

令和7年12月期 木城町農業委員会定例総会議事録

開催期日	令和7年12月25日(木) 午前9時00分～9時50分まで
出席委員	(農業委員 7人) 1番:久保 一美 2番:後藤 ミホ 3番:上川 安博 5番:曾我 広 6番:黒木 清澄 7番:西 哲郎 8番:亀長 亜由美 (農地利用最適化推進委員 6人) 國岡 伸二 永友 秀仁 吉岡 定男 久保田 博文 田村 和之 永友 文法
欠席委員	(農業委員 0人 推進委員 0人) 農業委員: 0名 農地利用最適化推進委員: 0名
出席職員	事務局長:藤井 学 局長補佐:眞崎 哲子 専門主幹:三隅 秀俊
議事録署名委員	2番:後藤 ミホ 8番:亀長 亜由美
議事日程	令和7年12月25日(木) 1日間
報告	(1) 12月の行事報告 (2) 農地転用事前調査報告(2件) (3) 農家相談日結果報告(0件) (4) 各委員活動報告 (5) 事務局報告 ① 合意解約書の提出について ② 農用地利用集積等促進計画の認可及び広告について ③ 農地の時効取得に関する通知について
会議事件	議案第45号 農地法第3条の規定による許可申請の承認について 議案第46号 非農地証明願いの承認について 議案第47号 農用地利用集積等促進計画について
(事務局) 事務局長	おはようございます。定刻になりましたので、ただ今から令和7年12月期の木城町農業委員会定例総会を開会したいと思います。皆様ご起立ください。一同、礼。よろしくお願ひします。ご着席ください。 それでは、最初に会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願ひします。
議長(会長) 久保 一美	<会長より挨拶>

<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>それでは、ただ今から令和 7 年 12 月期の木城町農業委員会定例総会を開始いたします。</p> <p>本日の本会議の出席は、農業委員 7 名全員出席ですので総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は 6 名出席ですので、合計 13 名の出席となります。</p> <p>議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、2 番後藤ミホ委員と 8 番亀長亜由美委員にお願いします。</p> <p>次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、農業委員会事務局職員の眞崎局長補佐と三隅専門主幹を指名いたします。</p> <p>それでは、本会議に入ります。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>議案第 45 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について、事務局長の朗読をお願いします。</p>
<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>それでは、総会資料の 12 ページをお願いします。</p> <p>議案第 45 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。</p> <p>申請番号 20 番 権利 賃貸借権 所在 大字石河内字大平〇〇番 登記簿地目 田 農振 農振農用地 面積 1,831 m² 借主・貸主につきましては表記のとおりです。経営面積 3,260 m² 労力総数 1 稼働数 1 申請事由 規模拡大 担当は 7 番西委員です。資料につきましては 13 ページ添付してあります。賃貸借の額ですが、全部で粳 3 俵 (30 kg/俵) です。</p> <p>申請番号 21 番 権利 賃貸借権 所在 大字石河内字大平〇〇番 登記簿地目 畑 1 筆 田 4 筆 合計 5 筆 農振 農振地域 1 筆 農振農用地 4 筆 面積 田 3,596 m² 畑 1,074 m² 合計 4,670 m² 借主・貸主につきましては表記のとおりです。経営面積 3,260 m² 労力総数 1 稼働数 1 申請事由 規模拡大 担当は 7 番西委員です。資料につきましては 13 ページに添付してあります。賃貸借の額ですが、全部で粳 4 俵 (30 kg/俵) です。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長（会長） 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。それでは、申請番号 20 番、21 番について担当の 7 番西委員から説明があればお願いします。</p>

<p>(7 番) 西 哲郎</p>	<p>借主の方は木寺でも稲作をされていますが、今回耕作放棄地の所を利用して田んぼを作るという事です。1 番の問題は有害鳥獣なんです、来年申請をしてワイヤーメッシュを張るとい段階取りでやっていくという事です。石河内にとってはとてもいい事だと思っております。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 久保 一美</p>	<p>はい、ありがとうございました。それでは、説明が終わりましたので質疑に入ります。申請番号 20 番 21 番につきまして、質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われてから質疑をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 45 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成との事でありますので、議案第 45 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の承認について 申請番号 20 番 21 番につきまして承認可決とします。</p>
<p>議長 (会長) 久保 一美</p>	<p>つづきまして、議案第 46 号 非農地証明願いの承認について、事務局長の朗読をお願い致します。</p>
<p>(事 務 局) 事務局長</p>	<p>資料の 14 ページをお願い致します。議案第 46 号 非農地証明願いの承認について 非農地証明願いの承認について下記のとおり提出する。</p> <p>受付番号 6 番 申請人につきましては表記のとおりです。土地表示 大字高城字田神〇〇番 地目 畑 面積 498 m² 現況地目 畑</p> <p>事由 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地のうち次のすべての要件を満たしている。</p> <p>(ア) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画における農用地区域の土地でないこと。</p> <p>(イ) 農業生産力の高い農地、土地改良事業等の農業に対する公共投資の対象となった農地内でないこと。</p> <p>(ウ) 集団性のある優良農地でないこと。</p> <p>担当委員は、1 番久保委員です。資料は、15 ページから 18 ページに添付してあります。</p> <p>以上です。</p>

議長（会長） 久保 一美	ありがとうございました。それでは事務局から写真説明をお願い致します。
事務局 （三隅専門主幹）	（MAXHUB を使用し写真説明）
議長（会長） 久保 一美	説明が終わりましたので私の方から補足説明をしたいと思います。18 ページをご覧ください。申請地と書いてある所に倉庫みたいなものが写っていますが、ここが今取り壊されて更地になっております。本人に伺った所、そこにまた倉庫を建てたいという事で、このエリアも倉庫の拡張になるのかなと思っております。ただ、申請地の請の字の所あたりに赤線（昔の赤道、農道）が入っております。もし盛土をすれば盛土法など厳しくありますので、そのあたりと町の管轄の赤線を図って盛土をしないといけないなと思っております。見ての通りいま竹山になっている状況でございます。私の方からは以上です。田村委員他に補足はないでしょうか。
田村農地利用 最適化推進委員	特にありません
議長（会長） 久保 一美	<p>ありがとうございます。それでは説明が終わりましたので、質疑に入りたいと思います。議案第 46 号 非農地証明願いの承認について 受付番号 6 番につきまして質疑のある方は挙手の上、質疑をお願いします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 46 号 非農地証明願いの承認について、賛成の方は挙手をお願い致します。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成ということですので、議案第 46 号 非農地証明願いの承認について 受付番号 6 番につきましては承認可決とします。</p> <p>ありがとうございました。</p>
議長（会長） 久保 一美	つづきまして、議案第 47 号 農用地利用集積等促進計画について、事務局の朗読をお願いします。
（事務局） 事務局長	<p>それでは、議案第 47 号 農用地利用集積等促進計画について 次のとおり、促進計画案について審議を求めます。資料の方が 19 ページから 53 ページまでございます。</p> <p>まず、申請番号 252 番から申請番号 333 番の案件は農地中間管理事業での賃貸借契約となります。転貸人は公益社団法人宮崎県農業振興公社で 12 月 19 日に公社の審査会で可決をされております。申請番号 252 番から申請番号 333 番</p>

<p>(事務局) 事務局長</p>	<p>まで全て合わせて、田 271 筆 235,978 m² 畑 13 筆 26,780 m² 合計 284 筆 面積合計 262,758 m²の集積面積になっております。こちらが 51 ページまでで す。</p> <p>続いて、資料の 52 ページ、53 ページになります。申請番号 334 番、335 番 こちらも中間管理事業となりますが、特例事業になります。即売のそれぞれ一 般事業と支援事業での所有権移転です。こちらも 12 月 19 日に公社の審査会で 可決をされております。2 件合わせて田 7 筆 5,405 m² 販売書価格は表記の 通りでございます。資料を 54 ページから 76 ページに添付しております。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長 (会長) 久保 一美</p>	<p>ありがとうございました。それでは、この案件は農地中間管理事業になりま すので、説明は省かせていただきます。</p> <p>それでは質疑に入りたいと思います。議案第 47 号 農用地利用集積等促進 計画についてについて 質疑のある方は挙手の上、申請番号を言われて質疑を お願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>質疑が無いようですので、お諮りします。議案第 47 号 農用地利用集積等 促進計画について、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成とのことですので、議案第 47 号 農用地利用集積等促進計 画についてについて 申請番号 252 番から申請番号 335 番につきましては承認 可決とします。ありがとうございました。</p> <p>以上で本会議を終了いたします。</p>
<p>協議会</p>	<p>1 1月の行事予定について 2 その他</p>
<p>議長 (会長) 久保 一美</p>	<p>以上をもちまして、令和 7 年 12 月期の定例総会を閉会します。</p>

この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。

議 長 久保一美

署名委員 後藤 ミナ

署名委員 亀長 亜由美