平成３０年９月期　木城町農業委員会総会会議録

開　催　期　日	平成３０年９月２８日（金）午前９時００分～１０時１５分まで
出　席　委　員	（農業委員　７人） １番：鎌田勝敏　２番：工藤久美子　３番：坂本康充　５番：堀田計一 ６番：西　和浩　７番：後藤ミホ　８番：平野豊文 （農地利用最適化推進委員　６人） 吉岡定男　藤井恒美　國岡伸二　久保田博文　田村和之　岸法彦
欠　席　委　員	（農業委員　０人　農地利用最適化推進委員　１人） 農業委員：　０　名 農地利用最適化推進委員：　西哲郎
出　席　職　員	専門監：三隅秀俊　主事：濵砂裕紀　臨時職員：山﨑みな子
会議録署名委員	３番：坂本康充　　５番：堀田計一
議　事　日　程	平成３０年９月２８日（金）１日間
報　　告	（１）　９月の行事報告について （２）　農家相談日結果報告について　（　０件） （３）　各委員活動報告について （４）　事務局報告について ①　合意解約書の提出について　（　３件） ②　農地改良届の提出について　（　１件） ③　利用配分計画の認可について（１１件） ④　その他
会　議　事　件	議案第８９号　農用地利用集積計画（所有権移転）について 議案第９０号　農用地利用集積計画（利用権設定）について
事　務　局 （専門監）	皆さんお早うございます。定例会に先だちまして、お断りをさせていただきます。渕上事務局長が県外出張ということで、本日は、欠席となります。代理として専門監の私が務めさせていただきます。それから、西哲郎さんから欠席届が届いています。台風24号対策関係とお聞きしています。それでは、ただ今から９月期の木城町農業委員会定例総会を始めたいと思います。皆さんご起立ください。一同、礼。ご着席ください。それでは、最初に鎌田会長からご挨拶をいただきます。よろしくお願いします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	皆さん、お早うございます。今、専門監から、渕上事務局長が欠席と言う事で報告がありました。いつもですと、専門監に書記をしていただいておりますが、局長代行と言う事でありますので、本日の書記は農業委員会臨時職員の山﨑みな子さんにお願いしています。よろしくお願いします。台風２４号が、まさに宮崎を直撃するようなコースをたどっている報道がなされています。大変、心配する所であります。その台風対策の真っただ中に定例総会を開催するのは、心苦しい限りでありますが、日程が決まっていましたので、本日の定例総会を予定どおり開会させていただきました。出来るだけ早めに終われればとは思いますが、議案につきましては慎重審議の程よろしくお願い致します。

事　務　局 （専門監）	ありがとうございました。それでは、これからの進行と議長を鎌田会長にお願いします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	ただ今から平成３０年９月期の定例総会を開会致します。 本日の本会議の出席は、農業委員７名中全員出席ですので、総会は成立しています。農地利用最適化推進委員の出席は７名中６名で１人欠席ですので合計１３名の出席となります。 議事録署名委員の指名ですが、私の方から指名させていただいてよろしいでしょうか。 （異議なし） それでは、３番坂本委員と５番堀田委員にお願いします。 次に、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、冒頭のあいさつでも申し上げましたが、農業委員会事務局職員の濱砂主事と臨時職員の山﨑みな子さんを指名致します。 それでは、本会議に入ります。
議長（会長） 鎌田　勝敏	議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。事務局の朗読と説明をお願いします。
事　務　局 （専門監）	それでは、資料の 13 ページをお願い致します。 議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）について、農業経営基盤強化促進法１８条第１項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。 整理番号１番　受付番号 12 番　移動区分　売買　借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示　大字高城字河原田〇〇番　地目　田　地積 1,013 ㎡　利用目的　稲作　売買価格・支払方法　全部で 300,000 円　現金払い　移転時期・支払期限・引渡時期はいずれも　2018 年 10 月 31 日　担当委員は、1 番鎌田会長です。資料につきましては 14 ページに添付してあります。 整理番号 2 番　受付番号 13 番　移動区分　売買　借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示　大字高城字河原田〇〇番　地目　田　地積 985 ㎡　他 1 筆　合計　田 2 筆　1,971 ㎡　利用目的　稲作　売買価格・支払方法　全部で 600,000 円　現金払い　移転時期・支払期限・引渡時期はいずれも　2018 年 10 月 31 日　担当委員は、1 番鎌田会長です。資料につきましては 15 ページに添付してあります。 整理番号 3 番　受付番号 14 番　移動区分　売買　借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示　大字椎木字大多賀平〇〇番　地目　田　地積 1,250 ㎡　利用目的　稲作　売買価格・支払方法　全部で 300,000 円　現金払い　移転時期・支払期限・引渡時期はいずれも　2018 年 10 月 31 日　担当委

事　務　局 （専門監）	員は、7番後藤委員です。資料につきましては、16ページに添付してあります。 整理番号4番　受付番号15番　移動区分　売買　借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示　大字椎木字大戸亀〇〇番　地目　畑　地積9,043㎡　利用目的　茶畑　売買価格・支払方法　全部で4、040,000円　口座払い　移転時期・支払期限・引渡時期　2018年10月22日　農地中間管理機構が行う特例事業です。資料につきましては17ページに添付してあります。平成30年9月28日提出　木城町農業委員会　会長　鎌田勝敏　以上です。
議長（会長） 鎌田　勝敏	それでは、受付番号12番、13番につきまして私の方から説明を致します。 受付番号12番、13番ですが、隣接した農地で3枚の田を1枚にされております。3月の定例総会で報告した案件です。今年までH氏が耕作をされておりました。13番の貸付人が農地を全て処分したいということで、話を詰めていく中、H氏には、購入の意思がなく、逆にH氏からの勧めもあり、隣接地で譲受人が耕作をされている関係で、利便性を考えたら今回の譲受人が妥当だろうということで、田村推進委員に動いてもらいました。その中で話がまとまりました。受付番号12番につきましては、13番と同じ1枚になっておりますので、12番の譲渡人にも話をしました所、一緒に処分したいとのことで、12番、13番共に話がまとまりました。よろしくご審議の程をお願いします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	つづきまして、受付番号14番について7番後藤委員から説明をお願い致します。
（7番） 後藤　ミホ	受付番号14番につきまして、16ページの地図を見ていただくと判るように、譲渡人の土地の手前が譲受人の土地です。どうしても譲渡人が売りたいということで・岡推進委員と一緒に行ってお話しをさせていただきました。相談の結果、全部で30万円ということで、近隣の相場と比べるとかなり低くいように思われますが、譲渡人がどうしても売りたいという意思表示があり、また、申請地は、山の近くでもあるということで、その点はご理解いただきたいと思います。ご審議の程、よろしくお願いします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	受付番号15番につきましては、農地管理中管理機構が行う特例事業ということでありますので、説明は省かせて頂きます。 それでは、質疑に入ります。議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号12番、13番について質疑のある方は、挙手をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑が無いようですので、質疑を打ち切ります。それでは、お諮りしたいと思います。議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）についてでありま

	す。受付番号12番、13番について賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成との事ですので、議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号12番、13番は承認可決とします。 次に、受付番号14番について質疑をお受け致します。質疑のある方は、挙手をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑が無いようですので、質疑を打ち切ります。それでは、お諮りしたいと思います。議案第８９号　農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。受付番号14番について賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成との事ですので、議案第８９号　農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号14番は承認可決とします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	受付番号15番につきまして、審議に入る前に議事参与に関係する２番工藤委員は、本件の審議の間、退席をしてください。 （２番工藤委員退席） それでは、受付番号15番について質疑をお受け致します。質疑のある方は、挙手をお願いします。 （質疑・意見なし） 質疑が無いようですので、質疑を打ち切ります。それでは、お諮りしたいと思います。議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）についてであります。受付番号15番について賛成の方は挙手をお願い致します。 （全員挙手） 全員賛成との事ですので、議案第８９号農用地利用集積計画（所有権移転）について受付番号15番につきましては承認可決とします。

議長（会長） 鎌田　勝敏	（２番工藤委員自席に戻る） 以上で、議案８９号農用地利用集積計画（所有権移転）については、全て承認可決ということで終了いたします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	つづきまして、議案第９０号農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。事務局の朗読と説明をお願い致します。
事　務　局 （専門監）	議案第９０号農用地利用集積計画（利用権設定）について、農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により、下記利用集積計画の決定を求める。公告年月日平成３０年１０月１日。 整理番号１番　受付番号 48 番　移動区分　賃貸借　借受人・貸付人については表記のとおりです。土地表示　大字椎木字坪池〇〇番　地目　畑　地積 1,870 ㎡　他１筆　合計　畑２筆　4,565 ㎡　利用目的　露地野菜　始期･終期 2018 年 10 月 1 日から 2023 年 9 月 30 日（5 年）　10 a 当り借賃　全部で 40,000 円　経営面積 3.8ｈａ　家族数 5 人　稼動労働力 2 人　担当委員は､8 番平野委員です。新規の案件です。資料につきましては 31 ページに添付してあります。 整理番号 2 番　受付番号 165 番から整理番号 15 番　受付番号 178 番につきましては、すべて農地中間管理事業での賃貸借契約となります。借受人はすべて公益社団法人宮崎県農業振興公社となっており、9 月 20 日（木）の振興公社の審査会において可決されています。振興公社との契約期間は 10 年が田 59 筆 51,926 ㎡、畑 6 筆 7,979 ㎡の合計 65 筆の 59,905 ㎡の集積面積となります。今回の農地中間管理事業の集積配分計画の参考資料を 27 ページから 30 ページに添付しています。以上です。
議長（会長） 鎌田　勝敏	それでは、受付番号 48 番につきまして担当の 8 番平野委員に説明をお願いします。
（8 番） 平野　豊文	先程、活動報告の中で報告いたしましたとおり、藤井推進委員と現地確認いたしまして、借受人が貸付人の了解を得てキャベツを植えているのを確認いたしました。以上です。
議長（会長） 鎌田　勝敏	それでは、受付番号 165 番から受付番号 178 番につきましては、すべて農地中間管理事業ということで、説明は省かせて頂きます。 それでは質疑に入ります。議案第 90 号農用地利用集積計画（利用権設定）について、受付番号 48 番につきまして、質疑のある方は、質疑をお願いします。 （質疑・意見なし）

議長（会長） 鎌田　勝敏	質疑が無いようですので、質疑を打切りたいと思います。それでは、お諮りします。議案 90 号第農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。受付番号 48 番につきまして賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） 全員賛成とのことでありますので、議案 90 号第農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号 48 番については承認可決とします。
議長（会長） 鎌田　勝敏	つづきまして、議案第 90 号農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号 165 番から受付番号 178 番につきまして、質疑のある方は、受付番号を言われてから質疑をお願いします。
（5 番） 堀田　計一	受付番号 178 番ですが、地図 46、47 ページを見ますと、不明地となっておりますが、これでも農地中間管理事業で対応できるのでしょうか。
事　務　局 （濵砂主事）	5 番堀田委員が言われました 46、47 ページの地図の田の横に不明地と記載してある所だと思いますが、事務局で使用している地図システム上でどうしても出力されてしまう所がありまして、こちらにつきましては、本来ならば現況の地目が記載されなければならないのですが、そこがシステム自体で対応できていないため、このような記載となっています。現況の地目と記載の不明地とは関係ありませんので、この土地については農地中間管理事業を活用できます。
（5 番） 堀田　計一	「不明地」とあるのは、関係ないということですね。
事　務　局 （濵砂主事）	現況の地目のとおり、田として利用されています。
（5 番） 堀田　計一	システム上の問題かもしれませんが、訂正をしておかないと不明地のままでずっと残る事になるのは問題では。
事　務　局 （濵砂主事）	産業振興課農政係がこの地図システムを管理していますので、システム改修の話をさせていただきます。

議長（会長） 鎌田　勝敏	他に質問はございませんか。質疑が無いようですので、質疑を打切りたいと思います。 それでは、お諮りします。議案 90 号第農用地利用集積計画（利用権設定）についてであります。議案第 90 号農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号 165 番から 178 番につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） 全員賛成との事でありますので議案第 90 号農用地利用集積計画（利用権設定）について受付番号 165 番から 178 番につきましては承認可決とします。 以上で 9 月期の定例総会の議事案件は全て終了しました。ここで、9 月期定例総会の本会議を終了致します。
議長（会長） 鎌田　勝敏	１　１０月の行事予定について ２　その他
協　議　会	以上をもちまして、平成３０年９月期の定例総会を閉会します。
議長（会長） 鎌田　勝敏	この会議録は事実と相違ないことを確認し、ここに署名いたします。 議　　長 署名委員 署名委員