいと思っております。副町長お願いします。
副町長	<副町長より挨拶>
事務局 (事務局長)	ありがとうございました。この後副町長の方は公務がございますので退席となります。 <副町長退席> それでは改めまして全員お揃いですので、ただ今から令和8年1月期の木城町農業委員会定例総会を開会します。皆様ご起立ください。一同、礼。ご着席

	<p>ください。</p> <p>それでは、最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p><会長より挨拶></p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>ありがとうございました。それではこの後の進行を会長にお願いします。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>それでは、ただ今から令和8年1月期の定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員7名出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は6名出席ですので、合計13名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、3番 上川安博委員と5番 曾我広委員によろしくお願いいたします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の眞崎局長補佐と三隅専門主幹を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について、事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局 （事務局長）</p>	<p>それでは、総会資料の17ページをお願いします。</p> <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求めます。</p> <p>申請番号1番 権利 所有権移転 所在 大字高城字東宮田〇〇番 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 75㎡ 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 29,767㎡ 労力総数 1 稼働数 1 申請事由 規模拡大 担当は1番久保委員です。資料につきましては18ページ添付してあります。無償譲渡になります。</p> <p>申請番号2番 権利 所有権移転 所在 大字高城字東宮田〇〇番 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 518㎡ 譲渡人・譲受人につきましては表記のとおりです。経営面積 29,767㎡ 労力総数 1 稼働数 1 申請事由 規模拡大 担当は1番久保委員です。資料につきましては18ページに添付してあります。無償譲渡になります。</p> <p>以上です。</p>

議長（会長） 久保 一美	ありがとうございます。事務局から説明をお願いします。
事務局 （三隅専門主幹）	（MAXHUB を使用し写真説明）
議長（会長） 久保 一美	<p>ありがとうございました。説明が終わりましたけれども、こちらの案件は私が担当しておりますので、補足説明をします。数年前から遊休農地となっておりまして、隣接農地の所有者の方からも荒れているとの相談があったところです。近隣の耕作者の方にあたったところ、今回の譲受人が引き受けて下さるということになりました。</p> <p>以上です。</p>
議長（会長） 久保 一美	<p>それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 申請番号1番2番につきまして、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成との事ありますので、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 申請番号1番2番につきまして承認可決とします。</p>
議長（会長） 久保 一美	つづきまして、議案第2号 農用地利用集積等促進計画について、事務局の朗読をお願いします。
事務局 （事務局長）	<p>それでは、議案第2号 農用地利用集積等促進計画について 次のとおり、促進計画案について審議を求めます。総会資料の19ページから27ページになります。</p> <p>申請番号100番から申請番号106番の案件は農地中間管理事業での賃貸借契約となります。転貸人は公益社団法人宮崎県農業振興公社で1月20日に公社の審査会で可決をされております。申請番号100番から申請番号106番まで全て合わせて、合計 田14筆 面積10,742㎡の集積面積になっております。</p> <p>続いて、資料の22ページになります。申請番号107番はこちらも中間管理事業となりますが、特例事業になります。即売の支援事業での所有権移転です。こちら1月20日に公益社団法人宮崎県農業振興公社の審査会で可決をされております。田1筆 994㎡ 売買価格は表記の通りでございます。資料を27ページに添付しております。</p>

	<p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。それでは、この案件は農地中間管理事業となりますので、説明は省かせていただきます。</p> <p>それでは質疑に入りたいと思います。議案第2号 農用地利用集積等促進計画について、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われて質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第2号 農用地利用集積等促進計画について、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成とのことでありますので、議案第2号 農用地利用集積等促進計画について 申請番号番100から申請番号107番につきましては承認可決とします。ありがとうございました。</p> <p>以上で本会議を終了いたします。</p>
<p>協 議 会</p>	<p>1 2月の行事予定について</p> <p>2 その他</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>以上をもちまして、令和8年1月期の定例総会を閉会します。</p>
	<p>この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。</p> <p>議 長 久保 一美</p> <p>署名委員 曾我 宏</p> <p>署名委員 上川 幸博</p>